

Protokół Nr 8/6/2019
Komisja Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji Miasta
z dnia 20 września 2019 roku, godz. 13.00

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Poński - Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji Miasta.

Obecni, jak w załączonych *listach obecności*.

Nieobecny: radny Tomasz Malinowski

Zaproszeni:

Paweł Niedźwiedź- Zastępca Burmistrza Sandomierza,

Piotr Paszkiewicz- Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury,

Pani Aleksandra Zbyradska i Adrianna Wójcik- pracownice Wieloosobowego Stanowiska ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych,

Obecni Mieszkańcy Sandomierza:

Pani Z*

Ad. 1

Pan Janusz Poński stwierdził quorum i otworzył posiedzenie komisji.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji Miasta przedstawił porządek obrad:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.
4. Informacja nt. terenów przeznaczonych w Sandomierzu pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje komercyjne.
5. Zapoznanie się z planami rozwoju Sandomierza /strategia rozwoju miasta, pozyskiwanie środków zewnętrznych/.
6. **Sprawy różne, wnioski komisji.**
7. **Zamknięcie obrad.**

Głosowano: 4 „za”- jednogłośnie.

Porządek obrad komisji został przyjęty.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.

Przewodniczący komisji udzielił głosu Zastępcy Burmistrza – Panu Pawłowi Niedźwiedziowi, który poinformował, że nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu, obręb Prawobrzeżny o nr ewid. działek : 796/21, 796/9, 796/5 i 796/25 o powierzchni całkowitej 20.3073 ha stanowi własność Gminy Sandomierz. Obecnie teren nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, a jedynie okazjonalnie wykaszany. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami : Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rzeką Trześniówką, nieruchomość ta przeznaczona jest w przeważającej części pod zabudowę przemysłowo- składową, a w pozostałej części pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe oraz zieleń nieurządzoną.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o wydzierżawienie części tego terenu – obejmującego części działek nr ewid. 796/21, 796/9, 796/5 i 795/25 o łącznej pow. 12,3270 ha na okres 25 lat celem budowy elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Długoterminowy okres dzierżawy jest wymagany ze względu na znaczne koszty takiego przedsięwzięcia.

Elektrownie fotowoltaiczne są najbardziej ekologicznym źródłem energii odnawialnej. Budowa jej na przedmiotowym terenie, a następnie eksploatacja dałaby możliwość stworzenia nowych miejsc pracy.

Pan Paweł Niedźwiedź poinformował, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w powyższym temacie będzie podstawą do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i ostatecznie zawarcie umowy. Efektem czego będzie pozyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

Radny Janusz Poński rozpoczął dyskusję w powyższym punkcie porządku obrad.

Zaznaczył, iż istotnym byłoby, żeby miasto miało swój udział w produkcji farmy fotowoltaicznej.

Radny Wojciech Czerwiec zasugerował, że warto udać się do innego miasta, aby zobaczyć jak funkcjonuje tego typu inwestycja.

Przewodniczący komisji przeszedł do głosowania powyższego projektu uchwały.

Głosowano- 4 „za” – jednogłośnie.

Zastępca Burmistrza- Pan Paweł Niedźwiedź opuścił salę obrad komisji po głosowaniu.

Ad. 4

„Informacja nt. terenów przeznaczonych w Sandomierzu pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycje komercyjne.”

Radny Janusz Poński przeszedł do kolejnego porządku obrad i zapytał obecnego na posiedzeniu komisji Pana Piotra Paszkiewicza- Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury o funkcjonowanie ofert dla potencjalnych inwestorów. Czy pojawiają się takowe? Ile jest terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe w Sandomierzu?

Pan Piotr Paszkiewicz odpowiedział, że jest ok. 27 „Planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza” obejmujących swoim zasięgiem 42% powierzchni całej Gminy. Oprócz tego, Gmina posiada też „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza”, które jest w trakcie zmian. Na jego podstawie można stwierdzić, że tereny rolnicze są minimalne, a większość obszarów przeznaczona jest pod budownictwo.

Powyższymi planami nie jest objęta Starówka i obszary bloków. Istnieje możliwość budowania na tych terenach na podstawie „Decyzji o zabudowie”, którą wydaje Burmistrz Sandomierza, a tą można z kolei uzupełnić zabudową bez posiadania „Planu zagospodarowania przestrzennego”.

Szacunkowo, ok. 65% terenu Gminy można zabudowywać na podstawie „Planów zagospodarowania przestrzennego” lub „Decyzji o warunkach zabudowy, jeśli chodzi o lokalizację blisko centrum. Na oddalonych obszarach od centrum pojawia się problem z drogami lub instalacjami.

Budownictwo wielorodzinne znajduje się m.in. na terenie Mokoszyna, Krukowa, Szpitala. Na obrzeżach miasta mieszkańcy preferują budownictwo jednorodzinne zamiast wielorodzinnego.

Oferty dla inwestorów są umieszczane na stronie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, ale dotyczą tylko działek miejskich. Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury wymienił „Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego” dla :

- **Osiedla „Kamień Plebański” w Sandomierzu i terenów przyległych**, na którym występuje dowolność budownictwa komercyjnego (ul. Błonie i Przemysłowa).
- **Osiedla „Salve Regina” w Sandomierzu**. Inwestycje komercyjne znajdują się wzdłuż ulicy Krakowskiej mimo, że są to działki prywatne.
- **Osiedla „Kruków”** . Znajdują się puste tereny komercyjne.
- **Osiedla Chwałki**.

Przewodniczący komisji zapytał o kwestię aktualizacji wszystkich „Planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza”. Dodał, że gród wciąż się zmienia, rozwija, ludności ubywa, a „plany” podjęte 20 lat temu uległy już dezaktualizacji.

Pan Piotr Paszkiewicz wyjaśnił, że stare „plany zagospodarowania terenu” zostały zakończone w 2017 r. W tym momencie trwa zmiana „Studium”, które jest priorytetem i podstawą do dalszych kroków. Ukończenie jego pracy przypadnie na miesiąc kwiecień 2020 r.

Najstarsze „plany” wymagają aktualizacji, ale brak na to odpowiednich środków finansowych. Należą do nich:

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu **między ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rz. Trześniówką.**
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „**Mokoszyn**” wraz z terenami przyległymi.
- brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „**Starówka**” ,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „**Mickiewicza**”,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „**Okrzei**”.

Radny Janusz Poński zapytał:

-, „Kto przygotowuje zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza?”

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury odpowiedział, że w wyniku przetargu pracuje nad tym firma „Mpzplan” Grzegorz Kołosionek z Wrocławia.

Radny Wojciech Czerwec zapytał:

-, „Czy jakaś działka na ul. Nowej , na osiedlu Kruków została sprzedana?”

Pan Piotr Paszkiewicz odparł, że nie . Mimo zainteresowania nimi wśród deweloperów nikt nie przystępuje do przetargów.

Przewodniczący komisji podziękował za udział w obradach Panu Piotrowi Paszkiewiczowi i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 5

„Zapoznanie się z planami rozwoju Sandomierza - strategia rozwoju miasta, pozyskiwanie środków zewnętrznych.”

Radny Janusz Poński zapytał obecne na posiedzeniu komisji pracownice Wieloosobowego Stanowiska ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych: Panią Aleksandrę Zbyradowską i Panią Adrianę Wójcik na jakim etapie jest przebieg prac nad aktualizacją „Strategii Rozwoju Miasta Sandomierza”? Czy wyznaczone są priorytetowe obszary? Jakie są działania jeśli chodzi o tematykę komisji w zakresie turystyki i rozwoju gospodarczego?

Pani Aleksandra Zbyradowska odpowiedziała, że 4 października zaplanowane jest spotkanie zespołu zajmującego się aktualizacją „Strategii” po „Sprawozdaniu z realizacji Strategii rozwoju miasta Sandomierza na lata 2015-2025, za lata 2016- 2018”.

Merytoryczne wydziały i jednostki są w trakcie udzielania odpowiedzi w formie sugestii dot. istotnych informacji np. czy są w stanie osiągnąć wskaźniki lub wyznaczone cele czy należy je zmodyfikować? Po otrzymaniu danych zostanie przygotowana strategia i przedstawiona na ww. komisji do wglądu. Zmiany nie będą spektakularne.

Przewodniczący komisji przeszedł do kwestii pozyskiwania środków zewnętrznych. Zapytał :
-, „O jakie projekty aktualnie aplikuje Urząd Miejski w Sandomierzu? Czy jednostki miejskie również się o nie ubiegają?”

Pani Adriana Wójcik wymieniła, które projekty są w realizacji z podpisanymi umowami lub na etapie preumowy. Należą do nich:

- „Rewitalizacja Miasta Sandomierza na lata 2016-2023”,
- „Budowa Samorządowego Przedszkola Nr 6”,
- „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Sandomierz - II etap”,
- „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych”,
- „transport”,
- „Termomodernizacja szkół oraz placówek edukacyjnych”.

