

Protokół Nr 27/13/2020
Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
z dnia 26 października 2020 roku

Godz. rozpoczęcia obrad: 10:00

Godz. zakończenia obrad: 12:30

Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług odbyło się w ramach wideokonferencji z uwagi na stan pandemii związany z rozprzestrzenianiem się COVID – 19.

Posiedzeniu przewodniczył **radny Andrzej Majewski** – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni jak w załączonej *liście obecności*.

Radny nieobecny: Marek Strugała.

Zaproszeni goście:

1. Marcin Marzec – Burmistrz Miasta Sandomierza;
2. Rafał Binięda – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu;
3. Angelika Kędzierska – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu;
4. Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu;
5. Dariusz Kozieja - przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. w Sandomierzu.

Ad. 1

Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

Radny Andrzej Majewski – przewodniczący komisji stwierdził quorum, obecnych na posiedzeniu jest 11 radnych i otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Radny Andrzej Majewski – przewodniczący komisji przedstawił proponowany porządek obrad, jak niżej:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum;**
2. **Przyjęcie porządku obrad;**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o. o. na lata 2021 – 2024.
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza.
5. Zapoznanie się z informacją prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu w sprawie funkcjonowania spółki wraz z planami na przyszłość.
6. Informacja o funkcjonowaniu Cmentarza Komunalnego w Sandomierzu.

7. Sprawy różne, wnioski komisji.
8. **Zamknięcie obrad.**

Następnie **Andrzej Majewski przewodniczący komisji** powiedział, że wpłynął dodatkowy projekt uchwały *w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego*. Zaproponował wraz z Burmistrzem Miasta Sandomierza o włączenie tego projektu do porządku obrad dzisiejszej komisji.

Radny Janusz Poński zapytał się czy ten projekt uchwały jest tak pilny, by była omawiana na tej komisji?

Krzysztof Kwieciński Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu powiedział, że projekt uchwały jest pokłosiem decyzji Wojewody Świętokrzyskiego, który zakwestionował przepis mówiący o wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego naliczanych proporcjonalnie do ilości miesięcy, gdyż prawidłowym zapisem jest proporcjonalnie do ilości dni. Projekt uchwały uwzględnia zastrzeżenia wojewody.

W związku z powyższym przewodniczący komisji poddał wprowadzenie projektu uchwały do porządku obrad pod głosowanie.

Wynik Głosowania:

„za” – 10;
„przeciw” – 0;
„wstrzymujących się” – 0.

Radny Andrzej Majewski – przewodniczący komisji stwierdził włączenie projektu uchwały *w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego* do porządku obrad jako pkt 5.

W związku z powyższym przedstawił projekt porządku obrad, jak niżej:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum;**
2. **Przyjęcie porządku obrad**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o. o. na lata 2021 – 2024.
4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.
6. Zapoznanie się z informacją prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu w sprawie funkcjonowania spółki wraz z planami na przyszłość.
7. Informacja o funkcjonowaniu Cmentarza Komunalnego w Sandomierzu.
8. Sprawy różne, wnioski komisji.
9. **Zamknięcie obrad.**

Następnie poddał pod głosowanie całość porządku obrad.

Wynik Głosowania:

„za” – 10;
„przeciw” – 0;

„wstrzymujących się” – 0.

Radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o. o. na lata 2021 – 2024.

Radny Andrzej Majewski – przewodniczący komisji otworzył dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Dariusz Kozieja - przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. w Sandomierzu powiedział, że projekt uchwały został przekazany do Burmistrza Miasta Sandomierza w dniu 15 września 2020 roku.

Projekt uchwały zakłada następujące inwestycje: rozbudowa sieci wodociągowej umożliwiające wykonanie przyłączy na podstawie składanych wniosków przez mieszkańców, modernizacja urządzeń wodociągowych i obiektów na ujęciu wody w Romanówce, modernizacja urządzeń wodociągowych i obiektów na Hydroforni Miejskiej, rewitalizacja zbiorników na wodę pitną wraz z częścią hydrauliczną zlokalizowanych na terenie Hydroforni Miejskiej, modernizacja sieci wodociągowych oraz innych urządzeń wodociągowych będących częścią sieci rozdzielczej na terenie Sandomierza, zakup i wymiana wodomierzy z odczytem radiowym na terenie Sandomierza, modernizacja sieci kanalizacyjnej oraz innych urządzeń kanalizacyjnych na terenie Sandomierza, przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej „stary kanał Krukowski” – ok. 600 m, modernizacja głównych kolektorów kanalizacji sanitarnej na terenie Sandomierza, modernizacja urządzeń kanalizacyjnych i obiektów na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków, uporządkowanie gospodarki osadowej na terenie oczyszczalni ścieków oraz II etap modernizacji składowiska na osad ściekowy.

Radna Mariola Stępień powiedziała, że w tym wieloletnim planie nie ma żadnych inwestycji z zakresu budowy kanalizacji m.in. na ul. Tulipanowej i części ul. Lubelskiej.

Dariusz Kozieja - przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. w Sandomierzu powiedział, że przedstawione inwestycje są konieczne dla utrzymania dostaw wody dla wszystkich mieszkańców Sandomierza. Dodał, że możliwości finansowe przedsiębiorstwa są ograniczone i nie na wszystkie inwestycje wystarczy środków. Na koniec zaznaczył, że w miarę możliwości przedsiębiorstwo będzie realizować inwestycje z zakresu budowy kanalizacji.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że spółki miejskie muszą mieć wieloletnie plany inwestycyjne. Zaznaczył, że sytuacja pandemiczna w kraju może spowodować kryzys i nie będzie możliwości finansowania jakichkolwiek inwestycji. W trudnych czasach trzeba szukać oszczędności i realizować tylko to, co jest niezbędne. Przedstawione inwestycje mają zagwarantować bezpieczeństwo mieszkańców i utrzymać to co już funkcjonuje w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków.

Radny Marek Chruściel powiedział, że priorytetem inwestycyjnym przedsiębiorstwa powinna być budowa nowych sieci kanalizacyjnych. Nowe przyłącza to nowi klienci a tym samym większe zyski dla PGKiM.

Radny Janusz Poński zapytał się jaki jest wskaźnik procentowy skanalizowania terenów miejskich poza tzw. aglomeracją?

Marcin Marzec Burmistrz Miasta Sandomierza powiedział, że wszystkie inwestycje są ważne i istotne. Planowane inwestycje mają zagwarantować bezpieczeństwo dostaw wody dla mieszkańców. Wieloletnie zaniedbania w obszarze rewitalizacji m.in. hydroforni skutkują tym, że te inwestycje muszą mieć priorytet w realizacji.

Radny Krzysztof Szatan powiedział, że rozwój infrastruktury jest fundamentem działalności przedsiębiorstwa. Z kolei utrzymanie urządzeń w ruchu jest rzeczą oczywistą i logiczną. Na koniec zaznaczył, że przedsiębiorstwo powinno korzystać ze środków zewnętrznych.

Dariusz Kozieja - przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. w Sandomierzu powiedział, że przedsiębiorstwo w miarę możliwości rozbudowuje kanalizację np. na ul. Polnej. PGKiM sp. z o. o. korzysta ze środków zewnętrznych. Na koniec zaznaczył, że dla przedsiębiorstwa priorytetem jest zabezpieczyć dostawy wody. Inwestycje te są kluczowe a stan techniczny tych urządzeń jest w bardzo złym stanie. Na koniec zaznaczył, że stopień skanalizowania poza obszarem aglomeracji wynosi 95%.

Radny Janusz Poński powiedział, że skoro przedsiębiorstwo skorygowało plany inwestycyjne to znaczy, że jest taka potrzeba i konieczność. Zaniedbania wieloletnie w mieście nie dotyczą tylko sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Wobec powyższego **radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik Głosowania:

„za” – 4;

„przeciw” – 1;

„wstrzymujących się” – 5;

1 radny nie głosował.

Radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji stwierdził, że komisja opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza.

Angelika Kędzierska Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu powiedziała, że zmianie ulega § 12 regulaminu stref płatnego parkowania. Zmiana dotyczy wniesienia opłaty dodatkowej w obniżonej wartości z trzech do siedmiu dni oraz wprowadzono dodatkowy zapis mówiący o tym, że środki te w wyznaczonym terminie muszą wpłynąć na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Głosów w dyskusji nie było.

Wobec powyższego **radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik Głosowania:

„za” – 10;

„przeciw” – 0;
„wstrzymujących się” – 1.

Radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji stwierdził, że komisja opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Krzysztof Kwieciński Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu powtórzył swoje słowa mówiąc, że projekt uchwały jest to pokłosie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego. Projekt uchwały zakłada zmianę naliczenia opłat proporcjonalnie do ilości dni a nie miesięcy.

Radny Janusz Poński zapytał się czy została już wprowadzona opłata, o której mowa w § 3 ust. 2 projektu uchwały z tytułu umieszczenia na słupie oświetleniowym urządzeń nie związanych z przedmiotową infrastrukturą? Ponadto zapytał się czy jest możliwość zrównania stawek za handel na Małym Rynku ze stawkami dot. ogródków gastronomicznych?

Krzysztof Kwieciński Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu powiedział, że poprosi wydział nadzoru komunalnego o przygotowanie zestawienia dot. opłaty za zajmowanie słupów oświetleniowych.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że każda bonifikata dla lokali gastronomicznych uszczupli wpływy do budżetu.

Angelika Kędzierska Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu powiedziała, że z opłaty, o której mowa w § 3 ust. 2 projektu uchwały wydano jedną decyzję na kwotę 1.176,00 zł. Następnie dodała, że na terenie Małego Rynku funkcjonuje targowisko „Mały Rynek” i pobierana jest opłata targowa. Z kolei handlujący na ul. Szpitalnej wzdłuż Małego Rynku mają naliczane opłaty jak za zajęcie pasa drogowego.

Marcin Marzec Burmistrz Miasta Sandomierza powiedział, że w sprawie handlu na terenie Małego Rynku będą prowadzone szerokie konsultacje z osobami którzy handlują na terenie Starego Miasta celem wypracowania jednolitej strategii w tej sprawie.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

Wobec powyższego **radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Wynik Głosowania:

„za” – 11;
„przeciw” – 0;
„wstrzymujących się” – 0.

Radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji stwierdził, że komisja opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 6

Zapoznanie się z informacją prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu w sprawie funkcjonowania spółki wraz z planami na przyszłość.

Rafał Binięda – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu powiedział, że na terenie przedsiębiorstwa trwa szeroko zakrojona restrukturyzacja. Zmianie ulega struktura organizacyjna spółki, trwają negocjacje ze związkami zawodowymi w celu uzgodnienia nowego układu zbiorowego, wprowadzono również nowy system ewidencjonowania czasu pracy, zlecono obsługę prawną oraz zostanie wprowadzona nowa obsługa informatyczna. Ponadto dodał, że przedsiębiorstwo wystąpiło do Urzędu Regulacji Energetyki o zaakceptowanie nowych stawek za ciepło, które zakładają 2% obniżkę od nowego roku. Ponadto prezes dodał, że w tym roku zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna przy kotłowni stoczni a w roku przyszłym przy kotłowni Rokitek.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że oczekuje od Komisji Rewizyjnej działań związanych z audytem jaki został przeprowadzony w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej. Dodał, że obniżka za ciepło w wysokości 2% jest bardzo niska i niezauważalna. Na koniec zaznaczył, że zmiany i program restrukturyzacji w przedsiębiorstwie jest bardzo dużym wyzwaniem, ale musi zostać zrealizowany.

Radny Jacek Dybus zapytał się z czego wynikają nieprawidłowości, które zostały zawarte w przeprowadzonym audycie? Ponadto zaapelował o dogłębną analizę dot. cen ciepła, by obniżka była bardziej znacząca. Na koniec zaznaczył, że są duże ubytki ciepła w przesyle i warto pozyskiwać środki zewnętrzne na inwestycje w tym zakresie.

Rafał Binięda – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu powiedział, że dzięki swoim działaniom spółka zaoszczędziła środki w wysokości 1.500.000,00 zł co stanowi 12% budżetu firmy. Ponadto dodał, że naprawa wieloletnich zaniedbań w przedsiębiorstwie wymaga czasu. Na koniec zaznaczył, że wszystkie sieci ciepłownicze są izolowane więc są energooszczędne. Modernizacji wymaga również kotłownia „Stocznia”, gdyż jest ona zasilana wyłącznie na węgiel.

