

Protokół Nr 7/6/2011
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 20 września 2011 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił obecnym projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pisma NK.7140.43.2011 TPI1 w sprawie przydziału mieszkania
- H. M.,*)
- S. K.,*)
4. Rozpatrzenie pisma NK. 71404-36/2011 w sprawie przydziału mieszkania dla Państwa M. i J. R.,*)
5. Rozpatrzenie pisma NK.7140.33.2011.ESO w sprawie przydziału mieszkania:
- T. P.,*)
- A. Sz.,*)
- A. S.,*)
6. Rozpatrzenie pisma NK. 7140.41.2011.TPI1 w sprawie przydziału mieszkania:
- T. T.,*)
- N. J.,*)
- S. S.,*)
- P. T.,*)
- A. N.,*)
- M. O.,*)
- Joanna Bijak.
7. Wnioski Komisji, sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Komisja rozpatrzyła dokumenty w sprawie przydziału mieszkania dla Pani H. M.
Członkowie Komisji poruszyli między innymi sprawy:

- możliwości utrzymania przydzielonego mieszkania,
- przeszkód związanych z wiekiem lokatorki,
- rozwiązania problemu „przymusowych lokatorów”

Po zakończeniu dyskusji Pan Maciej Kuśmierz poprosił o wyrażenie pozytywnej opinii w sprawie przydziału lokalu przy ul. Sokolnickiego 8/2 dla Pani H. M..

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił prośbę Pana S. K. o przydział mieszkania.

Ze względu na brak odpowiednich lokali w zasobie mieszkaniowym gminy Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek o przydział mieszkania dla Pana S. K..

Ad. 4

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił dokumenty Państwa R. w sprawie przydziału mieszkania komunalnego.

Komisja ustaliła termin dokonania wizytacji warunków mieszkaniowych u Państwa M. i J. R. - 23.09.2011 r. godz. 12.00.

Ad. 5

Komisja zapoznała się z treścią pisma NK.7140.33.2011.ESO i stwierdziła że: Pan T. P. zgodnie z treścią pisma OPS 0717/1091/11 otrzymał środki na odbudowę domu mieszkalnego.

Komisja dokona wizytacji warunków mieszkaniowych u Pana A. Sz. po uzupełnieniu dokumentów.

Członkowie Komisji zapoznali się z dokumentami dotyczącymi przydziału mieszkania dla Pana A. S..

Ze względu na brak odpowiednich lokali w zasobie mieszkaniowym gminy Komisja negatywnie zaopiniowała prośbę Pana A. S..

Ad 6

Członkowie Komisji ustalili zespoły wizytujące warunki mieszkaniowe:

Pan Maciej Stępień, Pan Piotr Majewski :

T. T.,*)

A. N.,

M. O.,

J. B..

Pan Maciej Kuśmierz, Pan Andrzej Majewski :

N. J.,*)

P. T.,

M. i J. R.

Ad. 7

Komisja przyjęła do wiadomości uwagi obecnego na posiedzeniu mieszkańca Sandomierza dotyczące przebywania powodzian w budynku internatu „budowlanki”. W związku z przedstawionymi uwagami Komisja prosi o dostarczenie danych:

1. Ilu powodzian mieszka w internacie „budowlanki”?
2. Jak długo można korzystać ze statusu powodzianina?
3. Jaki jest koszt utrzymania jednej osoby i kto ponosi te koszty?

Radny Andrzej Bolewski zwraca uwagę na potrzebę opracowania polityki mieszkaniowej w Sandomierzu. Stwierdza, że nie jest problemem budowanie mieszkań ale ich utrzymanie. Prosi o podanie danych:

1. Ile jest lokali socjalnych w Sandomierzu i jakie jest ich zadłużenie wobec PGKiM i PEC?
2. Czy jest prowadzona lista chętnych na zamianę mieszkania z dużego na mniejsze?
3. Jaki jest fundusz remontowy lokali socjalnych i komunalnych i czy nie należałoby go zwiększyć?

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańca ul Zamkowej 10, który zgłasza konieczność naprawy dachu tego budynku. Po ulewnych deszczach w lipcu jego mieszkanie zostało zalane, w chwili obecnej jest zniszczone i zagrzybione.

Członkowie Komisji uznali za konieczne zwiększenie środków w budżecie na remonty dachów.

Wnioski Komisji:

Pan Andrzej Bolewski zgłasza wniosek, by opracować projekt regulaminu odpracowywania zaległości czynszowych.

Pan Andrzej Bolewski prosi o wyjaśnienie w jaki sposób ustalane są podwyżki czynszu?

Ad. 5

Pan Maciej Kuśmierz – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała:
Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)**