

Protokół Nr 13/11/2019
Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
z dnia 25 listopada 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył radny Andrzej Majewski - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Radni nieobecni: Pan Jerzy Żyła, Pan Marek Chruściel.

Zaproszeni:

Pan Grzegorz Kwiatkowski – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu (czytaj: PEC),

Pani Barbara Rajkowska- Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (czyt.: GN)

Pan Jarosław Szczerowoda - Wydziału Nadzoru Komunalnego (czyt.: NK)

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej (czyt.: PGKiM):

Pan Piotr Sołtyk- Prezes PGKiM,

Pani Katarzyna Lipiec – Kierownik Zakładu Zieleni i Usług Komunalnych.

Ad. 1

Radny Andrzej Majewski stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń handlowych na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.
4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.
5. Informacje nt. funkcjonowania Cmentarza Komunalnego w Sandomierzu - analiza cennika usług.
6. Sprawy różne i wnioski komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 8 „za” , 0 „przeciw” , 1 „wstrzymujący się” .

Bez udziału w głosowaniu radnego Jacka Dybusa .

Ad. 3

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń handlowych na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Komisji poprosił o wypowiedź Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Panią Barbarę Rajkowską, która poinformowała, że budynek handlowy zlokalizowany na Placu 3-go Maja w Sandomierzu został wybudowany ze środków własnych Gminy Sandomierz z przeznaczeniem na prowadzenie w nim działalności handlowej przez kupców, którzy zostali na okres budowy ww. obiektu handlowego przeniesieni na teren parkingu przyległego do placu.

Obecnie kupcy chcieliby kontynuować swoją działalność w tym miejscu i wystąpili z wnioskiem o przekazanie im pomieszczeń handlowych na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym. Mając na uwadze, iż kupcy prowadzili tam działalność handlową od 90-tych lat ubiegłego stulecia w warunkach bardzo trudnych , w obiektach tymczasowych tzw. szczękach, a niejednokrotnie pod gołym niebem, zasadnym jest przekazanie pomieszczeń

zlokalizowanych w ww. obiekcie na rzecz Stowarzyszenia Kupców Placu 3-Maja wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr ewid. 0000655764.

Do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Sandomierza należy wyrażenie zgody na m.in. wynajem nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Pani Barbara Rajkowska dodała, że w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Radny Sylwester Łatka zapytał o wysokość opłaty za wynajem oraz kto będzie nią dysponował?

Pani Barbara Rajkowska odpowiedziała, że umowa będzie zawarta ze Stowarzyszeniami i to one przejmą wszystkie pomieszczenia handlowe. Członkowie stowarzyszenia samodzielnie podejmą decyzję o rozdzieleniu lokali. Nie ma sztywnej ustalonej stawki, ponieważ w dalszym ciągu trwają rozmowy w tym temacie. Minimum opłaty będzie prawdopodobnie wynosił 30 zł/m².

Radny Krzysztof Szatan zapytał:

– „Ile będzie wynosić w skali roku kwota za wynajem?”

Pani Barbara Rajkowska odpowiedziała, że przy minimalnej stawce 30 zł/m² wynosiłaby 10.000 zł/ miesiąc. Kupcy będą mieli prawo korzystania z pomieszczeń natomiast cały budynek i teren wokół tego budynku będzie przekazany w trwały zarząd gminnej jednostce – Targowisku Miejskiemu Samorządowemu Zakładowi Budżetowemu w Sandomierzu (czyt.: TMSZB), który będzie sprawował zarząd, administrację oraz zajmował się placem wokół budynku na zasadzie umowy najmu podpisanej między stronami, Gminą Sandomierz - Burmistrzem Sandomierza - Marcinem Marcem a Panem Januszem Stasiakiem - kierownikiem Zakładu Budżetowego.

Radny Andrzej Majewski zapytał co się stanie z obecnym parkingiem?

Pani Barbara odpowiedziała, że przewidziane jest wydzielenie działki na parkingi jako odrębny teren. Parking byłby płatny.

Radny Marek Strugała zapytał czy cały metraż został wynajęty, czy wynajem jest w gestii stowarzyszenia ?

Pani Barbara Rajkowska poinformowała, że jest 18 pomieszczeń, a 17 przewidzianych na wynajem dla kupców. Pomieszczenia są różnej wielkości.

Radny Krzysztof Szatan zapytał czy istnieje możliwość podnajmowania pomieszczeń przez stowarzyszenia?

Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że nie ma możliwości podnajmowania lokalu chyba, że w wyjątkowych okolicznościach, ale tylko i wyłącznie za zgodą Burmistrza Sandomierza.

