

Protokół nr 2/2/2007
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 15 stycznia 2007 rok, godz. 13.00.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
Obecni, jak w załączonej liście obecności (Załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Andrzej Gleń stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przyjęty Porządek obrad – 3 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opinia do projektu budżetu na 2007 rok.
4. Opiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Sandomierza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2007,
 - b) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Sandomierz a Spółdzielnią PSS „Pomoc Bratnia” w Sandomierzu,
 - c) w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny,
 - d) w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Mickiewicza.
 - e) w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XXXVI/329/2006 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.
5. Propozycje do Planu pracy Komisji na 2007 rok.
6. Rozpatrzenie pism bieżących.
7. Wnioski Komisji, sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Pan Janusz Sochacki zapytał:

- dlaczego Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa opiniuje projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Sandomierz a Spółdzielnią PSS „Pomoc Bratnia” w Sandomierzu?

- czy nie powinna w/w projektu uchwały opiniować Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług?

Pani Zofia Malec odpowiadając na w/w pytania odczytała § 6 Załącznika Nr 6 do Statutu Miasta Sandomierza.

Ad. 3

Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przedstawiła projekt dochodów i wydatków budżetowych na 2007 rok z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Pani Naczelnik poinformowała członków Komisji o planowanych kwotach dochodów na 2007 rok:

Dział 700

Rozdział 70005 § 0870 sprzedaż mienia, w tym: grunty	-1.500.000 zł.
lokale	- 280.000 zł.
przekształcenia użytkowania wieczystego	<u>-20.000zł.</u>
	-1.800.000 zł.

Rozdział 70005 (opłaty z gruntów) § 0750 dzierżawa gruntów	-280.000 zł.
§ 0470 użytkowanie wieczyste	-217.700 zł.
trwały zarząd	-32.300 zł.
§ 0490 opłata adiacencka	<u>- 30.000 zł.</u>
	- 560.000 zł.

Razem dochody: - 2.360.000 zł.

Komisja po zapoznaniu się z projektem dochodów budżetowych na 2007 r. w zakresie gospodarki nieruchomości - Dział 700 - zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedmiotową część projektu budżetu - 4 głosy „za”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Pani Naczelnik Zofia Malec poinformowała członków Komisji o planowanych kwotach wydatków na 2007 rok:

Dział 700

Rozdział 70005 § 4300 usługi materialne, w tym:

- wyceny dla potrzeb sprzedaży nieruchomości i opłat	- 25.000 zł.
- nazewnictwo ulic	- 10.000 zł.
- opłaty notarialne, sądowe, ogłoszenia	<u>- 20.000 zł.</u>
<i>Razem</i>	<i>55.000 zł.</i>

Rozdział 70005 § 6060 zakupy inwestycyjne

- nabycie nieruchomości pod drogi	- 495.000 zł.
<i>Razem zakupy inwestycyjne</i>	<i>- 495.000 zł.</i>

Ogółem dział 700 550.000 zł.

Dział 710

Rozdział 71014 § 4300 prace geodezyjne i kartograficzne – 25.000 zł.

Komisja po zapoznaniu się z projektem wydatków budżetowych na 2007 rok Dział 700 oraz Dział 710 zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przedmiotową część projektu budżetu – 4 głosy „za”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury przedstawił projekt budżetu Wydziału Urbanistyki i Architektury na 2007 rok.

1.Przychody – porównywalne do roku 2006 – przyjmuje się kwotę ok. 3000 zł.

2.Wydatki_

a) umowy zawarte – mpzp oś. Kamień Plebański, szpital, Polna –	kwota 108 763,00 zł.
- mpzp Starówka	kwota 11 000,00 zł.
- mpzp Salve Regina	kwota 11 712,00 zł.
- mpzp Nadbrzezie	kwota 6 750,00 zł.
- mpzp Ożarowska i Okrzei	kwota <u>15 000,00 zł.</u>
<i>Razem</i>	<i>143 225,00 zł.</i>

b) planowane prace projektowe:

- studium – 150000,00 zł.
- zmiana studium – 25 000,00 zł.
- plan miejscowy „Huta Pilkington” – 20 000, 00 zł.

- plan miejscowy „Koćmierzów”	- 40 000,00 zł.
- plan miejscowy „Wielowiejska”	- 40 000,00 zł.
- plan miejscowy „Zarzekowice” – Vitrum”	- 40 000,00 zł.
- plan miejscowy „Nadbrzezie II”	- <u>50 000, 00 zł.</u>
Razem	365 000,00 zł.

c) aktualizacja map i opracowania map zasadniczych do celów projektowych – 20 000 zł

d) ocena zasadności przystąpienia do planów miejscowych:

- za 1 opracowanie 1500,00 zł x 7 (5 planów miejscowych i 2 studium)

- kwota – 10 500,00 zł.

Razem budżet wydziału na rok 2007 wynosi – 543 725,00 zł – przyjęto 550 000,00 zł.

Komisja po zapoznaniu się z projektem budżetu Wydziału Urbanistyki i Architektury na 2007 rok zaopiniowała przedmiotową część projektu budżetu pozytywnie – 3 głosy „za”, 0 przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Pan Janusz Sochacki stwierdził, „że to jest kolejne marnowanie pieniędzy przez Wydział Urbanistyki i Architektury. MPZP jak nie było tak nie będzie, ponieważ jest nieudolność pewnych osób w przygotowywaniu MPZP.

Mówca powiedział, „że rozumie intencje mieszkańców i radnych, że MPZP są potrzebne, ale nie ma co się łudzić że będą uchwalone”.

Pan Janusz Sochacki zapytał:

-gdzie są MPZP, które rada uchwałała m.in. MPZP: „Nadbrzezie”, Osiedla Starówka w Sandomierzu wraz z terenami przyległymi, ul. Polnej, Salve Regina, ul. Partyzantów itd.

- dlaczego stwierdzono nieważność uchwał w sprawie uchwalenia planów zagospodarowania przestrzennego?

Pan Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa prosi Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury o ustosunkowanie się na piśmie odnośnie MPZP.

Ad. 4

a)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Sandomierza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalności pożytku publicznego w roku 2007.

W/w projekt uchwały wraz z uzasadnieniem oraz potrzeby podjęcia go przedstawił Pan Wojciech Dumin – Referent w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu.

Pytania członków Komisji:

- czy jest wykaz instytucji pożytku publicznego, które działają w Sandomierzu?
- ile jest instytucji pożytku publicznego w Sandomierzu?
- jaki zakres instytucji obejmuje przedmiotowy Program?

Członkowie Komisji po wnikliwej analizie poddany pod głosowanie powyższy projekt uchwały zaopiniowali jednogłośnie **pozytywnie**: 4 głosy „za”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

b)

Komisja po rozpatrzeniu treści uchwały wraz z uzasadnieniem, wysłuchaniu wyjaśnień Pani Zofii Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa – zaopiniowała jednogłośnie **pozytywnie** – 4 głosów „za” – **projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Sandomierz a Spółdzielnią PSS „Pomoc Bratnia” w Sandomierzu**. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

c)

Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przedstawiła uzasadnienie do **projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowych położnych w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny**.

Po dyskusji członkowie Komisji zaopiniowali **pozytywnie** przedmiotowy projekt uchwały: 4 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

d)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicach: ul. Mickiewicza, ul. Krakowskiej, ul. Trześniowskiej, ul. Ożarowskiej, ul. Jakubowskiego.**

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Po dyskusji członkowie Komisji zaopiniowali jednogłośnie **pozytywnie** (4 głosy „za”) przedmiotowy projekt uchwały. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

e)

Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przedstawiła uzasadnienie do **projektu uchwały w sprawie sprostowania błędu pisarskiego w uchwale Nr XXXVI/329/2006 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 czerwca 2006 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.**

Poddany pod głosowanie powyższy projekt uchwały został zaopiniowany jednogłośnie **pozytywnie** (4 głosów „za”). Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 5

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił *projekt Planu pracy Komisji na 2007 rok*. Plan pracy Komisji został przyjęty jednogłośnie - 4 głosy „za”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 6

Komisja zapoznała się z treścią pism, w których:

- Wojewoda Świętokrzyski informuje o stwierdzeniu nieważności uchwały Nr XXXIX/375/2006 Rady Miasta Sandomierza z dnia 18 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Starówka w Sandomierzu wraz z terenami przyległymi.

Komisja wnioskuje, aby Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury wyjaśnił na piśmie w/w sprawę.

- EURO - TOUR SPORT & Ravel Małgorzata i Mirosław Tusznio informuje, że dnia 31.12.2006 r. przestała obowiązywać Uchwała Rady

Miasta Sandomierza w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości. Państwo Tusznió zwracają się z prośbą o rozpatrzenie możliwości przedłużenia okresu obowiązywania w/w uchwały na rok bieżący i lata następne bądź też uchwalenia przez Radę Miasta Sandomierza nowej uchwały w/w sprawie.

- EURO – TOUR SPORT & TRAVEL Małgorzata i Mirosław Tusznió wnioskuje o wprowadzenie do budżetu miasta na 2007 rok realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa drogi osiedlowej do działek 1006/2, 1007/3, 1008/2, 1009,2, 110/2, 1011/2, 1012/1,1012/2 – zgodnie z MPZP osiedla „Kruków”.

- Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przedstawiła **projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej w drodze darowizny, a następnie na jej zbycie w drodze przetargu.**

Pani Naczelnik poinformowała członków Komisji, że nieruchomość położona jest w Sandomierzu przy ul. Lwowskiej oznaczona nr ewid. 241 znajduje się dotychczas w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.

Wojewoda Świętokrzyski w dniu 11.01.2007 r. wyraził zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu, w wyniku czego nieruchomość przejdzie do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W wyniku przejścia nieruchomości a następnie jej sprzedaży, Gmina Sandomierz przeznaczy środki finansowe na zakup sprzętu dla Komendy Powiatowej Policji w Sandomierzu.

Członkowie Komisji uważają, że Komisja Polityki Mieszkaniowej powinna obejrzeć nieruchomość zabudowaną położoną w Sandomierzu przy ul. Lwowskiej oznaczoną nr ewid. 241 o pow. 0,0979 ha i wydać opinię do w/w projektu uchwały.

Członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa uważają, że można by przejąć w/w budynek na mieszkania socjalne.

Po dyskusji Komisja przełożyła opiniowanie w/w projektu uchwały na następne posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 7

Komisja wnioskuję o zwrócenie szczególnej uwagi przy wykonywaniu Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Ad. 8

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (godz. 14.30).

**Andrzej Gleń
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Referent w Wydziale Organizacyjnym