W bieżącym roku zostało złożonych pięć projektów. Dwa, do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach „Sportowej Polski” na remont stadionu oraz na przykrycie boiska „Orlik”.

Ponadto, II etap oświetlenia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego, utworzenie złołka na terenie Gminy Sandomierz i złożenie zarysu projektu na aktualizację „Strategii rozwoju Miasta Sandomierza” oraz „Planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Sandomierza” z Funduszy norweskich.

Docelowo zamysłem jest wybudowanie domu kultury.

W październiku jest planowany konkurs z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego przeznaczony dla szkół gminnych (oprócz Szkoły Podstawowej Nr 1 - złożyła projekt w zeszłym roku). Opierał się będzie na zakupie doposażenia komputerów oraz szkoleniu kadry nauczycielskiej wraz z uczniami.

Niektóre projekty są realizowane na podstawie pożyczek, a nie dotacji. Na przyszły rok nie ma przewidzianych dużych projektów, gdyż każdy wymaga wkładu własnego.

Pani Adriana Wójcik zasugerowała, że w wyniku braku odpowiednich środków finansowych, nieoszacowanych cen i ustaleniu kosztorysu w 2017 r. przy wzroście materiałów budowlanych i usług nie stać miasta na realizację Programu „Podniesienia atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych”, z którego należałoby się wycofać.

Przewodniczący komisji zapytał :

– „Czy jednostki miejskie aktywizują się w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych?”

Odpowiedzi udzieliła Pani Adriana Wójcik oznajmiając, że najbliższe terminowo dotacje zostają przesyłane do poszczególnych jednostek miejskich. Oprócz tego otrzymują oferty pocztą bezpośrednią.

Ośrodek Pomocy Społecznej i Sandomierskie Centrum Kultury we własnym zakresie pozyskuje środki zewnętrzne.

Zgłosiła się Pani Z* - mieszkanka Sandomierza, która zasugerowała, aby poszukać programu dot. rewitalizacji Sandomierza poprzez wykorzystanie zabytków na cele społeczne, np. dofinansowanie Kamienicy Oleśnickich i utworzenie w niej sali koncertowej.

Ad. 6

Sprawy różne, wnioski komisji.

Radny Janusz Poński – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji odczytał odpowiedź na wniosek (Or.0012.8.7.2019ML z dn. 02.08.2019 r.) ww. komisji odnośnie zorganizowania spotkania z członkami Stowarzyszenia Kupców Sandomierskich w celu wypracowania zasad współpracy i sposobu wykorzystania powstającego obiektu na „Placu 3-go Maja”.

Z odpowiedzi Zastępcy Burmistrza- Pana Pawła Niedźwiedzia, znak: GN.1610.51.2019 z dnia 12.09.2019 r. wynika, że odbyło się spotkanie Burmistrza Miasta Sandomierza z przedstawicielami Stowarzyszenia Kupców Sandomierskich, na którym przedstawione zostały stanowiska i oczekiwania obydwu stron. Ze względu na rozbieżny punkt widzenia związany z możliwościami udostępnienia obiektu- pawilonu handlowego, a oczekiwaniami kupców nie doszło do porozumienia ww. sprawie. W związku z powyższym, Burmistrz Sandomierza zwraca się z prośbą o zaproszenie przedstawicieli kupców na kolejne posiedzenie komisji i po zapoznaniu się ze stanowiskami obu stron wydanie opinii w sprawie wykorzystania powstającego obiektu.

Radny Janusz Poński dodał, że w październiku zostanie zwołane kolejne posiedzenie ww. komisji, na które będą zaproszeni przedstawiciele Stowarzyszenia Kupców Sandomierskich w celu zaprezentowania swojego wspólnego stanowiska.

Radny Wojciech Czerwiec zgłosił :

Wniosek w sprawie rezygnacji z Programu „Podniesienia atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych”.

Głosowano- 4 „za”- jednogłośnie.

Ad.7**Zamknięcie obrad.**

Pan Janusz Poński podziękował wszystkim zgromadzonym za udział w dyskusji. Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Janusz Poński – Przewodniczący Komisji

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).
Anonimizacji dokonała: Marlena Lasek – Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu .

Protokolowała:
Marlena Lasek
Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu