

Protokół nr 29/12/2009
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 19 listopada 2009 roku

Godzina rozpoczęcia posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej – 13:00

Godzina zakończenia posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej – 14:30

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Agnieszka Frańczak - Szczepanek - Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni jak załączona lista obecności (Załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad 1

Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej - Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej przedstawiła projekt porządku posiedzenia Komisji w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad Komisji.
3. Problematyka Mieszkaniowa:
- mieszkania socjalne, TBS.
4. Ustalenie harmonogramu wizji lokalnych.
5. Informacja i przyjęcie protokołów z wizji warunków mieszkaniowych wnioskodawców.
6. Rozpatrzenie pism bieżących.
7. Wnioski Komisji, sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Powyższy porządek obrad Komisji został przyjęty: 4 głosy „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 3

Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej - Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek odczytała pismo znak NK.71404-51-03/2009 w którym Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza, przedstawia informację dotyczącą problematyki mieszkaniowej (mieszkania socjalne, budynek mieszkalny w ramach Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego). Przedmiotową informację stanowi załącznik Nr 2 do Protokołu.

Ad. 4

Komisja Polityki Mieszkaniowej zapoznała się z treścią wniosków i kart informacyjnych osób ubiegających się o mieszkanie komunalne, skierowanych z Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego:

- Pani Monika G.*; 27- 600 Sandomierz.
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pan Mirosław Czaja.
- Pani Agnieszka T*.; 27- 600 Sandomierz.
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pan Mirosław Czaja.
- Pan Bogdan W.*; 27- 600 Sandomierz.
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pani Sylwia Rybacka.
- Pani Izabela G.*; 27- 600 Sandomierz.
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pani Sylwia Rybacka.
- Pani Aneta T.*; 27- 600 Sandomierz (karta informacyjna).
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pani Sylwia Rybacka.
- Pani Katarzyna S.*; 27- 600 Sandomierz (karta informacyjna).
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pan Tadeusz Frańczak, Pan Krzysztof Kandefer.
- Pan Tadeusz J.*; 27- 600 Sandomierz (karta informacyjna),
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pan Tadeusz Frańczak, Pan Krzysztof Kandefer.
- Pani Joanna S.*; 27- 600 Sandomierz (karta informacyjna),
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pan Tadeusz Frańczak, Pan Krzysztof Kandefer.
- Pani Halina C.*; 27- 600 Sandomierz (pismo),
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pan Mirosław Czaja.
- Pani Katarzyna P.*; 27- 600 Sandomierz (pismo),
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pan Tadeusz Frańczak, Pan Krzysztof Kandefer.
- Pani Alina T.*; 27- 600 Sandomierz,
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzają: Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pani Sylwia Rybacka.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

- Pani Ewa A.* – bezdomna.
Komisja ustaliła, że warunki mieszkaniowe pod w/w adresem sprawdzi:
Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Pani Sylwia Rybacka.

Ad. 5

Komisja Polityki Mieszkaniowej ustaliła, że na następnym posiedzeniu Komisji zostanie przedstawiona informacja i przyjęcie protokołów z wizji warunków mieszkaniowych wnioskodawców.

Ad. 6

Komisja zapoznała się z treścią pism, w których:

- Mieszkańcy z ulicy Mickiewicza 3 w Sandomierzu proszą o pilne przydzielenie innych mieszkań ze względu na to, że używane przez nich lokale nie spełniają ich zdaniem wymogów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz budowlano – technicznych.

Komisja Polityki Mieszkaniowej ustaliła, że sprawdzi warunki mieszkaniowe pod w/w adresem – wizja lokalna w terenie budynek przy ul. Mickiewicza 3.

- Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu odpowiada na pismo z dnia 09.09.2009 r. znak NK.71400-77/2009 Urzędu Miejskiego w Sandomierzu – Wydziału Nadzoru Komunalnego i dołączonego do niego podania mieszkańców budynku przy Mickiewicza 3 w sprawie przydzielenie im innych mieszkań, ze względu na to, że używane przez nich lokale nie spełniają ich zdaniem wymogów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz budowlano – technicznych.
- Pan Marek Bronkowski - Zastępca Burmistrza Sandomierza pismem znak: NK.7142-63/2009 z dnia 17.09.2009 r odpowiada na wniosek Komisji Polityki Mieszkaniowej dot. przedłożenia zadłużenia bloku socjalnego przy ul. Lubelskiej 29A.
- Pani Katarzyna M.* mieszkanka Sandomierza zwraca się prośbą o ponowne rozpatrzenie pisma dot. przydzielenia lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych. Pismo stanowi załącznik Nr 3 do Protokołu.

Komisja wysłuchała Panią Katarzynę M.* mieszkankę Sandomierza, która przedstawiła swoją sytuację mieszkaniową i zwróciła się z prośbą o przydzielenie lokalu mieszkalnego (może być pokój z kuchnią – 35m²).

Pani Ryszarda K.* prosi Radę Miasta Sandomierza o:

- Pomoc w przyznaniu lokalu użytkowego pod pracownię twórczą np. podjęcie uchwały, w której Rada Miasta Sandomierza określiłaby zasady przyznawania lokali twórcom kultury (pod pracownię) z uwzględnieniem twórców niepełnosprawnych.
- Wprowadzenie w uchwale w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym zapisu, który by określił zasady przyznawania lokali użytkowych, komunalnych pod

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

pracownie twórcze. Aby z mienia komunalnego można było przyznawać lokale użytkowe pod działalność pracowni twórczych np. w przypadku kiedy najemca lokalu pod pracownię twórczą traci lokal nie z własnej winy tylko z powodu zwrotu spadkobiercom, byłym właścicielom, to Miasto musi przyznać lokal użytkowy w pierwszej kolejności.

- Wprowadzenie w uchwale regulującej przydział lokali użytkowych zapisu, że jeżeli ze Spółki wychodzi wieloletni najemca lokalu, to lokal musi iść na przetarg ponieważ są zakładane fikcyjne spółki.

Komisja Polityki Mieszkaniowej uważa, że powyższymi tematami powinna zająć się Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług lub na wspólnym posiedzeniu komisji: Komisji Polityki Mieszkaniowej oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Pani Ewa W.* mieszkanka Sandomierza z związku z petycją złożoną przez najemców lokali mieszkalnych na Starówce dot. umożliwienia wykupu lokali mieszkalnych na Starym Mieście przez najemców tych lokali pyta:

- czy zostały podjęte działania dot. w/w sprawy?
- czy został przygotowany projekt uchwały dot. wykupu lokali mieszkalnych na Starym Mieście przez najemców tych lokali i kiedy zostanie poddany pod głosowanie?

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej poinformowała, że:

- projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty został przygotowany i skierowany do Radcy Prawnego, celem zaopiniowania.
- powyższy projekt uchwały po zaopiniowaniu przez Radcę Prawną zostanie skierowany pod obrady sesji Rady Miasta Sandomierza (koniec roku 2009 lub początek roku 2010).

Ad. 7

Wnioski Komisji

Komisja wnioskuje o:

- przydzielenie lokalu mieszkalnego (pierwszy wolny lokal mieszkalny) Pani Katarzynie M. ze względu na bardzo ciężką sytuację rodzinną.
- wprowadzenie w Uchwale, która określa zasady i tryb gospodarowania mieniem komunalnym w Sandomierzu zapisu dot. w sprawie gospodarowania mieniem komunalnym zapisu, żeby Miasto miało możliwość przyznawania z mienia komunalnego lokali użytkowych dla twórców pod pracownie artystyczne.

Komisja Polityki Mieszkaniowej pyta czy sprawa, którą zgłosiła Pani Ryszarda K.* dot. kwestii związanej z podnajmem czy wchodzeniem w spółki dot. lokali użytkowych jest zgodna z prawem?

Pan Krzysztof Kandefer zgłosił rezygnację z pełnienia funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Sandomierza.

Powyższa rezygnacja została przyjęta przez Komisję Polityki Mieszkaniowej: 5 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

Pan Krzysztof Kandefer zgłosił kandydata na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Sandomierza – Panią Sylwie Rybacką. Powyższa kandydatura została przyjęta w głosowaniu jawnym - 4 głosy „za”, 1 głos wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Komisja Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Sandomierza w głosowaniu jawnym wybrała ze swego grona Zastępcę Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Sandomierza – Panią Sylwie Rybacką. Wynik głosowania: 4 głosy „za”, 1 głos wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Ad. 8

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Agnieszka Frańczak – Szczepanek
Przewodnicząca
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokół sporządziła:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym