

Protokół nr 28/3/2009
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 15 kwietnia 2009 roku

Godzina rozpoczęcia – 14,00
Godzinna zakończenia – 15,00

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności (Załącznik nr 1 do protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Andrzej Gleń stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Pan Andrzej Gleń - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa przedstawił następujący porządek obrad Komisji:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji targowiska.
4. Rozpatrzenie pism bieżących.
5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

Powyższy porządek obrad został przyjęty: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 3

Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji targowiska, wraz z uzasadnieniem przedstawili: Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza oraz Pan Albin Sękul – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie zaopiniowała pozytywnie (11 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”) przedmiotowy projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa prosi o ustawienie przy Targowisku Miejskim „Zieleniaku” – Plac 3 Maja w Sandomierzu tablic informacyjnych, na których uwidocznione będą aktualne przepisy tj.: regulamin targowiska, przepisy dot. zasad handlu żywnością.

Ad. 4

Komisja zapoznała się z treścią pism, w których:

- Mieszkańcy ul. Rokitek posiadający posesje przy drodze miejskiej nr 742 ponawiają prośbę o pilny remont ulicy Rokitek.
- Pan Jerzy Borowski – Burmistrz Sandomierza w załączeniu przekazuje kserokopię pisma znak Fn/PiO 31111-2-25/2009 z dnia 12.03.2009 r. skierowanego do Pani Urszuli P.* przedstawiającego stan faktyczny i prawny, w oparciu o który ustalono podatnika podatku od nieruchomości od budynku znajdującego się na działce nr 404 położonej w Sandomierzu przy ul. Mokrej.
- Pan Jerzy Borowski – Burmistrz Sandomierza przekazuje kserokopię pisma znak G. 0853-7/09 z dnia 20.02.2009 r. skierowanego do Starostwa Powiatowego w Sandomierzu Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości z prośbą o udzielenie wyjaśnień czy przebieg drogi stanowiącej działkę ewid. 1200 w obrębie Sandomierz Poscaleniowy wykazany w bazie EW Mapa, jest zgodny ze stanem prawnym.
O wyjaśnienie powyższej sprawy Pan Burmistrz zwraca się w związku z pismami Pani Aleksandy P.*, która powołując się na wyrys z mapy ewidencyjnej Urzędu Rejonowego w Sandomierzu twierdzi, że działka nr 1200 kończy swój przebieg u styku z działką nr 607, a dalszy przebieg drogi wzdłuż działki nr 606/2 stanowi jej prywatną własność.
- Pan Andrzej Bolewski – Radny Rady Miasta Sandomierza uważa, jednym z istotnych problemów rozwoju urbanistycznego Sandomierza jest brak terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Wychodząc naprzeciw temu zjawisku wnioskuje by będącą własnością Gminy działkę po byłych tzw. „Lusterkach” przy ulicy Portowej przeznaczyć pod lokalizację budownictwa socjalnego.

Pan Jacek Dybus – Radny Miasta Sandomierza odnosząc się do powyższego pisma stwierdził, że:

- miasto Sandomierz ma bardzo dużo terenów odpowiednich pod budownictwo mieszkaniowe, lecz brak jest Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Miasta (tereny przy ul. Chwałeckiej, ul. Okrzei, ul. Klonowej) oraz brak uzbrojenia terenów,
- problemem, jest brak odpowiednich środków w budżecie miasta na 2009 rok na wykonanie wszystkich Planów Miejsowego Zagospodarowania na terenie Sandomierza.

Pan Władysław Teter - Radny Miasta Sandomierza uważa, że ze względu na:

- bardzo zły stan techniczny budynków przy ul. Krukowskiej (baraki),
- wysokie odszkodowania dla spółdzielni mieszkaniowych z powodu nie zapewnienia przez Gminę Sandomierz lokali socjalnych dla osób posiadających wyroki sądowe.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*

W związku z powyższym wnioskuję o przeznaczenie pod lokalizację budownictwa socjalnego działki przy ul. Zarzekowice, stanowiącej własność Gminy Sandomierz – teren, na którym mieściły się usługi produkcji lusterek (obecnie nieistniejące).

Pan Andrzej Gleń - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa uważa, że tereny na Gęsiej Wólce, które są uzbrojone i posiadają drogę dojazdową można przeznaczyć pod budownictwo socjalne, natomiast działkę przy ul. Zarzekowice należy sprzedać, co pozwoli uzyskać odpowiedni dochód do budżetu Miasta.

Pan Janusz Sochacki - Radny Miasta Sandomierza przypomniał członkom Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, że Rada Miasta Sandomierza w dniu 29 października 2008 roku podjęła uchwałę, w której wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Zarzekowice – działka nr ewid. 1611/3.

Pan Andrzej Gleń - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez: Pana Władysława Tetera oraz Pana Andrzeja Bolewskiego o przeznaczenie pod budownictwo socjalnego działki przy ul. Zarzekowice, stanowiącej własność Gminy Sandomierz – teren, na którym mieściły się usługi produkcji lusterek (obecnie nieistniejące).

Powyższy wniosek nie został przyjęty: 4 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 6 głosów „przeciwnych”.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa zaopiniowała negatywnie wniosek (pisemny) Pana Andrzeja Bolewskiego – Radnego Miasta Sandomierza w sprawie przeznaczenia działki po byłym zakładzie produkcji lusterek przy ulicy Zarzekowice pod budownictwo socjalne.

Ad. 5

Wnioski Komisji

Komisja wnioskuję o uporządkowanie ulic i chodników w mieście (usunięcie piachu z ulic).

Ad. 6

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Andrzej Gleń
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym