

PROTOKÓŁ NR 13/1/2020
KOMISJA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
posiedzenie w dniu 17 stycznia 2020 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji.
Radni obecni jak w załączonej liście obecności.

Zaproszeni:

Pani Barbara Rajkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (czyt.: GN),
Pani Anita Łukawska – Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego (czyt.: NK)

Obecni:

Pan Z.P.*) – Mieszkaniec Sandomierza.

Ad. 1

Pan Tomasz Malinowski powitał obecnych, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 2

Pan Tomasz Malinowski przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia prac obejmujących zabiegi sanitarno-pielęgnacyjno-zabezpieczające w obrębie korony drzewa gatunku lipa drobnolistna będącego pomnikiem przyrody wpisanym do świętokrzyskiego rejestru pomników przyrody pod nr 659 oraz jako element Zespołu Klasztornego Dominikanów w Sandomierzu wpisanego pod nr A.725 do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego w pozycji 6 jako lipy rosnące przed kościołem w miejscowości Sandomierz.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na czas dłuższy niż 3 lata.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.
6. Wnioski komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie.

Ad.3

Podjęcie uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia prac obejmujących zabiegi sanitarno-pielęgnacyjno- zabezpieczające w obrębie korony drzewa gatunku lipa drobnolistna będącego pomnikiem przyrody wpisanym do świętokrzyskiego rejestru pomników przyrody pod nr 659 oraz jako element Zespołu Klasztornego Dominikanów w Sandomierzu wpisanego pod nr A.725 do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego w pozycji 6 jako lipy rosnące przed kościołem w miejscowości Sandomierz.

Radny Tomasz Malinowski poprosił o wypowiedź Panią Anitę Łukawską, aby omówiła przygotowany projekt uchwały. Inspektor Nadzoru Komunalnego powiedziała, że zabiegi sanitarno-pielęgnacyjno- zabezpieczające dotyczą drzewa gatunku lipa drobnolistna rosnącej w północno-zachodniej części działki Nr ewid. 1415 z prawej strony bramy wejściowej na posesję Klasztoru Dominikanów w Sandomierzu.

Konar podobnie jak pień jest spróchniały i znacznie obciąża drzewo. Obecnie wejście na teren posesji klasztoru jest zamknięte i odpowiednio zabezpieczone, aby ograniczyć dostęp ludzi w obszar korony lipy.

Pani Anita Łukawska powiedziała, że niezbędne zabiegi zostaną wykonane zgodnie z wynikami ekspertyzy dendrologicznej przeprowadzonej z użyciem tomografu sonicznego zleconej do wykonania pracownikom: Instytutu Produkcji Ogrodniczej Zakładu Roślin Ozdobnych i Dendrologii oraz Katedry Architektury Krajobrazu Uniwersytetu Przyrodniczego w Lublinie.

Radny Jacek Dybus zapytał o wiek lipy i kto ponosi koszty za jej zabezpieczenie?

Pani Anita Łukawska odpowiedziała, że na podstawie przeprowadzonej ekspertyzy 7 stycznia 2020 roku wynika, że posiada ok. 150 lat.

Z Rozporządzenia Wojewody Tarnobrzieskiego Nr 2 z dn. 4 marca 1997 roku w sprawie uznania tworów za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 5, poz. 41 z dnia 5.03.1997 r.) – z czasem przekazane do Województwa Świętokrzyskiego, wynika, że realizacja wykonania ww. czynności będzie możliwa po zabezpieczeniu środków finansowych z budżetu miasta. Finansowanie pomników przyrody jest obowiązkiem tego, kto ustanowił ją pomnikiem – czyli Rada Miasta.

Radny Jacek Dybus zapytał, dlaczego dopuszczono do takiego stanu drzewo, które jest pomnikiem przyrody?

Inspektor Wydziału NK odparła, że nie potrafi odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ pracuje w Urzędzie Miejskie dopiero kilka lat.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że chciałby otrzymać wykaz inwentarza zabytków przyrody wraz z opisem pielęgnacji każdego z nich oraz przedstawieniem środków, jakie były przekazane z Gminy Sandomierz w poszczególnych latach.

Pani Anita Łukawska odpowiedziała, że trwają pracę nad katalogowaniem każdego pomnika wraz z ich pomiarem.

Radny Andrzej Lebeda dodał, że należy ratować drzewo.

Radny Jerzy Żyła powiedział, że za późno są podejmowane działania odnowy drzew.

Pani Anita Łukawska oznajmiła, że jeśli dojdzie do całkowitego obumarcia drzewa po uzyskaniu niezbędnej dokumentacji będzie można się starać o zachowanie tzw. „świadka historii drzewa” w postaci pomnika kory i nasadzeniem nowego.

Pan Z.P.*) poprosił o dane personalne „przyrodoznawcy”. Ponadto, zwrócił uwagę, że zamknięto wejście do Wąwozu Królowej Jadwigi i zapytał o bieżący w nim etap prac.

Przewodniczący komisji odpowiedział, że ww. wąwóz jest już otwarty od ponad miesiąca.

Pani Anita Łukawska odpowiedziała, że zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wprowadzono rozszerzenie ochrony zieleni, drzew, krzewów i nasadzeń przy zabytkach. Powyższe umożliwiło oddziałom delegatury terenowej i wojewódzkim urzędom ochrony zabytków zatrudnienie osoby z wykształceniem ogrodniczym i po studiach architektury krajobrazu.

Przewodniczący wobec braku pytań przystąpił do głosowania nad ww. projektem uchwały.

Głosowano - 8 „za” - jednogłośnie.

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na czas dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący komisji poprosił o wypowiedź Panią Barbarę Rajkowską w celu omówienia przygotowanego projektu uchwały. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu, obręb Prawobrzeżny, oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr 816/5, 796/21, 796/22, 796/24, 796/26, 796/9, 796/5, 796/25, 783/3, 783/5 o łącznej powierzchni 19,9049 ha stanowi własność Gminy Sandomierz. Obecnie wymieniony teren nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, a jedynie okazjonalnie wykaszany.

Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (czyt.: MPZP) terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rzeką Trześniówką, nieruchomość ta przeznaczona jest między innymi pod zabudowę przemysłowo-składową, nieuciążliwe rzemiosło usługowe i produkcyjne, z dopuszczeniem funkcji związanych z bezpośrednią obsługą ruchu przeładunkowego, a w pozostałej części pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe oraz zieleni nieurządzoną.

Pani Barbara Rajkowska dodała, że zainteresowane dzierżawą podmioty zwróciły się o wydzierżawienie ww. terenu na okres 25 lat z przeznaczeniem pod działalność wynikającą z ustaleń MPZP. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta, która w Uchwale Nr XIII/155/2019 z dnia 30 października 2019 roku

oraz w Uchwale Nr XIII/156/2019 z dnia 30 października 2019 roku wyraziła zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres 25 lat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedziała, że Wojewoda Świętokrzyski zawiadomieniami z dnia 22 listopada 2019 roku, znak: PNK.I.4131.447.2019 oraz PNK.I.4131.460.2019 wszczął postępowanie nadzorcze, w których zakwestionował zapisy dot. przeznaczenia wydzierżawionej nieruchomości oraz okresu na jaki umowa dzierżawy powinna zostać zawarta.

Istotnym jest uchylenie podjętych Uchwał Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 roku (Nr XIII/155/2019 i Nr XIII/156/2019) i podjęcie nowej uchwały zgodnej z wytycznymi Wojewody Świętokrzyskiego.

Radny Tomasz Malinowski zapytał jakie nastąpiły zmiany w zapisie uchwały?

Pani Barbara Rajkowska odpowiedziała, że zmiana treści nastąpiła w § 1 „na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata” oraz skreślono zapis dot. przeznaczenia dzierżawionej nieruchomości.

Radny Krzysztof Szatan zapytał, ile gruntów ma do dyspozycji jeszcze miasto ?

Naczelnik Wydziału GN wymieniła, że teren określony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem mieszkaniowo-usługowym znajduje się w Zarzeczowicach o wielkości 0,5 ha. Natomiast tereny nie ujęte w ww. planie to m.in. obszar rolny na ul. Wielowiejskiej o wielkości 2,5 ha oraz na ul. Holowniczej 10 ha.

Radny Andrzej Lebida powiedział, że zapis w uchwale na okres 25 lat to zbyt długo. Miasto cały czas się rozwija i zmienia.

