

Protokół Nr 6/4/2019
Komisja Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji Miasta
z dnia 27 maja 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Poński - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji Miasta.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Zaproszeni:

Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Miasta Sandomierza,
Pan Krzysztof Kwieciński - Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego,
Pani Adrianna Wójcik, Pani Aleksandra Zbyradska - pracownice Wieloosobowego Stanowiska ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

Radni:

Pani Ewa Gracz,
Pani Renata Kraska,

Obecni Mieszkańcy Sandomierza:

Pani Z.W.*),
Pan Z.P.*)

Ad. 1

Pan Janusz Poński stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Obecnych pięciu radnych.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXXVII/456/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. gruntów położonych na terenie miasta Sandomierza.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uzupełnienia wykazu inkasentów opłaty miejscowej stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIX/485/2017 Rady Miasta Sandomierza.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Sandomierza na lata 2015-2025, za lata 2016-2018.
6. Analiza realizacji inwestycji miejskich przewidzianych w planach :
 - „Rewitalizacja Sandomierza - miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju - na lata 2018-2021”.
 - „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych 2018-2021”.
7. Sprawy różne, wnioski komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano – 5 „za” – jednogłośnie.

Porządek obrad komisji został przyjęty.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXXVII/456/2017 z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. gruntów położonych na terenie miasta Sandomierza.

Przewodniczący Komisji poinformował, że jej członkowie zawnioskowali do burmistrza Sandomierza, o nierozszerzanie SSE „Starachowice” poprzez włączanie terenów położonych na „Gęsiej Wólce”, gdyż wiąże się to z ponoszeniem przez Gminę Sandomierz opłaty partycypacyjnej.

Zgodnie z informacją od władz SSE opłata została na mocy Uchwały Zarządu w kwietniu 2018 r. podwyższona z 0,20zł/m²/kwartał na 0,50 zł/m²/kwartał. Rocznie wynosiłaby 463.522,00 złotych.

Cały czas są zastrzeżenia do zasadności włączenia gruntów ze względu na położenie terenu w obszarze zagrożenia powodzią, możliwość zabudowy tylko niewielkiej części obszaru (30%), brak infrastruktury technicznej czy też ograniczenie dostępu do dróg publicznych.

W międzyczasie podjęta została uchwała 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, ustanowiona została strefa ekonomiczna obejmująca cały obszar Polski. Na razie nie wiadomo, w jakiej wysokości byłyby opłaty.

Radny Janusz Poński, zapytał:

-, Czy wszyscy radni podtrzymują decyzję podjętą na poprzedniej komisji w dniu 29.04.2019r., która była jednomyślna o niewłączaniu terenu „Gęsiej Wólki” do strefy SSE „Starachowice”?

Przewodniczący, wobec braku sprzeciwu przystąpił do głosowania.

Głosowano - 5 „za” - jednogłośnie.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uzupełnienia wykazu inkasentów opłaty miejscowej stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXIX/485/2017 Rady Miasta Sandomierza.

Radny Janusz Poński przystąpił do omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

Projekt uchwały został przygotowany przez Pana Dariusza Sochę - Kierownika Referatu Kultury, Promocji, Sportu i Turystyki.

Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Miasta Sandomierza – dodała, że wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza, a wchodzi w życie od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego. Niniejsza uchwała uzupełnia wykaz inkasentów opłaty miejscowej o 4 podmioty zajmujące się usługami noclegowymi. Dzięki niej środki pieniężne będą przeznaczone na rozwój infrastruktury turystycznej oraz promocję miasta:

nr 95. Zdzisław Walas „Apartament EGO SUM”, ul. Wojska Polskiego 24,

nr 96. Małgorzata Gębalska „Pokoje na Kwiatkowskiego”, ul. Kwiatkowskiego 40,

nr 97. Jakub Dragan „Apartament Wojskowy”, ul. Mickiewicza 14/32,

nr 98. Jakub Dragan „Apartament Oficerski”, ul. Mickiewicza 18/3.

Aktualnie kwota opłaty miejscowej wynosi 2 złote/dobę i pobyt musi być dłuższy niż jedna doba.

