

Protokół Nr 5/3/2015
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
20 lutego 2015 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marcin Marzec – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Zbigniew Rusak

Ad. 1

Pan Marcin Marzec stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący komisji przedstawił porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie w głosowaniu:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Realizacja wniosków Komisji. Zapoznanie się ze stanowiskiem burmistrza w sprawie Pana W. S.*) – pisma znak: UA.6724.6.14.2015; UA.6724.6.14.2015; UA.6724.6.11.2015.
4. Przyjęcie informacji PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. w sprawie pisma Pana M. L.*) o nieprawidłowościach w naliczaniu opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.
5. Sprawy różne, wnioski komisji.
6. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 7 „za” - jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Marcin Marzec przedstawił treść pisma jakie w imieniu Komisji Rewizyjnej skierował do Burmistrza - jest to prośba o przedstawienie koncepcji rozwiązania problemu zgłoszonego przez Pana W. S.*) Następnie zapoznał radnych z odpowiedzią, jakiej udzielił w imieniu Burmistrza Pan Wiesław Polak - Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Dyskusja.

Pan W. S. powiedział między innymi, że miasto nie respektuje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdził, że:

- „w 2011 roku były przeznaczone w budżecie miasta środki na wykup mojej działki, jak one zostały wykorzystane? (...)

- „Gmina maksymalnie uniemożliwia mi korzystanie z mojej działki nawet w kwestii jej podziału.”

Mówca podkreślił, że „art. 36, 37 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że mam prawo żądać od gminy wykupu mojej nieruchomości, skoro nie mogę nią rozporządzać”.

Wyraził zdecydowane stanowisko:

- „nie interesuje mnie zmiana mpzp „Ożarowska”,

- „od 2002 roku władze zapewniają mnie, że będę miał to, co chcę”.

Pan W. S. stanowczo podkreślił: „W tej chwili ja chcę pieniądze, bo wy będziecie uchwalać tą zmianę następne 20 lat”.

Przewodniczący obrad poinformował, że rozmawiał z burmistrzem na temat problemu Pana W.S. Burmistrz jest osobiście zainteresowany jego rozwiązaniem, burmistrz zażądał od Wydziału Urbanistyki przedstawienia harmonogramu postępowania prowadzonego w tej sprawie.

Pan W. S. powiedział, że w Wydziale Urbanistyki UM pracują ludzie niekompetentni i złożył na nich skargę do Burmistrza i do Rady Miasta.

Przewodniczący obrad w podsumowaniu podkreślił, że komisja otrzymała odpowiedź na pytanie - jaki jest plan (koncepcja) rozwiązania problemu zgłaszanego od wielu lat przez Pana W. S., dotyczącego rezerwacji jego własności pod cele publiczne (działka nr 159/20 symbol UO w planie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. „Ożarowska”).

Odpowiedź brzmi: - „zmiana nr III mpzp „Ożarowska” jest w fazie ukończenia”.

Następnie wskazał, że Pan W. S. otrzymał także informację, że „gmina przystąpiła do zmiany nr II w 2012 roku (...) zmiana idzie w kierunku przeznaczenia tej (działka nr 159/20) na cele budownictwa mieszkaniowego”

Komisja nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Ad. 4

Przyjęcie informacji Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. w sprawie pisma Pana M. L.*) o nieprawidłowościach w naliczaniu opłat za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

Przewodniczący Komisji poprosił Pana Kazimierza Stolarskiego – Kierownika Zakładu Wodociągów, o przedstawienie informacji o sposobie realizacji uchwał Rady Miasta Sandomierza w sprawie zatwierdzenia ceny za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej na terenie miasta Sandomierza.

Mówca powiedział między innymi:

- na początku swojej działalności w tym zakresie spółka przesyłała wszystkim osobom fizycznym i prawnym do wypełnienia deklaracje. W tym dokumencie podatnik określa powierzchnię, z której ma być naliczona opłata. Na podstawie tych informacji sporządzana jest indywidualna umowa, którą podpisują obie strony. Umowy te są podstawą egzekwowania ustalonych należności od podatników. Spółka prowadzi pobór opłaty oraz windykację zaległości, które stanowią jej dochód.

W przypadku Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A. w dn. 1. 12. 2011 r. otrzymaliśmy informację o powierzchni podlegającej opłacie tj. 10044m² z czego z 80% powierzchni wody odprowadzane są do sieci ogólnospławnej a 20% do gruntu.

Umowa podpisana ze spółką ustala powierzchnię 8035,2m² podlegającą opłacie.

Plac targowy przy ul. Przemysłowej jest własnością gminy Sandomierz. Gmina zadeklarowała (wniosek burmistrza) 11.000m² powierzchni podlegającej opłacie. W dniu 27.04.2012 roku została podpisana umowa w tym przedmiocie. Miasto zgodnie z umową regularnie dokonuje opłat z tego tytułu na rzecz spółki.

DYSKUSJA.

Radni w dyskusji zwrócili uwagę na obowiązki PGKiM wynikające z poboru tej opłaty, w tym czyszczenie rowów melioracyjnych.

Zapytano, czy był dokonany pomiar powierzchni, od której spółka SORH płaci wspomnianą należność?

Pan K. Stolarski poinformował, że specjalna komisja składająca się z przedstawicieli PGKiM oraz SORH dokonała dokładnego pomiaru.

Przewodniczący komisji w podsumowaniu powiedział:

- Rada Miasta Sandomierza od 2012 roku powierza pobór opłaty za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych spółce PGKiM w Sandomierzu.
- nie ma podstaw do wnioskowania, iż działa ona na swoją niekorzyść, ponieważ środki z poboru tej opłaty stanowią dochód spółki,
- umowy zawarte pomiędzy spółką a płatnikami nie podlegają ocenie Rady Miasta i Komisji.
- sposób dysponowania środkami pochodzącymi z poboru tej opłaty określa ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz akty wykonawcze do tej ustawy (rozporządzenie ministra budownictwa w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków z dnia 28 czerwca 2006 r.)

Ad. 5,6

Pan Marcin Marzec stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Marcin Marzec

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Tomasz Frańczak - Z-ca Przewodniczącego.....

Członkowie Komisji:

Andrzej Anwajler.....

Andrzej Gleń.....

Andrzej Lebida.....

Sylwester Łatka.....

Piotr Majewski.....

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**