Radny Janusz Poński zapytał się o strukturę zatrudnienia w firmie? oraz o możliwość rezygnacji przez przedsiębiorstwo z usługi firmy zajmującej się rozliczaniem mieszkańców z rachunków za dostawy ciepła?

Rafał Binięda – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu powiedział, że firma, o której mówi radny Janusz Poński zajmuje się jedynie tymi blokami które posiadają podzielniki ciepła. W przedsiębiorstwie zatrudnionych jest łącznie 64 osoby w tym 27 pracowników umysłowych a 37 pracowników fizycznych. Dodał, że w ciągu najbliższych 5 lat z firmy odejdzie 14 pracowników na emerytury. W przyszłym roku zostanie wprowadzony system zarządzania zasobami ludzkimi w spółce.

Radny Mariusz Prezgot zapytał się o ile przedsiębiorstwo wnioskowało do URE o obniżkę cen ciepła?

Rafał Binięda – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu powiedział, że spółka wnioskowała o obniżkę w wysokości od 3% do 5%. Dodał, że obniżki cen ciepła w przyszłym roku będą zdecydowanie wyższe.

Marcin Marzec Burmistrz Miasta Sandomierza powiedział, że PEC ma nowego prezesa od pół roku. Pewne zobowiązania, które ma spółka mają okres trwania do końca roku a wszelkie zmiany będą

obowiązywać od nowego roku. Pewne zaniedbania będą prostowane przez bardzo długi okres. Kontroli będą podlegać również mechanizmy windykacji długów przez spółkę.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że funkcjonowanie PEC – u i PGKiM w Sandomierzu ma olbrzymi wpływ na życie mieszkańców. Dodał, że postępująca termomodernizacja budynków wielorodzinnych oraz montowanie własnych źródeł ciepła spowoduje, że spółka będzie sprzedawać coraz mniej ciepła. To z kolei spowoduje obniżkę dochodów firmy w najbliższych latach.

Radny Krzysztof Szatan powiedział, że następne spotkanie członków komisji powinno odbyć się już na terenie przedsiębiorstwa.

Rozgorzała dyskusja na temat cen ciepła i ewentualnych przyszłych obniżek.

Ad. 7

Informacja o funkcjonowaniu Cmentarza Komunalnego w Sandomierzu.

Dariusz Kozieja - przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. w Sandomierzu powiedział, że zadaniem administratora cmentarza jest utrzymanie nekropoli w odpowiednim stanie w sensie sanitarnym i estetycznym.

Marcin Marzec Burmistrz Miasta Sandomierza powiedział, że zbliża się 1 listopada i samorząd przygotowuje się do zorganizowania komunikacji miejskiej. Gmina będzie apelować do mieszkańców o rozłożenie w czasie, na kilka dni odwiedzanie grobów swoich bliskich.

Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu powiedział, że Cmentarz Komunalny będzie rozbudowywany. Rozbudowa będzie wzdłuż ul. Zamiejskiej na działce ewidencyjnej nr 197. Założenia do prac projektowych są następujące: teren ogrodzony, z utwardzonymi alejkami, wyposażony w ujęci wody, z miejscami parkingowymi, oświetlonym wejściem oraz z zielenią. Do końca tego roku samorząd będzie miał wszystkie wymagane dokumenty.

Ad. 8

Sprawy równe, wnioski komisji.

Radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji poprosił o zgłaszanie wniosków.

Radny Jacek Dybus powiedział, że członkowie komisji nie złożyli żadnej propozycji do przyszłorocznego budżetu. Jego zdaniem jest to błąd, gdyż to członkowie komisji powinni brać czynny udział w projektowaniu uchwały budżetowej. Dodał, że osobiście złożył 15 wniosków do budżetu.

Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu omówił i przedstawił projekt z 2007 roku toalety publicznej zlokalizowanej przy sandomierskim Spichlerzu. Dodał, że projekt posiada nadal aktualne pozwolenie na budowę oraz wymaga uzgodnień z GDDKiA. Koszt tego projektu z 2007 roku wynosił 500.000,00 zł.

Ad. 9

Zamknięcie obrad.

Radny Andrzej Majewski przewodniczący komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
Andrzej Majewski

Protokołował:
Sebastian Rutyna
Inspektor
Wydział Organizacyjny
UM Sandomierz