

Protokół Nr 53/7/2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
w dniu 23 kwietnia 2018 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler– Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Andrzej Gleń, Piotr Majewski, Wiesława Sabat.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler przywitał obecnych, stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Pan Andrzej Anwajler poprosił o przyjęcie porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się i omówienie sytuacji spółki w stanie likwidacji – Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A. w Sandomierzu.
4. Organizacja ruchu na Starym Mieście – omówienie tematu.
5. Przyjęcie informacji o planach inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania terenu od mostu na Wiśle do kanału „starego portu”.
6. Zapoznanie się ze sposobem realizacji zaleceń Burmistrza Miasta Sandomierza związanych z różnicą w poborze wody i ilością odprowadzanych ścieków.
7. Pisma skierowane do komisji – zaległe.

- Mieszkaniec Sandomierza – informacja o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej,

Pisma do wiadomości

- Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Nadbrzezie z dnia 30.01.2018 r.

- Radny Andrzej Bolewski - w sprawie konsekwencji wejścia w życie nowej ustawy prawo wodne,

Radny Andrzej Bolewski - w sprawie „racjonalizacji wykorzystania mocy energetycznych gminy”,

- Zarząd Powiatu w Sandomierzu – pismo znak: OR.073.1.2018 z dnia 22.01.2018r. – propozycja przeznaczenia dotacji udzielanej dla Szpitala,

- Zarząd Powiatu w Sandomierzu – pismo znak: OR.073.2.2018 z dnia 8.02.2018r. w sprawie wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Milberta,

- Starosta Sandomierski – pismo znak: OR.073.3.2018 z dnia 14.02.2018 r. w sprawie partycypacji w kosztach wymiany sieci wodociągowej ul. Żeromskiego,

- Wojewoda Świętokrzyski pismo znak: PNK.III.1411.28.2017 z dnia 1.02.2018r. stanowisko w sprawie ze skargi Pana P. C.*),

- Urząd Miejski w Sandomierzu Wydział Nadzoru Komunalnego – pisma:

- znak: NK.7131.3.2018.ESO,

- znak: NK.7000.24.2018.DMI,
- znak: NK.3132.99.2017 JSZ,
- znak: NK.7231.64.2017.JSZ,
- znak: NK.0005.3.2018.ZSM.

Pisma skierowane do komisji – bieżące.

8. Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Sandomierz za 2017 rok.
9. Sprawy różne, wnioski komisji.
10. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Zapoznanie się i omówienie sytuacji spółki w stanie likwidacji – Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A. w Sandomierzu.

Informacje na temat SORH S.A. przedstawił Radca Prawny – dr Piotr M. Kossak – Prezes Rady Nadzorczej Spółki.

Powiedział między innymi:

- w dniu 27 kwietnia br. odbędzie się dziewiąty przetarg na sprzedaż nieruchomości spółki, są to dwie działki: jedna zabudowana halą wyceniona na 2 200 000 zł i druga zabudowana barakami do rozbiórki wyceniona na 800 000 zł
- najbardziej wymagalne zobowiązania spółki to 1 100 000 zł
- spółka uzyskuje nadal przychód z najmu 36 000 zł miesięcznie
- spółka zatrudnia dwie osoby w tym jedna na pół etatu, funkcjonuje nadal Rada Nadzorcza, która nie pobiera wynagrodzenia.
- istnieje obawy że spółka straci płynność.
- o kompensacie wzajemnych zobowiązań spółki i gminy,

Po dyskusji komisja sformułowała wniosek:

Komisja wnioskuję do Burmistrza o podjęcie kroków w celu odkupienia dwóch działek będących własnością SORH S.A. celem zabezpieczenia interesów miasta.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” – wniosek przyjęty.

Ad. 4

Organizacja ruchu na Starym Mieście – omówienie tematu.

Pan Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego – przedstawił mapę przedstawiającą plan organizacji ruchu na terenie miasta.

Komisja przeanalizowała plan ograniczenia parkingów w obrębie Starówki.

W dyskusji omówiono między innymi tematy:

- braku odpowiedniego oznakowania miasta wskazującego kierowcom kierunek najbliższej lokalizacji parkingów w obrębie Starówki,
- ograniczenia ruchu na ul. Podwale Górne,

Radny Zbigniew Rusak złożył wniosek, aby w sezonie turystycznym w weekendy ul. Podwale Górne była ulicą jednokierunkową.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie powyższy wniosek. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 1 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – wniosek odrzucony.

Radni wyrazili zdanie, że projekt organizacji ruchu powinien być konsultowany z komisjami merytorycznymi.

Rada Mariola Stępień przypomniała, że radni na jednej z sesji byli informowani o wyłożeniu planu organizacji ruchu.

Radna Frańczak-Szczepanek zwróciła uwagę, że niedawno powstał parking na Błoniach i powinien być maksymalnie wykorzystany.

Ad. 5

Przyjęcie informacji o planach inwestycyjnych dotyczących zagospodarowania terenu od mostu na Wiśle do kanału „starego portu”.

