

Protokół Nr 19/3/2016
Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
9 marca 2016 r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Wiesława Sabat – Przewodnicząca Komisji.

Obecni jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Agnieszka Frańczak-Szczepanek,

Zbigniew Rusak.

Ad. 1

Pani Wiesława Sabat stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca przywitała radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Pani Wiesława Sabat przedstawiła projekt porządku obrad i poprosiła o jego przyjęcie:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie sprawozdania z działalności Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A. w charakterze inkasenta placu targowego przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu za 2015 rok.
4. Przyjęcie informacji z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sandomierzu za 2015 rok.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. za 2015 rok.
6. Zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji.
7. Wnioski Komisji.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Pani Wiesława Sabat poinformowała, że na posiedzenie nie dotarły władze spółki SORH, zapytała, czy radni zgadzają się, aby dzisiaj omówić ten temat ponieważ jest Pani – przedstawiciel spółki?

Radny Piotr Majewski zgłosił wniosek o odłożenie omawiania tego punktu na następne posiedzenie.

Radny Andrzej Gleń zgłosił wniosek, żeby wysłuchać przedstawiciela spółki.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że radni chcą mieć pełny obraz spółki i o tym trzeba rozmawiać po wykonanym bilansie oraz w obecności władz.

Radny Sylwester Łatka poparł wniosek Radnego Andrzeja Glenia.

Radny Andrzej Bolewski stwierdził, że temat SORH jest bardzo poważny i należy go omówić w obecności władz spółki.

W związku z różnicą zdań Przewodnicząca obrad poprosiła radnych o wyrażenie stanowiska w głosowaniu. Zapytała, kto jest za przyjęciem porządku obrad, bez punktu 3, czyli aby dzisiaj

nie rozpatrywać tematu Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A. z uwagi na nieobecność Pana Prezesa i Przewodniczącego Rady Nadzorczej?

Głosowano: 7 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujące się” – wniosek został przyjęty.

Pani Wiesława Sabat poinformowała, że porządek obrad będzie wyglądał następująco:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sandomierzu za 2015 rok.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. za 2015 rok.
5. Zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji.
6. Wnioski Komisji.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Przyjęcie informacji z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sandomierzu za 2015 rok.

Komisja wysłuchała obszernego wystąpienia Pana Leszka Kawiorskiego – Prezesa Zarządu PEC sp. z o.o. w Sandomierzu.

Wystąpienie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Mówca powiedział dane dotyczące wskaźników technicznych:

- strukturę produkcji energii cieplnej, sieci ciepłownicze, węzły cieplne.

Podkreślił osiągnięty przez Przedsiębiorstwo efekt emisji spalin w związku z zakończoną modernizacją instalacji odpylania na kotłowni „Rokitek”.

Pan Leszek Kawiorski przedstawił wykaz remontów urządzeń grzewczych zrealizowany w 2015 roku

- remonty własne na kwotę ponad 590 tys. zł

- remonty zlecone na kwotę 163 tys. zł.

Mówca poinformował krótką analizę potrzeb w zakresie wykonania remontów linii ciepłowniczej oraz przedstawił zadania inwestycyjne zaplanowane do realizacji w 2016 roku.

Pan Andrzej Gancarz – Prezes Rady Nadzorczej PEC – powiedział między innymi, że w związku z krążącymi nieprawdziwymi informacjami na temat zadłużeń odbiorców ciepła wobec PEC pragnę wyjaśnić że:

- zadłużenie osób prawnych wynosi – 100 627,02 zł;

- zadłużenie od osób fizycznych 978 794,70 zł;

Do tego należy dodać kwotę 747 310,00 zł należności zasądzonych.

łącznie - 1 826 732,45 zł.

Podkreślił, że zadłużenie jest liczone narastająco od 1996 roku stąd tak duża kwota.

Priorytetem dla nas jest zmniejszenie tego zadłużenia, dlatego powołano w Jednostce zespół windykacyjny. Jego praca jest widoczna ponieważ w ostatnim roku ta kwota zmniejszyła się o 359 645,85 zł. Zespół wprowadził takie innowacje jak: monitorowanie wezwań, zawieranie ugód, osobiste interwencje pracowników u osób zadłużonych.

Rozmowy z dłużnikami w celu ustalenia zasad spłaty i podpisania umów przyniosły bardzo dobre rezultaty.

Pan Andrzej Anwajler powiedział, że spółka powinna konsultować z Radą wszelkie podwyżki cen za dostarczanie ciepła. „Wiemy że Urząd Regulacji Energetyki zatwierdza stawki, ale wnioskodawcą jest PEC, dlatego Rada nie jest informowana o planowanych podwyżkach?” Zapytał skąd różnice w obniżce cen za ciepło pomiędzy np. Rokitek o 4 % a na ul. Portowej nie ma obniżki, Stare Miasto obniżka o 12% ul. Mickiewicza tylko o 4% Cena opału w obu przypadkach jest taka sama.

Pan Leszek Kawiorski – wyjaśnił, że spółka zapewnia ciągłość dostaw ciepła do budynku, duże znaczenie ma to jaki jest jego stan techniczny, kiedy był budowany, jakie ma otwory czy izolację ścian – to wszystko ma znaczenie. Ponadto spółka płaci duże kwoty związane z ochroną środowiska. Dokonano podziału miasta na grupy taryfowe ze względu na rodzaj opału, stopień zużycia budynków.

Szeroko omówiono kwestie oszczędności w związku z przystąpieniem spółki do grupy zakupowej gazu.

Pan Leszek Kawiorski powiedział między innymi, że w związku z wprowadzeniem wielu modyfikacji można będzie uzyskać obniżkę stawek za ciepło nawet do 9% na Starym Mieście . Kotłownie ogrzewane węglem mogą obniżyć cenę za ciepło do 4%.

Radni bez uwag przyjęli wyjaśnienia złożone przez przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Sandomierzu.

Pani Wiesława Sabat poprosiła o przyjęcie informacji o działalności PEC w głosowaniu, zapytała kto jest za?

Głosowano: 11 „za” – jednogłośnie.

Ad. 4

Sprawozdanie Zarządu z działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. za 2015 rok.

Pan Kazimierz Stolarski – Prezes Zarządu PGKiM przedstawił najważniejsze informacje o strukturze organizacyjnej spółki.

Poinformował, o:

- wartości sprzedaży usług komunalnych w rozbiciu na poszczególne zakłady,
 - prowadzonym odzysku surowców wtórnych,
 - inwestycjach wykonanych w 2015 roku, do najważniejszych należą wymiana maszyn i urządzeń Oczyszczalni Ścieków, sieć sanitarna (w różnym zakresie) ul. Kwiatkowskiego, Krakowskiej, Krętej.
- Mówca przedstawił sytuację finansową i dochodową spółki. Podkreślił, że ceny usług komunalnych są kalkulowane tak, by zapewnić spółce minimalny zysk. Takie podejście do tej kwestii ma związek ze specyfiką świadczonych usług oraz z tym, że każda zmiana ceny świadczonej usługi dotyczy budżetu każdego mieszkańca. Ogólne wskaźniki rentowności spółki są niższe niż w roku ubiegłym, to zmusza nas do szczegółowej analizy kosztów poszczególnych działalności, w tym wielkości zatrudnienia oraz poszukiwania nowych źródeł dochodu. W 2015 roku spółka poniosła konsekwencje przegranego procesu z niesolidnym wykonawcą jednej z inwestycji to jest 400 tys. zł. Zarząd Spółki podjął decyzję o rezygnacji z realizacji budowy elektrowni wiatrowej na ujęciu wody w Romanówce ze względów ekonomicznych.

Pan Kazimierz Stolarski przedstawił plan inwestycyjno-remontowy na 2016 rok.

Komisja przedyskutowała pozostałe dane sprawozdania i nie wniosła uwag.

Ad. 5

Komisja przyjęła do wiadomości pisma:

- Sandomierskie Stowarzyszenie Kupieckie- w sprawie przebudowy Pl. 3-go Maja,
- Pan A.K.)* – koncepcja zagospodarowania placu 3-go Maja,

- list otwarty mieszkańca Sandomierza w sprawie zagospodarowania lokalu przy Rynku 31,
- Starosta Sandomierski – propozycja dokonania przez Skarb Państwa darowizny prawa własności nieruchomości przy ul. Mariackiej 3,
- informacja prawna dotycząca sprzedaży akcji/udziałów w spółkach prawa handlowego należących do Gminy Sandomierz – znak: RP.0711/5/2016,
- pisma skierowane przez Burmistrza Sandomierza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach znak: R.P.075/1/2016 i R.P.075/2/2016 – odpowiedź na skargi,
- odpowiedź na wniosek komisji w sprawie umożliwienia podjazdu wózkiem inwalidzkim do budynku przy ul. Opatowskiej,
- pismo SBM „Sandomierz” w sprawie negocjacji ceny dostawy wody i odbioru ścieków dla spółdzielni,
- uwagi turystki z Torunia (przesłane drogą mailową) dot. złego traktowania psów na posesjach prywatnych przy ul. Błonie.,
- uwagi mieszkanki Sandomierza dotyczące nowego placu zabaw przy ul. Milberta,
- odpowiedź na wniosek komisji w sprawie możliwości budowy chodnika przy ul. Wojska Polskiego.

Ad. 6

Komisja jednogłośnie uznała, że sprawozdania z działalności spółek miejskich będą omawiane w przyszłym roku w czerwcu – po wykonaniu i zatwierdzeniu badania finansowego.

Ad. 7

Pani Wiesława Sabat stwierdziła wyczerpanie porządku obrad, podziękowała wszystkim za udział w spotkaniu i zamknęła posiedzenie komisji.

Wiesława Sabat

Przewodnicząca Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2014.782 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2014.1182 ze zm.).