Głosowano- 5 „za” - jednogłośnie.

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji Strategii Rozwoju Miasta Sandomierza na lata 2015-2025, za lata 2016-2018.

Przewodniczący Komisji odczytał uzasadnienie przygotowane do powyższego projektu uchwały. Ze względu na obszerną treść sprawozdania, nie ma jej w materiałach do sesji.

„Na podstawie Zarządzenia Nr 32/2019/SEK Burmistrza Sandomierza z dnia 04 lutego 2019 roku w sprawie powołania zespołu ds. wdrażania i monitorowania Strategii Rozwoju Miasta Sandomierza na lata 2015-2025, powołany Zespół dokonał analizy stopnia realizacji podejmowanych działań określonych w przedmiotowym dokumencie. Analizie poddane były lata 2016, 2017 oraz 2018.

Według zapisów dokumentu „Strategia Rozwoju Miasta Sandomierza na lata 2015-2025”, sprawozdanie z postępów realizacji zadań uwzględnionych w strategii przygotowane są na podstawie sprawozdań cząstkowych z informacji otrzymanych od Naczelników Wydziałów, Kierowników, Referentów oraz Partnerów. Sprawozdanie na lata 2015-2025 za lata 2016-2018 przedstawia stan realizacji zadań zawartych w poszczególnych celach strategicznych.”

Radny Wojciech Czerwiec:

-, „To jest pierwsza uchwała, którą będziemy rozstrzygać. Nie możemy się odnieść do informacji z poprzednich lat.”

Radny Janusz Poński dodał, że strategia rozwoju miasta nie jest imponująca pod względem przygotowania turystycznego.

Brak ofert dla:

- osób niepełnosprawnych, także pod względem edukacji i zlikwidowania barier,
- dla narzeczonych i nowożeńców,
- dla dzieci i osób starszych,

Brak działań związanych z rozszerzeniem promocji miasta poprzez:

- weekendowe połączenia komunikacyjne z sąsiednimi ośrodkami, tj. Bałtów, Ujazd, Baranów Sandomierski
- dążenie do funkcjonowania sieciowego hotelu,
- promowanie i wykorzystanie „slow food” ze współpracą z restauratorami i hotelarzami,
- organizowanie festiwali i konkursów kulinarnych,
- utrzymanie szlaku pieszego i rowerowego oraz zagospodarowanie Gór Pieprzowych we współpracy z Gminą Dwikozy,
- niezbędne remonty i utrzymanie obiektów sakralnych,
- zaproszenie do współpracy na rzecz wspólnej promocji miasta przedstawicieli podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z turystyką,
- wypracowanie zasad współpracy pomiędzy partnerami reprezentującymi różne sektory,
- organizację cyklicznych spotkań podmiotów działających w branży turystycznej(np. utworzenie stałej grupy roboczej ds. promocji miasta),
- pracę nad zbudowaniem wizerunku Sandomierza jako przyjaznego miasta ludziom poprzez pracę nad życzliwością, pomocniczością, pokazywaniem pozytywnych zdarzeń, ludzi i organizacji konkursów w tym zakresie,
- budowę centrum sportu i rekreacji, kompleksu boisk treningowych z zapleczem sanitarnym i socjalnym,
- modernizację krytej pływalni „Błękitna Fala”.

(Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego dodał, że przygotowana została dokumentacja dot. dobudowy skrzydła do pływalni wraz z siłownią. Koszt ok. 8 milionów złotych).

Radny Janusz Poński, kontynuuje:

- likwidację barier architektonicznych i współpracę z podmiotami oferującymi usługi w celu zwiększenia ich dostępności dla osób z niepełnosprawnością i wytyczenie wraz z organizacją tras turystycznych,
- wprowadzenie systemu likwidacji/usuwania zanieczyszczeń po czworonogach,
- zabezpieczenie wzgórz przed osuwaniem, dokończenie nasadzeń na skarpie przy ul. Podwale Górne,
- popularyzację wykorzystania odnawialnych źródeł energii i budownictwa energooszczędnego,
- wdrożenie racjonalnej gospodarki śmieciowej (odpadami),
- zachowanie zasobów ekologicznych oraz efektywne wykorzystanie warunków przyrodniczych na rzecz rozwoju miasta (np. Góry Pieprzowe),
- wdrożenie systemu wsparcia dla działających firm,
- realizację projektów wspierających osoby rozpoczynające działalność gospodarczą,
- wsparcie konferencji, szkoleń i debat, targów z udziałem przedsiębiorców,
- utworzenie inkubatora wspierania innowacyjności,
- pozyskiwanie terenów pod inwestycje przemysłowo-usługowe i mieszkaniowe,
- przygotowanie uzbrojonych terenów pod inwestycje,
- zapewnienie inwestorom profesjonalnej obsługi,
- modernizację infrastruktury, poprawę estetyki i funkcjonowania placu targowego przy ul. Przemysłowej,
- tworzenie zintegrowanej oferty handlowej na bazie Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A.,
- wspieranie rozwoju dystrybucji produktów lokalnych we współpracy z Centrum Produktu Lokalnego,
- budowę tzw. Lwowskiej-bis,
- budowę drugiego mostu na Wiśle,
- współpracę z prywatnymi przewoźnikami,

- uzbrajanie terenów przeznaczonych pod budownictwa mieszkalne,
- zwiększenie komunalnego zasobu mieszkaniowego,
- modernizację i termomodernizację budynków,
- rewitalizację zasobów mieszkaniowych i innych obiektów stanowiących własność Gminy Sandomierz.

Radny Wojciech Czerwiec:

– „To jest bardzo ważny dokument dla Sandomierza pod warunkiem, że będzie aktualizowany i sprawdzany. Dlatego co roku trzeba podejmować uchwały. Przez ostatnie lata 2016-2018 nie były one przygotowywane. Kto był odpowiedzialny za to?”

Pani Aleksandra Zbyradska wyjaśniła, że ciężko jednoznacznie odpowiedzieć na te pytania. Potwierdziła, że przez dwa, ostatnie lata nie było uchwał w tym zakresie. Zapisy strategii obligują do corocznego przedstawiania sprawozdań, a co 3-4 lata aktualizację dokumentu.

– „Musimy się wywiązać z tego okresu czasu i podjąć uchwałę. Sprawozdanie powstało po otrzymaniu zbiorczych informacji od naczelników, kierowników, partnerów, a następnym krokiem będzie aktualizacja Strategii.”

Radny Wojciech Czerwiec:

– „Nie ma podjętych żadnych działań by pomóc osobom niepełnosprawnym. Stare Miasto bez zgody konserwatora nie może nic zrobić. Do tej pory nie ma windy na Zamku. Dopóki nie będziemy rozmawiać z decydującymi osobami, to nic nie wskoramy.”

Radny Piotr Chojnacki nie zgodził się z przedmówcą i przypomniał o windzie dla osób niepełnosprawnych w kinie „Starówka”, która powstała z budżetu obywatelskiego.

– „Prawdą jest to, że założeń było sporo, ale nie zostały zrealizowane.”

Mieszkańcy Sandomierza apelowali o naprawę bieżących szlaków i ich oznakowanie dla osób niepełnosprawnych wraz z wyznaczeniem dla nich tras.

Przewodniczący komisji przeszedł do głosowania powyższego projektu uchwały.

Głosowano - 5 „za”- jednogłośnie.

Ad. 6

Analiza realizacji inwestycji miejskich przewidzianych w planach:

- „**Rewitalizacja Sandomierza - miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju - na lata 2018- 2021”.**
- „**Podniesienie atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych 2018-2021”.**

Radny Janusz Poński, zapytał :

– „Jakie projekty obejmuje rewitalizacja Sandomierza? I jaki jest ich etap realizacji? Czy plany są w postaci jednolitego dokumentu?”

Pan Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego – odpowiedział, że jest to zbiór różnych dokumentacji wielobranżowych.

Komisja szczegółowo omówiła każde z 13 zadań również pod względem stanu realizacji i środków finansowych.

