

Protokół Nr 27/2/2014
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 24 lutego 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad Komisji i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:
 - Pan W. S.*) – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. „Ożarowska” – opracowanie stanowiska Komisji.
 - Pani E. K.*) i Pani A. F.*) – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. „Salve Regina” – opracowanie stanowiska Komisji.
4. Sprawy różne.
5. Wnioski Komisji.
6. Zamknięcie obrad.

Radni jednogłośnie – 7 głosów „za” – przyjęli powyższy porządek obrad.

Ad. 3

Pan Marek Chruściel odczytał pismo Pana W. S.*) i A. S.*) – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa polegającego na stwierdzeniu nieważności mpzp „Ożarowska” uchwałą – podjęcie uchwały Nr XXXIX/374/2006 z dnia 18 października 2006 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „OŻAROWSKA” w Sandomierzu uchwalonego uchwałą Nr XLV/330/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001 r.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję, w której radni wyrazili ubolewanie w związku z faktem długoletniego, bezskutecznego ubiegania się Pana S.*) o zmianę przeznaczenia jego działek z terenu przeznaczonego pod budownictwo oświatowe na tereny pod budownictwo jednorodzinne. Przypomniano, że komisja wnioskowała do Burmistrza wprowadzenie tej zmiany.

Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury – powiedział między innymi, że obecnie wyłożony jest po raz drugi mpzp „Ożarowska” w którym uwzględnione są wnioski Pana S.*).

Przewodniczący Komisji przedstawił radnym pismo Burmistrza Sandomierza – wyjaśnienie dotyczące omawianej sprawy - znak: UA.6721.9.1.2014 z dnia 19.02.2014 r.

W dyskusji zwrócono uwagę między innymi, że „(...) wypadaloby poinformować strony o czynnościach podejmowanych w tej sprawie i przesłać to pismo również do Pana S.*)”.

Radni byli zainteresowani terminem przedłożenia radzie do uchwalenia tego planu.

Pan W. Polak zapewnił, że nastąpi to najpóźniej w maju – czerwcu tego roku.

Przewodniczący komisji zapytał, czy wniosek Pana S.*) o zmianę przeznaczenia jego działki jest uwzględniony w projekcie przygotowywanym do uchwalenia.

Pan W. Polak odpowiedział twierdząco.

W dalszej dyskusji zwrócono uwagę, że blokownie możliwości zabudowy jednorodzinnej omawianego terenu to blokowanie również wpływów do kasy miasta z tytułu: podatków, opłat za wodę, śmieci itp.

Radni przypomnieli, że dokonywano już zmian wydzielonych części uchwalonych planów. Tym sposobem można było w szybszym tempie dokonać zmiany części mpzp „Ożarowska” uwzględniając działkę Pana S.*).

To na sesji zapadnie rozstrzygnięcie czy wezwanie do usunięcia naruszenia prawa ma być uwzględnione czy nie. Bez względu na podjętą decyzję Wnioskodawca może skierować sprawę do sądu.

Pan Marek Chruściel powiedział, że Komisja pracuje na dokumentach przedstawionych przez Wydział Urbanistyki i przedstawił wniosek:

Po zapoznaniu się z treścią pisma Pana W. S.*) i A. S.*) z dnia 11.02.2014 r. oraz wyjaśnieniami Burmistrza Sandomierza zawartymi w piśmie znak: UA.6721.9.1.2014 z dnia 19.02.2014 r. w tej sprawie, Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa uznaje skargę za nieuzasadnioną i zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” – wniosek został przyjęty jako stanowisko Komisji w powyższej sprawie (odmowa uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa)

Pan Marek Chruściel odczytał pismo Pań E. K.*) i A. F.*) z dnia 11.02.2014 r. – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwalonym uchwałą Nr XXVII/288/2013 miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu os. „Salve Regina”

Naruszenie w/g Wnioskodawców polega na pominięciu w ustaleniach planu stanów prawnych „zastanych” tym samym niezapewnienie ochrony przed zalaniem działek wodami opadowymi pochodzącymi z sąsiedztwa.

Przewodniczący obrad przedstawił wyjaśnienia złożone w tym przedmiocie przez Burmistrza Sandomierza pismem znak: UA.6724.6.10.2014 z dnia 20.02.2014 r.

Dodatkowych wyjaśnień udzielił podczas dyskusji Pan Wiesław Polak.

Pan Marek Chruściel sprycyzował wniosek:

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa uznaje skargę za nieuzasadnioną. Zapytał kto z radnych jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 5 „za” – jednomyślnie – wniosek został przyjęty (odmowa uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa)

Ad. 4, 5

Komisja zapoznała się z informacją PGKiM znak: TW/32/2014/314 z dnia 3.02.2014 r. – stanowisko spółki w sprawie utworzenia odrębnej grupy taryfowej opłat za wodę i ścieki dla Pilkington Polska.

Ad. 6

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**