

Protokół Nr 40/8/2017
Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
z posiedzenia w dniu 10 sierpnia 2017 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Sylwester Łatka – Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Zbigniew Rusak, Andrzej Anwajler.

Ad. 1

Pan Sylwester Łatka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Pan Sylwester Łatka poprosił o przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. na lata 2015-2019.
Zapoznanie się z realizacją inwestycji.
4. Omówienie harmonogramu rzeczowo- finansowego inwestycji w 2017 roku.
5. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do wiadomości Komisji:
 - Mieszkaniec Sandomierza – „uwagi o porządkach i ładzie przestrzennym na Starówce”,
 - Mieszkaniec Sandomierza – informacja,
 - WSA w Kielcach – postanowienie o umorzeniu postępowania w sprawie ze skargi Euro-Tour na uchwałę Rady miasta Sandomierza w przedmiocie taryf za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych – Sygn. akt I SA/Ke 216/17 z dnia 18 lipca 2017 r.
 - Radny Andrzej Bolewski – wniosek dot. przeznaczenia środków – 256 tys. zł - uzyskanych z tytułu odszkodowania w ramach inwestycji pn. Ochrona przeciwpowodziowa prawobrzeżnej części miasta na sfinansowanie wskazanych zadań z zakresu ochrony przeciwpowodziowej,
 - Burmistrz Miasta Sandomierza znak: TI.7011.9.75.2017.BM z dnia 1.08.2017 r. dot. remontu ul. Kotwicznej,
 - Burmistrz Miasta Sandomierza znak: TI.7234.224.2017.SKO – dot. usytuowania progów zwalniających w ul. Staromiejskiej,

- Urząd Miejski w Sandomierzu Wydział Nadzoru Komunalnego – znak: NK7021.112.2017.DMI dot. remontu ul. 15-go Sierpnia.
- Prokuratura Rejonowa w Sandomierzu znak: PR Pa 104.2017 skarga do WSA na uchwałę Nr XXXIX/495/2017 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami,
- Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa znak: DDP.2.453.207.2017.EK.1 NK:114343/17 z dnia 1 .08.2017 r. w sprawie budowy ul. Lwowska-bis,
- Stowarzyszenie Nowy Sandomierz – Apel mieszkańców – dot. funkcjonowania dworca autobusowego.

6. Sprawy różne. Wnioski.

7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Omówienie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. na lata 2015-2019.

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. zapoznali obecnych - prezentacja multimedialna – z:

1. Realizacją wieloletniego planu Spółki,
2. Zobowiązaniami Spółki wynikającymi z zaciągniętych pożyczek,
3. Stanem skanalizowania rejonu aglomeracji oraz poza terenem aglomeracji,
4. Budową sieci kanalizacji w ul. Polnej.

Najważniejsze dane dotyczące realizacji planów inwestycyjnych Spółki:

- Realizacja wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2015-2019

- w roku 2017 – 155 000,00 zł netto.

- Realizacja wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2015-2020

- w roku 2017 – 462 000,00 zł netto.

Zobowiązania Spółki wynikające z zaciągniętych pożyczek stan na dzień 31.07.2017 r.

- Kwota pożyczek do spłacenia – 5 566 000,00 zł w tym:

- na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej – 4 680 000,00 zł

- kwota odsetek spłacana w roku – 160 000,00 zł.

Nieskanalizowane rejony na terenie aglomeracji:

ul. Ks. H. Sandomierskiego, Salve Regina, Podgórze, część ul. Staromiejskiej, część ul. Rokitek, ul. Burka, rejon ul. Milberta i ul. Kwiatkowskiego, część ul. Zawichojskiej.

Planowana długość sieci 6 300 m.

Planowana długość sieci do modernizacji – 1 700 m.

Wartość szacunkowa przedsięwzięcia 4 530 000,00 zł z możliwością ubiegania się o dofinansowanie ze środków z POIiŚ (Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko)

Nieskanalizowane tereny poza aglomeracją:

Ul. Polna, Sadownicza, Stara Prochownia, Mazurkiewiczza, Mściowska, Błonie, Podmiejska, Zamiejska, Świerkowa, Łąkowa, Łukawska, Przedmieście Zawichojskie, Młyńska.

Długość sieci kanalizacji do budowy – 14 800 m.

Szacunkowa wartość przedsięwzięcia – 10 650 000,00 zł – netto.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej:

Ulica znajduje się poza terenem aglomeracji. Spółka posiada dokumentację projektową i pozwolenie na budowę.