- 1. Rewaloryzacja Parku Miejskiego.**
- 2. Zielony i bezpieczny Park Osiedlowy przy ul. Baczyńskiego.**
- 3. Modernizacja Placu 3-go Maja.**
- 4. Budowa 2 parkingów przy ul. T. Króla 6 i 8.**
- 5. Remont ul. Mickiewicza.**
- 6. Przebudowa i zagęszczenie oświetlenia przy ul. T. Króla .**
- 7. Przebudowa i nadbudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z wyposażeniem.**
- 8. Infrastruktura systemu monitorowania bezpieczeństwa w miejscach publicznych.**
- 9. Budowa budynku handlowego dla kupców na Placu 3 Maja.**
- 10. Odnowienie elewacji i dachów zabytkowych kamienic ul. Rynek 6, 7, 8, 9, 28, 30 ul. Zamkowa 6, 8, 10 i ul. Opatowska 17.**
- 11. Utworzenie Centrum Informacji o Historii Miasta w zabytkowych, dolnych pomieszczeniach Ratusza na Rynku w Sandomierzu.**
- 12. Ożywienie terenów przemysłowych - przebudowa Placu Targowego przy ul. Przemysłowej.**

13. Budowa kanalizacji przy ulicy Blonie.

Przewodniczący Komisji zapytał o system monitoringu bezpieczeństwa w miejscach publicznych:
- „Czy firmy złożyły propozycję co do możliwości wykorzystania monitorowania, np. przez prześwietlanie tablic rejestracyjnych przy wjazdach aut na targowisko, przez wykorzystanie sztucznej inteligencji przy rozpoznawaniu twarzy?”

Naczelnik odpowiedział, że nikt się jeszcze nie zgłosił. Sprzęt, który przewiduje dokumentacja techniczna, to kamery bardzo dobrej jakości. W kwocie monitoringu nie ma ujętych kosztów osobowych przy obsłudze kamer. Jest możliwość zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

-,Centrala monitoringu będzie zlokalizowana w Szkole Podstawowej Nr 4. Łączna powierzchnia, która jest potrzebna, musi wynosić 64 m² i dostęp do światłowodu, aby punkty kamerowe i sygnał z nich w dobrej jakości dostarczyć do serwerów. Monitoring był dodatkowo punktowany w Projekcie Rewitalizacji.”

Radny Janusz Poński:

-, Czy istnieje możliwość odstąpienia od realizacji jakiegoś zadania z umowy?”

Pani Adrianna Wójcik odpowiedziała, że :

-,w zależności od zakresu. Zmiany w projekcie można przeprowadzać, ale projekt jest przygotowany pod względem kompleksowym (rewitalizacja i termomodernizacja). Trzynastą inwestycję jest ujętych w umowie z Urzędem Marszałkowskim”.

Radny Janusz Poński:

-,Czy powstanie multimedialna czytelnia?”

Pan Krzysztof Kwieciński oznajmił, że przebudowa i nadbudowa Miejskiej Biblioteki Publicznej będzie bez wyposażenia. W kwocie uwzględnione są tylko roboty budowlane.”

Pani Z.W.*) zapytała,

- „ Czy radni będą widzieli wcześniej projekt parku zanim przystąpi się do realizacji?”

Pani Adrianna Wójcik:

-,Umowa jest podpisana, termin składania dokumentów - kwiecień 2020 r. Projekt obowiązuje od listopada 2022 r.”

Przewodniczący komisji zakończył dyskusję i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 7

Sprawy różne, wnioski komisji.

Przewodniczący komisji zawnioskował o podjęcie działań w walce z komarami i ich larwami, uciążliwym robactwem nasilonym po licznych podtopieniach terenu. Zasugerował, by nawiązać współpracę z innymi okolicznymi miejscowościami np. Gorzyce, Tarnobrzeg, Baranów Sandomierski.

Ad.8

Zamknięcie obrad.

Pan Janusz Poński poinformował, że punkt 6 porządku obrad :

Analiza realizacji inwestycji miejskich przewidzianych w planach :

- „Rewitalizacja Sandomierza- miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju - na lata 2018- 2021”.
- „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych 2018-2021” będzie kontynuowany na następnym posiedzeniu komisji. Przewodniczący, zamknął posiedzenie Komisji.

Janusz Poński – Przewodniczący Komisji

Protokołowała:
Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.