

Protokół Nr 40/6/2010
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
z dnia 16 września 2010r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Komisja jednogłośnie przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany mpzp „Gołębice I” w Sandomierzu.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Nr II mpzp terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei”...
8. Sprawy różne, wnioski Komisji.
9. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w rejonie Kamienia Plebańskiego. Poprosił obecną na posiedzeniu Panią Barbarę Rajkowską inspektora w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa o przedstawienie uzasadnienia w tej sprawie. Mówczyni podkreśliła, że nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewid. 374/2 o powierzchni 0,0163 ha ma być zbyta na rzecz właścicieli działek przyległych, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Wobec braku uwag w przedmiotowej sprawie Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie omawiany projekt uchwały.

Głosowano: 5 „za” (jednogłośnie).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji nr 995/5 w drodze przetargu. Po przedstawieniu uzasadnienia członkowie Komisji nie wnieśli żadnych uwag w tym przedmiocie. Głosowano: 5 „za” (jednogłośnie).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Ad. 5

Pan Andrzej Gleń poprosił obecnych o przedstawienie uwag do projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu. W uzasadnieniu do projektu uchwały podano, że PGKiM wniosło o przekazanie na jego rzecz, jako aportu działki gruntu nr 1353/3 przyległej do nieruchomości Spółki, celem powiększenia placu na potrzeby związane z jej działalnością.

W związku z brakiem zastrzeżeń przystąpiono do głosowania.

Głosowano: 5 „za” (jednogłośnie).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa poinformował o przystąpieniu do opiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany mpzp „Gołębice I.”. Poprosił obecnego na posiedzeniu Pana Wiesława Polaka – Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury o przedstawienie szczegółów dotyczących zmiany planu. Mówca poinformował, że obecnie na terenie osiedla „Gołębice I” znajdują się dwa miejsca (oznaczone na mapie kolorem żółtym), które przeznaczone są na cele rolnicze. Właściciele tych terenów zwrócili się z prośbą o zmianę ich przeznaczenia z rolniczego na budowlane.

Komisja nie wniosła uwag do omawianego projektu uchwały

Głosowano: 5 „za” (jednogłośnie).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I.” w Sandomierzu.

Ad. 7

Pan Wiesław Polak poinformował, że zmiana nr I do planu zagospodarowania osiedla Okrzei polegała na ustaleniu połączenia ul. Okrzei z projektowaną drogą oznaczoną w planie 5 KD. Zmiana nr II polega na przesunięciu tej drogi w kierunku południowym o 10 m. Jest to tylko korekta do poprzednio ustalonego planu i nie koliduje z podjętymi wcześniej ustaleniami.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Głosowano: 5 „za” (jednogłośnie).

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Nr II Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei” na obszarze miasta Sandomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 175, poz. 2185) zmienioną uchwałą Nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 224, poz. 3234).

Ad. 8

Komisja przyjęła do wiadomości pisma:

Pani Krystyny Mazur w sprawie uchylenia i zmiany uchwały Rady Miasta zatwierdzającej plan zagospodarowania osiedla Okrzei w zakresie działki nr 899 i przeznaczenia jej pod budownictwo mieszkaniowe,

Pana Roberta Mazura w sprawie możliwości wykupu działki nr 1092/1 przy ul. Podwale Górne.

Przewodniczący obrad przedstawił Komisji pismo Burmistrza Sandomierza z dnia 09.08.2010r znak: UA 73210-9-3/2010 i poprosił o komentarz Pana Wiesława Polaka. Mówca poprosił Komisję o wypowiedzenie się w sprawie podniesionej przez projektanta planu

zagospodarowania osiedla „Nadbrzezie”. Projektant chce wiedzieć, czy w związku z tegoroczną powodzią radni nie będą wprowadzać zmian. Zmiany te mogłyby dotyczyć np.

- wyłączenia możliwości zabudowy wzdłuż wału przy ul. Mostowej,
- zmiany układu komunikacyjnego,
- utworzenie terenów zalewowych pomiędzy ul. Mostową a Lwowską,

Komisja po przeanalizowaniu tematu podjęła następujący wniosek:

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa stoi na stanowisku, że opracowywany przez projektanta miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nadbrzezie” powinien być poddany dalszej procedurze, a zaistniała w tym roku powódź nie może być powodem wstrzymania dotychczasowych ustaleń.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie (jeden z członków Komisji przybył na posiedzenie).

Członkowie Komisji wnieśli następujące wnioski:

Pan Jacek Dybus zgłosił potrzebę powołania dla potrzeb Urzędu Miasta biura planistycznego. Przemawia za tym fakt ponoszenia przez miasto ogromnych kosztów na zatrudnianie biur projektowych, zaś zatrudnienie ludzi z Sandomierza pozwoli na wprowadzenie najlepszych rozwiązań urbanistycznych.

Pan Janusz Sochacki powiedział że:

- miasto jest brudne i zaniedbane,
- brakuje oznakowania pionowego i poziomego ulic (szczególnie jest to widoczne w okolicy Bramy Opatowskiej, ul. Mickiewicza i Koseły),
- bez względu na to kto jest właścicielem drogi, czy wykonawcą jakichś robót za wizerunek miasta odpowiada Burmistrz..

Radny zapytał także co dzieje się z sygnalizacją świetlną przy ul. Mickiewicza i Koseły i dlaczego służby miejskie w tym Straż Miejska nie zwracają uwagi Burmistrza na te uchybienia.

Ad. 9

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Andrzej Gleń
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Renata Tkacz