Dane liczbowe:

Długość sieci – 2,1 km

Ilość przepompowni – 1 sieciowa i 7 przydomowych

Ilość planowanych przyłączy – 44 szt.

Koszt budowy wg kosztorysu inwestorskiego – 1 508 000,00 zł netto

Koszt przyjęty w wieloletnim planie rozwoju – 900 000,00 zł netto

Wartość robót związanych z odtworzeniem drogi – 432 000,00 zł netto

Przyczyny różnic między kwotą założoną w planie rozwoju a kosztorysem inwestorskim:

- rozbudowa jednorodzinna w ul. Polnej,
- konieczność zastosowania większej ilości przepompowni,
- zwiększenie ilości kanałów bocznych,
- wydłużenie odcinków sieci biegnącej w drogach – wzrost kosztów odtworzenia nawierzchni,
- zwiększone koszty odtworzenia.

W dyskusji podsumowującej Prezes PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. powiedział między innymi, że:

- spółka przyjęła koncepcję strategicznego zarządzania kosztami polegającą między innymi na:

- analizie czynników kosztotwórczych i stałej racjonalizacji ponoszonych wydatków,
- stałym wprowadzaniu usprawnień w procesach technologicznych i procesie świadczenia usług,
- eliminowaniu operacji, które nie podnoszą jakości i wartości świadczonych usług,
- współpracy z podmiotami związanymi z planowaniem i realizacją inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych, budowy i remontu dróg czy budowy gazociągu.

Pan Krzysztof Kondek – Kierownik Działu Inwestycji w PGKiM w Sandomierzu sp. z o.o. – przypomniał, że w latach 2012-2016 Spółka wykonała sieć kanalizacyjną o wartości 7 mln zł na którą zaciągnęła pożyczkę w WFOŚ w wysokości 5 mln. zł

Pan Ryszard Latawiec – Prezes PGKiM – podkreślił, że inwestycje wodno-kanalizacyjne zwracają się dopiero po 40 latach „chcemy ograniczyć straty a mamy ok 20% strat na sprzedaży wody (...) chcemy uniknąć podwyższania ceny wody (...) nie chce zaciągać więcej kredytów ze względu na obecne obciążenia, szukamy wsparcia w środkach unijnych”

W dyskusji radni zwrócili uwagę na ograniczenia inwestycyjne w związku z określaniem granic aglomeracji.

Radny Andrzej Gleń zasugerował, że budowa kanalizacji może odbywać się na zasadzie tworzenia społecznych komitetów wśród mieszkańców i gromadzenia środków własnych.

Pan Krzysztof Kondek powiedział, że w istniejącej nowo wybudowanej kanalizacji miejskiej ok. 50% osób nie wyraża chęci włączenia się do sieci.

Radny Jacek Dybus zapytał, czy są widoczne efekty podjęcia uchwały o wsparciu dla osób przyłączających się do sieci.

Radny stwierdził, że:

- aglomeracja jest po to, żeby nie było rozwoju miasta.
- Spółka wchodzi w inwestycje, które nie przynoszą efektu np. ul. Długa – jest to wg Radnego „zamrażanie pieniędzy”,
- nie widać efektów wykorzystywania środków zewnętrznych, Spółka powinna przedstawić o jakie środki się ubiegała a jakie udało się już pozyskać.

Pan Ryszard Latawiec odpowiedział:

- nie instalujemy przyłączy za darmo, obowiązuje nas stawka rynkowa, często zdarza się, że koszty te są rozkładane na dogodne raty. Nie ma umocowania prawnego do zmuszania ludzi do włączenia się do sieci,
- na sierpniowej sesji przedstawimy szczegółowe informacje o prowadzonych inwestycjach w tym planowanej budowy sieci w ul. Polnej, PGKiM sam nie udźwignie tego przedsięwzięcia
- słyszymy, że miasto wyłączy się z finansowania gospodarki ściekowej.

Pan Kazimierz Stolarski – Dyrektor ds. Technicznych w PGKiM – powiedział między innymi, że na obecną kondycję finansową spółki ma wpływ spłata pożyczki zaciągniętej w WFOŚ na wykonanie inwestycji – wyodrębnienie kanalizacji deszczowej i sanitarnej na Starówce. Spółka tylko dlatego była wykonawcą tego przedsięwzięcia bo jest „Vatowcem”. Przypomniął, że zgodnie z ustawą to miasto ma obowiązek zapewnienia mieszkańcom dostępu do kanalizacji „jest to zadanie gminy”.