Radny Krzysztof Szatan zapytał o skutki zerwania umowy.

Pani Barbara Rajkowska odpowiedziała, że każda umowa przewiduje zapis umożliwiający rozwiązanie jej przed terminem wraz z ujętymi konsekwencjami.

W tym momencie nie wiadomo, jak będzie sformułowana treść umowy.

Pan Z.P.*) oświadczył, że radni powinni być przygotowani do omawiania projektów uchwał przed przystąpieniem do udziału w komisji i wypowiadać się na temat treści dokumentu bez zbędnego cofania się w przeszłość i przywoływania nieistotnych faktów.

Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania ww. projektu uchwały.

Głosowano - 4 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Radny Andrzej Lebida nie wzięął udziału w głosowaniu.

Salę obrad opuścił radny Sylwester Łatka.

Ad.5

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.

Przewodniczący komisji poinformował członków komisji o piśmie mieszkańca Sandomierza - Pana Z.P.*) z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie określenia się „przedprocesowo tut. urzędu, kiedy zostanie wykonana ulica Kręta łącząca ulicę Leszka Czarnego z jej dolną częścią, która prowadzi do ul. Krakowskiej” oraz udzielonej odpowiedzi Zastępcy Burmistrza – Pana Pawła Niedźwiedzia z dnia 31 grudnia 2019 r. znak: TI.7011.9.101.2019.BMA, z której wynika, że „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Salve Regina wskazuje sposoby komunikacji, ale nie wyznacza terminów realizacji ciągów komunikacyjnych ani uzbrojenia terenu. Z chwilą przejęcia lub wykupu gruntów będzie możliwe przystąpienie do ich realizacji i zostanie ono skierowane jako wniosek do budżetu na 2021 rok. Rozpoczęcie inwestycji będzie jednak możliwe po zabezpieczeniu środków finansowych na ten cel w budżecie miasta.”

Radny Tomasz Malinowski odczytał kolejne pismo skierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza od mieszkańców – Pana R.P.*) i Pani B.B.*).

Dokument Sandomierzan dot. uwag do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina celem likwidacji tunelu widokowego na działce Nr ewid. 217 położonej przy ul. Krakowskiej 64 i przywrócenia statusu działki sprzed 28.05.2015 roku.

Konserwator zabytków w Sandomierzu udzielił pisemnej odpowiedzi mieszkańcom, znak: DS.N.UR.5152.230.2019 z dnia 02.12.2019 r., z której wynika, „że zgodnie z właściwością rzeczową

organem właściwym do załatwienia przedmiotowej sprawy władny jest Urząd Miejski w Sandomierzu. Ustanowienie prawa lokalnego w tym ustalenie i zmiany Studium Zagospodarowania Przestrzennego oraz MPZP miasta Sandomierza należy do prerogatyw Rady Miasta Sandomierza jako organu stanowiącego.”

Burmistrz Sandomierza w odpowiedzi znak: UA.6724.1.56.2019 do mieszkańców podtrzymuje słowa konserwatora zabytków jednocześnie wskazując, „*że przed podjęciem uchwały przez Radę Miasta Sandomierza należy wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, jak również zagwarantować środki na ten cel w budżecie miasta.*”

Ostatnie pismo skierowane do Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przez Państwa M. i P.S.*) z dnia 31.12.2019 r. w sprawie „*wniosku o dokonanie zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Kruków na ul. Jaśminowej działki Nr ewid. 891/1 i 891/2*”.

Burmistrz Sandomierza odpowiedział ww. mieszkańcom pismem znak: UA.6724.1.1.2020 z dnia 08.01.2020 r., że zmiana punktowa w celu zlikwidowania dróg wewnętrznych jako sięgaczy i rozwiązania komunikacji w inny sposób w rejonie wymienionych działek wymaga zmiany obowiązującego planu MPZP. Organem właściwym do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia w nim zmian jest Rada Miasta. Ponadto, po stwierdzeniu zasadności przystąpienia do naniesienia zmian w planie należy również zabezpieczyć środki finansowe w budżecie miasta.

Ad. 6

Wnioski komisji.

Brak wniosków.

Ad.7

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Tomasz Malinowski
Przewodniczący Komisji

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2019.1429 j. t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).
Anonimizacji dokonała: Marlena Lasek- Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.