Pani Z.W.*) powiedziała, że nic się nie zmieniło na przestrzeni ostatniego roku bieżącej kadencji w temacie przeprojektowania budowy ścianek działowych pomieszczeń dla kupców.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług poddał pod głosowanie powyższy projekt uchwały.

Głosowano: 10 „za” - jednogłośnie.

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Radny Andrzej Majewski przystąpił do omówienia kolejnego projektu uchwały i poprosił o wypowiedź Pana Jarosława Szczerowodę, który poinformował, że ustalenie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych leży w kompetencji organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego, co wynika z treści art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

W drodze uchwały ustala on dla dróg, których zarządcą jest jednostka samorządu terytorialnego, wysokość stawek opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego. Stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 10 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty o której mowa w ust. 5 nie może przekroczyć 200 zł, z tym, że w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawki opłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, nie mogą przekroczyć 0,20 zł za jeden dzień zajmowania pasa drogowego, a stawka opłaty, o której mowa w ust. 5, nie może przekroczyć 20 zł.

Pan Jarosław Szczerowoda dodał, że dotychczasowa wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego reguluje uchwała Nr XXIV/263/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, zmieniona uchwałą Nr LIX/771/2018 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/263/2012 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Przy ustaleniu stawek opłat za zajęcie pasa drogowego uwzględniono: rodzaj elementu zajętego pasa drogowego, procentową wielkość zajmowanej szerokości jezdni, rodzaj zajęcia pasa drogowego, rodzaj urządzenia lub obiektu budowlanego umieszczonego w pasie drogowym.

W § 3 ust. 1 po punkcie 1 wprowadza się punkt 2 w brzmieniu : „infrastruktury wodociągowej, sanitarnej i ciepłowniczej - 50,00 zł”. Dotychczasowy punkt 2 staje się punktem 3.

Zaproponowane brzmienie § 4 uchwały obejmuje nowe rodzaje zajęcia pasa drogowego oraz wyższe stawki opłat. Dotyczy to :

- 1) Zajęcie pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego o powierzchni do 5 m² – 5,00 zł (nowy rodzaj wcześniej stawka to 1,00 zł/m²),
- 2) Zajęcie pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego o powierzchni większej niż 5 m² – 2,00 zł (nowy rodzaj, wcześniej stawka to również 1,00 zł/ m²),
- 3) Zajęcie pasa drogowego zajętego pod ogródki przed punktami gastronomicznymi – 2,00 zł (nowy rodzaj wcześniej stawka to 1,00 zł/ m²).
- 4) Zajęcie pasa drogowego zajętego przez artystów ulicznych – 4,00 zł (nowy rodzaj),
- 5) Zajęcie pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 5,00 zł (bez zmian)
- 6) Zajęcie pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsca parkingowe (koperty) – 0,50 zł (bez zmian).

Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości za 1 m² powierzchni reklamy – 2,00 zł (bez zmian)

Pan Jarosław Szczerowoda dodał, że stawki za zajęcie pasa drogowego zapisane w innych paragrafach uchwały nie ulegają zmianom.

Radny Piotr Chojnacki zapytał, w którym miejscu uchwały pojawia się zapis dot. zmiany uchwały?

Pan Jarosław Szczerowoda odpowiedział, że w § 2 ust. 1 pkt. 3 dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – 0,20 zł.

Przewodniczący komisji poinformował o treści pisma znak: PNK.I.4130.94.2019 z dn. 21.11.2019 r. od Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego dot. uchwały Nr XIII/164/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 roku na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz.506 ze zm.) - stwierdza się jej nieważność.

Z treści uzasadnienia wynika:

„W dniu 14 listopada 2019 roku Wojewoda zawiadomił Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza o wszczęciu postępowania nadzorczego i wyznaczył termin na złożenie ewentualnych wyjaśnień w sprawie. W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie Rada Miasta Sandomierza wskazała, iż analizowana uchwała zostanie zmieniona na najbliższej sesji Rady.”

Radny Jacek Dybus zapytał, jaka była wysokość stawki w poprzednich latach?

Pan Jarosław Szczerowoda wytłumaczył, że w poprzedniej uchwale o Nr XIII/164/2019 w ogóle nie było zapisu dot. opłaty za każdy dzień zajęcia pasa drogowego dla urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Maksymalna stawka za zajęcia pasa drogowego została wprowadzona na poziomie 0,20 zł/m². Z tego względu Wojewoda stwierdził nieważność powyższej uchwały.

Radny Janusz Poński zapytał:

– „Skąd taka kwota w wysokości 0,20 zł?”

Pan Jarosław Szczerowoda odpowiedział, że jest to kwota ustawowa.

Wobec braku pytań wśród Państwa Radnych – Pan Andrzej Majewski przystąpił do przegłosowania powyższego punktu porządku obrad.

Głosowano: 9 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

Radny Piotr Chojnacki nie głosował.

Ad. 5

Informacje nt. funkcjonowania Cmentarza Komunalnego w Sandomierzu - analiza cennika usług.

Przewodniczący komisji poprosił o wypowiedź obecnych na posiedzeniu komisji przedstawicieli Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu. Pani Katarzyna Lipiec na podstawie przygotowanej prezentacji multimedialnej (wersja papierowa załączona do protokołu) omówiła w bardzo szczegółowy sposób funkcjonowania Cmentarza Komunalnego w Sandomierzu wraz z analizą cennika usług na przestrzeni ostatnich lat.

Prezes Piotr Sołtyk dodał, że z treści Sprawozdania z realizacji planu dochodowego budżetu Gminy Sandomierz (Dział 710 „Działalność usługowa”, rozdział 71035 „Cmentarnictwo” § 0970 „Wpływy z różnych opłat”) w latach 2015 - I kwartał 2019 wynika, że PGKiM nie otrzymuje dochodów ze sprzedaży placów, które są przeznaczone pod budowę grobów. Zgodnie z ustawą o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, dochody są przekazywane na rachunek Gminy.

Pan Sołtyk poinformował o inwestycjach na ww. cmentarzu, które zostały wykonane w 2019 r. m.in.:

- 4 punkty czerpania wody,
- utwardzenie 320 m² alejki wzdłuż Pola Nr 16,

- zakup i montaż dwóch gablot zewnętrznych,
- remont wejścia i wjazdu na cmentarz od strony parkingu.

Planowane na kolejne lata inwestycje to :

- utwardzenie alejek,
- rozbudowa cmentarza,
- rozbudowa sieci energetycznej,
- monitoring.

Prezes Piotr Sołtyk wymienił zgromadzonym wykonane inwestycje w latach 2013 - 2019 ze środków własnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu, należą do nich:

1. Utwardzenie alejki wzdłuż pola Nr 28 – 510 m²,
2. Wdrożenie elektronicznego systemu obsługi cmentarza,
3. Budowa ściany urnowej,
4. Budowa punktów czerpania wody – 3 szt.,
5. Utwardzenie alejki wzdłuż pola Nr 16 – 320 m²,
6. Budowa punktu czerpania wody – 1 szt.

Pan Sołtyk poinformował, że art. 7 ust. o samorządzie gminnym mówi o tym, że zadania związane z cmentarnictwem są zadaniem własnym, obligatoryjnym Gminy, a nie przedsiębiorstwa. Zapisy umowy, która została podpisana w 2019 r. nie mają podstawy i unormowania, aby spółka PGKiM prowadziła inwestycje na terenie Cmentarza Komunalnego w Sandomierzu. Przedsiębiorstwo ma za zadanie m.in. dbanie o aspekty sanitarne, przycinanie drzew, sprzątanie .

Pani Katarzyna Lipiec dodała, że niebawem zabraknie wolnych miejsc na grobowce. Mieszkańcy zgłaszają oburzenie i są coraz bardziej roszczeniowi.

Na podstawie przygotowanego wykresu w prezentacji pokazany został przychód Gminy z tytułu opłaty za sprzedane miejsce na placu Cmentarza Komunalnego, jak niżej :

- 2011 r. – 46.252 zł,
- 2014 r. - 67.222 zł,
- 2017 r. - 32.444 zł,
- 2019 r. - 97.920 zł.

Część pieniędzy udokumentowaną fakturami dot. sprzedaży konkretnego grobowca pobiera przedsiębiorstwo.

Prezes Piotr Sołtyk poinformował, że środki przekazywane z Gminy Sandomierz są niewystarczające na działalność spółki i realizację wszystkich zadań. Wspomniał, że jego celem jest co roku wybudowanie chociaż jednej alejki, które są kosztowne.

Radny Jacek Dybus zasugerował, aby dokładnie przyjrzeć się zapisom umowy zawartej między Stronami. Zapytał, z jakich środków spółka realizuje zadania jeśli ich brakuje?

Pan Piotr Sołtyk odpowiedział, że ze środków własnych PGKiM-u. Dodał, że zasoby spółki są ograniczone i uzależnione od przychodów. Jeśli są na stałym poziomie, przedsiębiorstwo realizuje postulaty mieszkańców .

Radny Marek Strugała zapytał, kto pobiera pieniądze za wybudowanie grobowców?

Odpowiedzi udzielił Pan Sołtyk mówiąc, że pieniądze trafiają do PGKiM-u.

Radny Strugała dopytał , kto pobiera pieniądze za cmentarny plac?

Pan Piotr Sołtyk odpowiedział, że pieniądze za teren placu Cmentarza Komunalnego pobiera Gmina Sandomierz.

Radny Janusz Poński zapytał, czy jest pobierana roczna opłata za obsługę pielęgnacyjną grobów, terenu, wywóz śmieci przez przedsiębiorstwo?

Pani Katarzyna Lipiec odpowiedziała, że nie ma takiej opłaty.

Radny dopytał, czy jest opłata za pochówek, za kwaterę cmentarną?

Pan Sołtyk odpowiedział, że pieniądze za powyższe usługi trafiają do PGKiM-u.

Radny Marek Strugała zapytał o czynsz należny Urzędowi Miejskiemu w Sandomierzu.

Odpowiedzi udzielił radny Piotr Chojnacki, pełniący obowiązki Zastępcy Kierownika ds. Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu, odczytując obowiązujący cennik usług:

- za miejsce grobu ziemnego 4, 2 i 1-osobowego, dziecięcego - pieniądze w wysokości ok. 360 - 2.880 zł oraz opłata za przedłużenie rezerwacji grobu ziemnego na kolejne 20 lat – w wysokości 550 zł trafiają do Gminy,
- opłata związana z prowadzeniem prac budowlanych i remontowych, kaucja za odpady komunalne, opłata za całe czynności pogrzebowe trafiają do PGKiM-u.

Radny Piotr Chojnacki dodał, że planowana jest rozbudowa cmentarza, ponieważ brakuje miejsc. Kwota, jaką Urząd Miejski zabezpiecza w przyszłym roku w wys. 50.000 zł jest za mała, ponieważ należy uzyskać odpowiednie pozwolenia Sanepidu, sporządzić projekt, zbadać teren, wytyczyć alejki i przeprowadzić całą modernizację.

Radny Sylwester Łatka zapytał ile osób przedłużyło rezerwację grobu ziemnego? Kto pobiera opłaty za ścianę urnową? Czy istnieje możliwość postawienia pojemników do segregacji śmieci na terenie cmentarza?

Odpowiedzi udzielił Pan Piotr Sołtyk stwierdzając, że osób, których przedłużyło rezerwację jest niewiele, ok. 20. Pieniądze za urny z prochami trafiają do PGKiM-u, ponieważ ściana urnowa została wykonana z własnych środków spółki. W kwestii segregacji śmieci na cmentarzu nie musi być segregacji, ponieważ śmieci są zabierane jako z terenu niezamieszkałego i są traktowane jako odpady przemysłowe.

Wobec braku pytań wśród Państwa radnych przewodniczący komisji zamknął powyższy punkt porządku obrad.

Salę obrad opuścił radny Krzysztof Szatan.

Ad. 6

Sprawy różne, wnioski

Podczas obrad Komisji Gospodarki Komunalnej , Handlu i Usług, radny Piotr Chojnacki sformułował wniosek o treści, jak niżej:

Wniosek o podjęcie pilnych działań przez merytoryczne wydziały Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, w kierunku przyspieszenia zagospodarowania terenu pod Cmentarz Komunalny.

Radni jednogłośnie przegłosowali 9 „za” powyższy wniosek.

Bez udziału w głosowaniu radnego Krzysztofa Szatana.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo z dnia 8 listopada 2019 r. z prośbą – Pani M.P.*) w sprawie rozdzielenia limitu oddawanej krwi ze względu na płeć: mężczyzna 15 litrów krwi, kobieta 10 litrów krwi w stosownej karcie wydawanej przez Polski Czerwony Krzyż w Sandomierzu.

Mieszkanka zwróciła się z prośbą o podjęcie zmiany „uchwały Nr VII/95/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 kwietnia 2019 r., załącznik 2 opłat za parkowanie pojazdów w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza”.

Radny Andrzej Majewski odczytał zgromadzonym treść odpowiedzi udzielonej mieszkance przez Pana Jacka Kuligę - Naczelnika Wydziału Nadzoru Komunalnego, z którego wynika, że wniosek z propozycją zmiany uchwały dot. strefy płatnego parkowania, w zakresie zapisów regulujących zerową stawkę opłaty za parkowanie dla honorowych dawców krwi został skierowany na merytoryczne komisji Rady Miasta Sandomierza. Po analizie oraz wypracowaniu stanowiska przygotowany zostanie ewentualny projekt uchwały regulujący wniesioną propozycję.

Ad.7

Zamknięcie obrad.

Pan Andrzej Majewski stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Majewski – Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2019.1429 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.