Ad. 4

Omówienie harmonogramu rzeczowo- finansowego inwestycji w 2017 roku.

Pan Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego – rozdał członkom Komisji pisemną informację o wykonaniu budżetu za I półrocze 2017 r. – załącznik do niniejszego protokołu następnie omówił kolejno stan poszczególnych inwestycji:

- przebudowa Pl. 3-go Maja,
- przebudowa placu targowego przy ul. Przemysłowej,
- przebudowa Bulwaru nad Wisłą II etap,
- Rewaloryzacja Parku Miejskiego,
- zielony i bezpieczny park osiedlowy,
- nadbudowa i rozbudowa stadionu miejskiego,
- budowa przedszkola przy ul. T. Króla,
- budowa parkingów przy ul. Browarnej,
- przebudowa ul. Schinzla i Dobkiewicza,
- budowa ulic: Jaśminowej, Kochanowskiego, Warzywnej, Długiej Brzozowej oraz przebudowa ul. Piszczele,
- budowa ronda A. Krajowej/Mickiewicza,
- budowa ciągu pieszo-jezdnego od ul. Tatarskiej,
- budowa ul. II Pułku Piechoty Legionów
- budowa parkingów przy ul. T. Króla 6-8,

- asfaltowanie zjazdów w ul. Sieleckiej,
- przebudowa ulic: Cieśli i Maciejowskiego; Krętej do Ul. Salve Regina,
- budowa parkingów przy „Wałodrodze” oraz ul. Żółkiewskiego,
- przebudowa chodnika przy ul. Mokoszyńskiej,
- budowa chodnika przy ul. Rokitek 17,
- budowa zadaszenia boiska „Orlik” przy Szkole Podstawowej Nr 1,
- modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2,
- adaptacja Szkoły Podstawowej Nr 4,
- budowa oświetlenia ulic: Topolowej, Koćmierzów, Salve Regina,
- budowa placu zabaw przy ul. wielowiejskiej,
- zagospodarowanie terenów: przy ul. Schinzla i ul. Blonie,
- wymiana windy na krytej pływalni,
- zakup i montaż urządzeń Skate Parku w Piszczelach,
- przebudowa budynku domu kultury przy ul. Portowej,
- zabezpieczenie murów obronnych przy ul. Żydowskiej,
- budowa ul. Krzyżowej,
- budowa ogrodzenia przy Szkole Podstawowej Nr 2 i II LO.

Ad. 5

Pan Sylwester Łatka poprosił radnych o wyrażenie zgody na przeniesienie punktu – rozpatrzenie pism skierowanych do komisji – na następne posiedzenie.

Ad. 6

W sprawach różnych radni zwrócili się do Pana Zenona Smuniewskiego i Krzysztofa Kwiecińskiego z następującymi uwagami:

Radny Sylwester Łatka powiedział, że przy bloku ul. Słowackiego 22 jest przewrócony słup oświetleniowy.

Radny Jacek Dybus zwrócił uwagę, że nawierzchnia z kostki brukowej przy nowym dworcu autobusowym wymaga naprawy,

Zapowiedział, że „wszystkie zaniedbania związane z traktowaniem pomnika przyrody – lipy drobnolistnej - przy ul. Kwiatkowskiego znajdują się w prokuraturze”,

Radny stwierdził również, że - „miasto jest brudne a chodniki zarośnięte trawą”,

Radny Andrzej Bolewski poinformował o konieczności zamontowania progu zwalniającego na ul. Zarzekowice ze względu na odbywające się tam „wyścigi samochodowe”

Radny Piotr Chojnacki zapytał:

- czy dokonuje się kontroli stanu technicznego ulic pod kątem kończącego się okresu gwarancji na ich wykonanie? Zdaniem radnego, jest wiele usterek do naprawienia.
- co dzieje się z likwidowaną spółką SORH S.A. Na jakim etapie jest spłata zobowiązań spółki i zapowiadane negocjacje w tej sprawie?

Naczelnicy wydziałów przyjęli powyższe uwagi do realizacji.

Ad. 7

Pan Sylwester Łatka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Sylwester Łatka

Wiceprzewodniczący komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług

Protokołowała: Renata Tkacz