

Protokół nr 26/1/2009
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Handlu i Usług
w dniu 19 stycznia 2009 rok

Godzina rozpoczęcia posiedzenia Komisji – 15,30

Godzina zakończenia posiedzenia Komisji – 19,20

Posiedzeniu przewodniczył Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni, jak w załączonej liście obecności (Załącznik Nr 1 do Protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Pan Władysław Teter stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przyjęty porządek obrad – (9 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”):

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) określenia wysokości jednorazowych dziennych stawek opłaty targowej od środków transportowych i ich części a także akcesoriów do środków transportowych oraz sposobu poboru tej opłaty,
 - b) podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. zo.o. w Sandomierzu,
 - c) nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny oznaczonej nr działek 885/3 i nr 904/2, stanowiącej pas przejścia pieszego pomiędzy ulicą Nową i ulicą Kruczą,
 - d) nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, wchodzący w skład drogi publicznej – ulicy Holowniczej,
 - e) oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – Plac 3 - go Maja z przeznaczeniem pod zagospodarowanie na cele zabudowy usług i handlu z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą.
4. Analiza projektu budżetu na 2009 rok w zakresie dotyczącym gospodarki komunalnej i inwestycji
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w roku 2008.
6. Rozpatrzenie pism bieżących.
7. Wnioski Komisji, sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

a)

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości jednorazowych dziennych stawek opłaty targowej od środków transportowych i ich części a także akcesoriów do środków transportowych oraz sposobu poboru tej opłaty, wraz z uzasadnieniem przedstawił Pan Albin Sękul – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała negatywnie** – 0 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 8 głosów „przeciwnych”.

b)

Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przedstawiła **projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. zo.o. w Sandomierzu.**

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuje o dopisanie w uzasadnieniu do przedmiotowego projektu uchwały zdania o brzmieniu - Wartość zakładu budżetowego „Zakładu Oczyszczania Ścieków w Sandomierzu” została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały wraz z poprawką Komisji **zaopiniowała pozytywnie** – 7 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”, 0 głosów „przeciwnych”.

c)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej** położonej w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny oznaczonej nr działek 885/3 i nr 904/2, stanowiącej pas przejścia pieszego pomiędzy ulicą Nową i ulicą Kruczą.

Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa poinformowała członków Komisji, że na działkach nr 885/3 i nr 904/2 urządzone zostało, za zgodą właściciela oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przejście pieszce łączące ulicę Nową z ulicą Kruczą, umożliwiające mieszkańcom osiedla „Kruków” i osiedla „Szpital” bliższe dojście do szkoły Nr 1 oraz do centrum Miasta. W związku z powyższym, zasadnym jest nabycie w/w gruntu.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała pozytywnie** – 9 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

d)

Komisja po rozpatrzeniu **treści projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych** położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, wchodzący w skład drogi publicznej – ulicy Holowniczej wraz z uzasadnieniem **zaopiniowała pozytywnie** – 9 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

e)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste** w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – Plac 3 - go Maja z przeznaczeniem pod zagospodarowanie na cele zabudowy usług i handlu z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa poinformowała członków Komisji, że:

- Teren Placu 3-go Maja jest wykorzystany jako plac handlowy. Znajdujące się na nim obiekty mają charakter tymczasowy. Na zagospodarowanie tego placu została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr UA. 73311-93/2008 ustalająca warunki budowy galerii pasażu usługowo – handlowego wraz z dojazdami – dojściem, parkingiem podziemnym jedno lub dwukondygnacyjnym na 300 samochodów osobowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Zagospodarowanie placu na w/w cele usługowe – handlowe może być dokonane przez inwestora wyłonionego w drodze przetargu na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste daje możliwość określenia w umowie użytkowania wieczystego m.in. terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy, sposobu zagospodarowania w tym rodzaju budynków i urządzeń. W przypadku nie zastosowania się do wyznaczonych terminów i sposobu zabudowy, umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego.

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek – Radna Rady Miasta Sandomierza pyta:

- dlaczego Miasto Sandomierz chce przekazać Plac 3 – go Maja prywatnemu inwestorowi?
- czy jest zarezerwowany teren zastępczy dla osób handlujących na Placu 3 –go Maja?
- dlaczego lekceważy się Sandomierskie Stowarzyszenie Kupieckie?
- jaki byłby koszt wybudowania galerii pasażu usługowo – handlowego wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przez miasto Sandomierz,
- czy były prowadzone rozmowy z Sandomierskim Stowarzyszeniem Kupieckim w sprawie zagospodarowania Placu 3 –go Maja?

Komisja uważa, że Miasto Sandomierz:

- nie powinno pozbywać się terenu w centrum Miasta - Plac 3 – go Maja,
- może wybudować galerię pasażu usługowo – handlowy wraz z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną,
- powinno w dalszym ciągu prowadzić rozmowy z Sandomierskim Stowarzyszeniem Kupieckim w sprawie zagospodarowania Placu 3 –go Maja

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała negatywnie** - 0 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 8 głosów „przeciwnych”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 4

Komisja po przeanalizowaniu projektu budżetu na 2009 rok zgłosiła uwagi i wnioski:

Komisja wnioskuję o :

- przedłożenie aktualnej struktury organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Sandomierzu z podziałem na etaty i stanowiska,
- przedłożenie projektu etatów w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu na 2009 rok (wykonanie etatów w latach 2006- 2008, procent wzrostu lub spadku etatów w latach 2006 – 2008),
- podanie wykonania wydatków oraz wzrost procentowy w latach 2006 – 2009 (II wersja projektu budżetu Miasta na 2009 rok str. 39. Wydatki w latach 2006 – 2009 rok nie podano wykonania czyli kosztów realizacji zadania tylko podano plan),
- przedłożyć informację na temat złożonych wniosków do budżetu na 2009 rok przez radnych, instytucje oraz osoby prywatne (wnioski radnych, instytucji oraz osób prywatnych uwzględnione i nie uwzględnione w projekcie budżetu na 2009 r.),
- II wersja projektu budżetu Miasta na 2009 rok str. 14 zadania inwestycyjne roczne w 2009 roku

1 pozycja – zakup nieruchomości – 1450 000,00 zł - ?

2 pozycja – sprzęt komputerowy – 100 000,00 zł

4 pozycja – ul. Trześniowska – boczna – modernizacja - 605 000,00 zł - ?

5 pozycja – ul. Mickiewicza 14 – 20 przebudowa - 700 000,00 zł

6 pozycja - ul. Powiśle chodnik – modernizacja - 185 000,00 zł

8 pozycja – Budowa ul. Kubieszewskiego – 300 000,00 zł - ?

9 pozycja – Budowa ul. Polskiej Organizacji Wojskowej – 2 100 000,00 zł

12 pozycja – Budowa ul. Obrońców Westerplatte i Frankowskiego – 1 400 000,00 zł

(w tym kredyt 320 000,00)

Budowa ul. Westerplatte i Frankowskiego jest zadaniem pilnym do zrealizowania w roku bieżącym po 13 latach starania się o możliwość wykonania budowy tej ulicy.

Środki zaplanowane w projekcie budżetu na 2009 rok na budowę ul. Westerplatte i Frankowskiego w wysokości 1 400 000,00 nie są wystarczające aby w pełni zrealizować powyższe zadanie. Komisja uważa, że należy jeszcze dołożyć 800 000,00 zł do tego zadania aby było zrealizowane w 2009 rok.

W związku z tym należy środki z niektórych zadań przegrupować niżej wymienione zadania mogą zostać zrealizowane w przyszłym roku:

4 pozycja – ul. Trześniowska – boczna – modernizacja - 605 000,00 zł

6 pozycja - ul. Powiśle chodnik – modernizacja - 185 000,00 zł

8 pozycja – Budowa ul. Kubieszewskiego – 300 000,00 zł

- wydatki Straży Miejskiej są wpisane w Dziale 750 – administracja publiczna powinny być zaznaczone wydatki na Straż Miejską (podana kwota oraz porównanie do lat poprzednich),
- Projekt wydatków NK na 2009 rok remonty cząstkowe ulic (kwota 900 000) oraz remont chodników i parkingów (kwota 5 00 000) - kwota usługi remontowe 1 400 000.
Wyszczególnić wydatki na wykonanie remontu każdej ulicy (13 ulic), chodnika, parkingu,
- remont budynku przy ul. Żydowskiej na czym będzie polegał remont,
- Projekt wydatków NK na 2009 rok str. 37 odszkodowania dla spółdzielni mieszkaniowych z powodu nie zapewnienia przez Gminę lokali socjalnych dla osób posiadających wyroki sądowe kwota 200 000 zł. Podjąć działania w kierunku pozyskania, wybudowania lokali socjalnych.
- Str. 39 Dział 900 Rozdział 90095 – Usługi - Czyszczenie kanalizacji burzowej 70. 000 zł. Zapis powinien być „ usuwanie piachu z ulic i chodników po akcji zima”,
- uwzględnienie w budżecie Miasta na 2009 rok następujących zadań:
 - oświetlenie terenu ulicy Mickiewicza od ul. Kwiatkowskiego,
 - wybudowanie chodnika przy ul. Mickiewicza od ul. Kwiatkowskiego,
 - wykonanie remontu podłogi w siłowni przy ul. Słowackiego,
 - wykonanie parkingu przy ul. T. Króla (zrobiona jest dokumentacja) zamiast modernizacji ul. Trześniowskiej,
 - ocieplenie budynków i remont dachu przy Lubelskiej 27 i 29.
- II wersja projektu budżetu na 2009 rok str. 12 – rozdzielić Przedszkole Nr 5 i Przedszkole Nr 6,
- Dział 801 - str. 21
 - pozycja 2 - Przedszkole specjalne przy Caritas Sandomierz kwota 320.000 zł
 - ile dzieci uczęszcza do Przedszkole specjalne przy Caritas Sandomierz,
 - dlaczego Gmina Sandomierz nie prowadzi Przedszkola Specjalnego.
- Projektu budżetu na 2009 rok str. 40 Szkoły Podstawowe – zmniejszenie wydatków.
- Projektu budżetu na 2009 rok str. 41 Zespół Ekonomiczno – Administracyjny Szkół plan wydatków na 2009 rok – (gdzie pomniejszono wydatki),
- Projektu budżetu na 2009 rok str. 45 Dochody ze sprzedaży składników majątkowych – 1 600,000 zł (wykaz składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży)

- Projektu budżetu na 2009 rok str. 46 Opłaty lokalne – targowe (zmniejszenie o 1 000,000 zł w porównaniu do planu na 2008 rok)

Komisja wnioskuję aby wszystkie wersje projektu budżetu na 2009 dostarczone Radnym Rady Miasta Sandomierza skumulować w jeden kompletny egzemplarz i przedłożyć Radnym.

Komisja zwróciła uwagę na deficyt miasta który wynosi 20 070 072,00 zł. i zdaniem członków Komisji należy się zastanowić nad dalszym pogłębianiem deficytu. Powyższe wnioski zostały przyjęte: 7 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Ad. 5

Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług przedłożył w dniu dzisiejszym członkom Komisji w formie pisemnej sprawozdanie z działalności Komisji w roku 2008. Przedmiotowe sprawozdanie stanowi załącznik Nr 2 do Protokołu.

Ad. 6

Komisja postanowiła rozpatrzyć pisma bieżące na najbliższym posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Ad. 7

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuję o wykonanie w roku 2009 budowy chodnika przy ul. Nowej. Powyższy wniosek został przyjęty: 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 1 głos „przeciwny”.

Ad. 8

Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Władysław Teter
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
Handlu i Usług

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym