

Protokół Nr 28/3/2014
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 24 marca 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad Komisji i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowych.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia MPZP dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany MPZP os. „Gołębice III” w Sandomierzu.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP dla terenu przy ul. Słowackiego w Sandomierzu.
7. Wnioski Komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowych.

Komisja wysłuchiwała uzasadnienia przedstawionego przez Panią Barbarę Rajkowską – Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Właściciele gruntów ul. Warzywna, Sadownicza, złożyli wnioski o przekazanie w drodze darowizny na rzecz miasta części swoich działek pod drogi wewnętrzne.

Wobec braku uwag Przewodniczący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia MPZP dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Komisja przystąpiła do analizy pierwszego rozstrzygnięcia – Załącznik nr 2a do projektu uchwały – odmowa uwzględnienia zastrzeżenia złożonego przez właściciela działki nr ew. 221 przy ul. II Pułku Piechoty Legionów. Właściciel złożył zastrzeżenie dot. planowanej przebudowy drogi do szer. 10 m. (7KDD-G)

W trakcie dyskusji zwrócono uwagę między innymi:

- uchwalenie planu ma związek z przejęciem przez gminę terenów pod planowane drogi,
- konsekwencją powyższego jest powstanie szeregu obowiązków (odśnieżanie, sprząatanie) po stronie właściciela,

- wykup terenu od właścicieli pod planowane drogi stanowi duże obciążenie budżetu miasta, czy można je określić?

- należy uporządkować sprawę własności terenów prywatnych zajętych pod drogi między innymi ze względów bezpieczeństwa.

Radni jednomyślnie stwierdzili, że nie można opiniować w/w projektu uchwały bez danych dotyczących kosztów realizacji planu.

Radny Andrzej Gleń złożył wniosek formalny o zdjęcie z porządku obrad komisji i sesji przedmiotowego projektu uchwały, do czasu uzyskania danych dotyczących kosztów jakie miasto poniesie uchwalając MPZP dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek, zapytał kto jest za przyjęciem wniosku?

Głosowano: 6 „za” 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – wniosek przyjęty.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że opiniowanie przedmiotowego projektu uchwały zostaje oddalone do czasu dostarczenia przez wydział Urbanistyki szczegółowych danych o kosztach wprowadzenia w życie planu „Polna”.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany MPZP os. „Gołębice III” w Sandomierzu.

Radni zwrócili uwagę, że podobnie do poprzedniego punktu porządku obrad Komisji należy rozważyć jakie są koszty wprowadzenia przedmiotowego planu Gołębice III.

Pan Andrzej Gleń zawniioskował o oddalenie opiniowania dokumentów do czasu uzyskania pełnych informacji na temat.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie powyższy wniosek, zapytał kto jest za jego przyjęciem?

Głosowano: 6 „za” 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – wniosek przyjęty.

Pan Marek Chruściel stwierdził, że Komisja odstępuje od opiniowania MPZP Gołębice III.

Związku z powyższym poinformował, że na sesji Rady Miasta zostanie złożony wniosek o zdjęcie z porządku obrad dwóch projektów uchwał: MPZP Polna i MPZP Gołębice III

Ad. 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP dla terenu przy ul. Słowackiego w Sandomierzu.

Pan Wiesław Polak przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni w dyskusji zwrócili uwagę:

- na jakiej podstawie określono teren objęty zmianą,
- kto jest inwestorem wnioskującym o warunki zabudowy terenu po byłej kotłowni,
- czy właściciele terenów sąsiednich są poinformowani o planowanej inwestycji.

Odpowiedzi udzielił Pan W. Polak.

Przewodniczący Komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie omówionego projektu uchwały i zapytał kto jest za?

Głosowano: 5 „za” 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” – opinia pozytywna.

Ad. 7,8

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: R. Tkacz