

Protokół Nr 36/2/2010
z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 22 lutego 2010r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

Ad. 2

Pan Andrzej Gleń - Przewodniczący obrad przedstawił projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a. w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej (ul. Klonowa).
 - b. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Gminy Sandomierz.
 - c. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/267/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia Statutu Gmin Dorzecza Koprzywianki.
4. Rozpatrzenie pism bieżących.
5. Wnioski Komisji.
6. Zamknięcie obrad .

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli porządek obrad.
Głosowano: 6 „za”.

Ad. 3 a

Komisja przystąpiła do opiniowania projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej przy ul. Klonowej. Przewodniczący obrad udzielił głosu Pani Zofii Malec - Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, prosząc o przedstawienie uzasadnienia w przedmiotowej sprawie.

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji przedstawił obecnym pismo Państwa Aliny i Stanisława Kabzów, w którym deklarują chęć oddania w drodze darowizny działkę będącą drogą dojazdową do kilku posesji znajdujących się na ul. Klonowa boczna.

Przewodniczący otworzył dyskusję. Członkowie Komisji byli zainteresowani aktualnym stanem prawnym przedmiotowej działki.

Pan Andrzej Gleń poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.
Głosowano: 7 „za”.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej.

Ad. 3 b

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Gminy Sandomierz i poprosił o wprowadzenie uzasadnienia omawianego projektu uchwały, Panią Zofię Malec - Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Pan Andrzej Gleń otworzył dyskusję, w której członkowie Komisji wyrazili swoje wątpliwości co do słuszności niektórych zapisów w projekcie uchwały, dotyczyły one między innymi:

- faktu, iż dzierżawcy przysługuje roszczenie o przekształcenie na własność dzierżawionego gruntu,
- usunięcia zapisu mówiącego o tym, że dzierżawca może zabudować grunt obiektami budowlanymi spełniającymi wymogi ustawy o prawie budowlanym,
- odstąpienia od trybu przetargu przy wyłonieniu dzierżawcy.

Przewodniczący obrad przedstawił obecnym poprawki do omawianego projektu uchwały;

**W § 3 pkt 1 dopisuje się: „spełniający wymogi prawa budowlanego”,
Wykreśla się § 3 pkt 2 w związku z tym nastąpi zmiana w numeracji punktów § 3 projektu uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Gminy Sandomierz.**

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały z wprowadzonymi poprawkami.

Głosowano: 7 „za”.

Komisja pozytywnie opiniuje przedmiotowy projekt uchwały z poprawkami.

Ad. 3 c

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/267/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia Statutu Gmin Dorzecza Koprzywianki.

Głosowano: 6 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Komisja zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały.

W związku z sugestiami członków Komisji, Przewodniczący obrad poprosił obecnych o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Głosowano: 6 „za” (jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu)

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Ad. 4

Przewodniczący obrad zapoznał członków Komisji z pismem Pana Piotra Gawrońskiego dotyczącym zagospodarowania przestrzennego osiedla „Salve Regina”.

Ad. 5**Wnioski Komisji:**

Pan Janusz Sochacki prosi o udzielenie informacji:

- o wysokości środków przeznaczonych przez miasto na rzecz urządzenia boiska sportowego przy Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego ul. Baczyńskiego w okresie ostatnich 10-ciu lat.

- czy przy zbyciu działki (boisko przy SBM Sandomierz) na rzecz spółki „Nasz Sandomierz” miastu przysługiwało prawo pierwokupu?

Ad. 6

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Andrzej Gleń

**Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Protokołowała:
Renata Tkacz