Pan Krzysztof Kwieciński przedstawił koncepcję usytuowania parkingu na terenie „MOW” przy moście na Wiśle. Parking ma być na 400 samochodów osobowych i 10 busów. Poinformował również o planach budowy kładki wzdłuż starego portu. Na tym etapie potrzebujemy uzgodnień środowiskowych, żeby móc zweryfikować, które z naszych planów są do zrealizowania. W chwili obecnej nie znamy jeszcze kosztów tych przedsięwzięć – będzie to możliwe po opracowaniu dokumentacji. Mówca poinformował również o planach budowy kładki od strony parkingu w stronę Bulwaru.

Radny Wojciech Czerwiec powiedział, że do wyrażenia opinii na temat budowy tej kładki potrzebna jest informacja, jaki jest koszt realizacji tej budowy.

W dyskusji głos zabrała Mieszkanka Sandomierza zwracając uwagę, że są w tym rejonie lepsze miejsca pod budowę parkingu. Teren nad Wisłą byłby idealnym miejscem wypoczynku dla mieszkańców i w tym celu powinien być wykorzystany. Wskazała, że w rejonie Koprzywianki jest dużo terenu, który idealnie nadaje się pod parking.

Pan Krzysztof Kwieciński powiedział, że w chwili obecnej „jesteśmy na etapie koncepcji zagospodarowania tego terenu”.

Radny Zbigniew Rusak zapytał, „czy mówimy o koncepcji czy o projekcie?”

Pan Krzysztof Kwieciński wyjaśnił, że „podejmując decyzję o zagospodarowaniu jakiegoś terenu mamy swoją wizję, którą musimy uzgodnić np. z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Takie uzgodnienia najczęściej wymagają z naszej strony elastyczności i zmiany naszych planów zgodnie z wytycznymi. To są właśnie prace na etapie koncepcji. Materiał, na tym etapie ulega modyfikacjom. W momencie gdy chcemy uzyskać pozwolenie na budowę musimy mieć wszystkie wymagane uzgodnienia.

Radny Andrzej Anwajler zapytał, czy omawiany teren znajduje się w obszarze Natura 2000?

Pan Krzysztof Kwieciński odpowiedział twierdząco.

Radny Wojciech Czerwiec zapytał: „skąd będą dane o kosztach realizacji tych pomysłów - kładki i parkingu - skoro są na etapie modyfikacji?”

Pan Krzysztof Kwieciński odpowiedział, że „projektant bierze pod uwagę wskaźniki i uśrednia cenę wykonania tego typu obiektów”

Radny Zbigniew Rusak wyraził swoje krytyczne uwagi o pracy wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

Ad. 6

Zapoznanie się ze sposobem realizacji zaleceń Burmistrza Miasta Sandomierza związanych z różnicą w poborze wody i ilością odprowadzanych ścieków.

Radny Andrzej Anwajler powiedział, że razem z radnymi W. Czerwcem i R. Pytką zwrócił się do Burmistrza miasta Sandomierza o udzielenie informacji publicznej w zakresie udostępnienia wyników ustaleń zespołu powołanego w celu oceny strat wody i ścieków wraz z załącznikami.

Burmistrz udzielił odpowiedzi, która nie jest wyczerpująca. Radny poinformował również, że w PGKiM w 2016 roku była przeprowadzona kontrola w tym zakresie przez pracowników Urzędu Miasta w celu zbadania różnic w ilości w poborze wody i odprowadzania ścieków. Ze sporządzonego raportu można wysnuć pewne wnioski. Radny zapytał, czy zalecenia tego zespołu zostały zrealizowane?

Obecny na posiedzeniu Pan Kazimierz Stolarski – przedstawiciel PGKiM Sp. z o.o. w Sandomierzu – odpowiedział twierdząco. Dodał, że w 2016 roku był przeprowadzony również w spółce Audyt Wewnętrzny. Miało to związek z wnioskiem taryfowym złożonym przez spółkę do zatwierdzenia przez Radę Miasta.

Radny Andrzej Anwajler przedstawił dane z protokołu kontroli z którego wynika że w 2014 roku różnica w ilości wody pobranej z ujęcia i sprzedanej wynosiła 22% natomiast w roku 2015 wynosiła 27%. Zapytał, czy ten stan się poprawia.

Pan Kazimierz Stolarski powiedział, że dokładne dane na ten temat można uzyskać po złożeniu stosownego zapytania.

Przewodniczący obrad powiedział, że zaproszenie przedstawicieli spółki miało na celu uzyskanie tych informacji np. straty zostały zmniejszone w takim procencie.

Radny Zbigniew Rusak powiedział, że wpływy ze sprzedaży wody i odprowadzania ścieków są na poziomie 10-11 mln zł. jeśli straty wynoszą 20% to są to ogromne pieniądze.

Radny Sylwester Łatka powiedział, że komisja może sprecyzować konkretne pytania do PGKiM-u i uzyskamy odpowiedź.

Radny Jacek Dybus poparł zdanie przedmówcy.

Przewodniczący obrad powiedział, że organizując dzisiejsze posiedzenie, zwrócił się do Burmistrza z konkretnym problemem: „Zapoznanie się ze sposobem realizacji zaleceń Burmistrza Miasta Sandomierza związanych z różnicą w poborze wody i ilością odprowadzanych ścieków na terenie miasta.”

Poinformował, że np. Pilkington pobrał z ujęcia 100 % wody a odprowadził 18,6% . Odczytu licznika dokonuje Pilkington ponieważ pracownik PGKiM nie ma wstępu na teren tego zakładu.

Radny zapytał czy nadal Pilkington podaje stan licznika poboru wody czy robi to pracownik PGKiM?

Pan Kazimierz Stolarski odpowiedział, że odczytu dokonuje pracownik PGKiM.

Radny Andrzej Anwajler zapytał „jaka jest różnica w odczytach?”

Pan Kazimierz Stolarski odpowiedział że nie ma żadnej różnicy. Mówca wyjaśnił, że woda w Zakładzie jest używana do procesów technologicznych, ponadto posiada własne pozwolenie wodnoprawne i ma możliwość odprowadzania wód bezpośrednio do Wisły.

Radny Wojciech Czerwiec powiedział, że w dniu 20 lutego 2018 r. złożyliśmy wniosek o udostępnienie informacji publicznej do Burmistrza w tym przedmiocie i otrzymaliśmy bulwersująca odpowiedź, że dane na ten temat można uzyskać w PGKiM. W związku z tym poprosił o udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w tym wniosku.

Pan Kazimierz Stolarski powiedział, że spółka udzieli wszelkich informacji po sformułowaniu pytań. Dane o różnicy w poborze wody i wody zafakturowanej są jawne.

Mówca udzielił szczegółowych wyjaśnień na temat w jaki sposób dochodzi do strat wydobytej wody ze względu na wycieki, awarie oraz kradzieże. Podkreślił, że spółka w tej chwili jest zaopatrzona w specjalistyczne urządzenie do wykrywania wycieków.

Przewodniczący obrad zwrócił się do Pana Kazimierza Stolarskiego - „przekazę pytania zawarte we wniosku radnych Panu dyrektorowi z prośbą o udzielenie informacji i na następnym przeanalizujemy te dane”.

Zapytał radnych czy zgadzają się z tym wnioskiem?

Radni wyrazili zgodę przez aklamację.

Ad.7

Pisma skierowane do komisji – zaległe.

- Pan Z.P.*) – mieszkaniec Sandomierza – informacja o funkcjonowaniu komunikacji miejskiej,

Pisma do wiadomości

- Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Nadbrzezie z dnia 30.01.2018 r.

- Radny Andrzej Bolewski - w sprawie konsekwencji wejścia w życie nowej ustawy prawo wodne,

Radny Andrzej Bolewski - w sprawie „racjonalizacji wykorzystania mocy energetycznych gminy”,

- Zarząd Powiatu w Sandomierzu – pismo znak: OR.073.1.2018 z dnia 22.01.2018r. – propozycja przeznaczenia dotacji udzielanej dla Szpitala,

- Zarząd Powiatu w Sandomierzu – pismo znak: OR.073.2.2018 z dnia 8.02.2018r. w sprawie wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ul. Milberta,

- Starosta Sandomierski – pismo znak: OR.073.3.2018 z dnia 14.02.2018 r. w sprawie partycypacji w kosztach wymiany sieci wodociągowej ul. Żeromskiego,

- Wojewoda Świętokrzyski pismo znak: PNK.III.1411.28.2017 z dnia 1.02.2018r. stanowisko w sprawie ze skargi Pana P. C.*),

- Urząd Miejski w Sandomierzu Wydział Nadzoru Komunalnego – pisma:

- znak: NK.7131.3.2018.ESO,
- znak: NK.7000.24.2018.DMI,
- znak: NK.3132.99.2017 JSZ,
- znak: NK.7231.64.2017.JSZ,
- znak: NK.0005.3.2018.ZSM.

Pan Andrzej Anwajler poprosił radnych o wyrażenie zgody na przeniesienie na następne posiedzenie rozpatrzenie pozostałych pism skierowanych do komisji.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń.

Ad. 8

Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Gminy Sandomierz za 2017 rok.

Przewodniczący obrad poprosił o zapoznanie się ze sprawozdaniem i wniesienie uwag na następnym posiedzeniu.

Ad. 10

Sprawy różne.

Radni dyskutowali między innymi:

- konieczności perspektywicznego podejścia do rozwoju Sandomierza,
- Radny Andrzej Anwajler zwrócił uwagę, że Sandomierz jako jedyne miasto w okolicy nie przystąpiło do realizacji „fotowoltaiki”.

Radni przekazali obecnym na posiedzeniu Naczelnikom Wydziałów: Nadzoru Komunalnego i Techniczno-Inwestycyjnego swoje uwagi o konieczności wykonania drobnych prac remontowych na terenie miasta.

Ad. 11

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Andrzej Anwajler – Zastępca Przewodniczącego Komisji.

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1)