

Protokół Nr 32/3/2010
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 19 lutego 2010r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki mieszkaniowej.

Obecni jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i przedstawiła projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Problematyka mieszkaniowa - informacja Pana Wiesława Ciągło Prezesa STBS
4. Dyskusja na temat:
 - wysokości zaległości czynszowych z podziałem na lokale na Starym Mieście i pozostałe,
 - udzielonych zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podstaw udzielenia tych zwolnień,
 - obecnego stanu prawnego własności nieruchomości położonych na Starym Mieście.
5. Rozpatrzenie pism bieżących.
6. Wnioski Komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Ad. 2

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie przedstawiony porządek obrad.

Głosowano: 3 „za”.

Ad. 3

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej przedstawiła obecnym pismo Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i poprosiła o głos w tej sprawie Pana Wiesława Ciągło Prezesa STBS. Po długiej dyskusji w sprawie propozycji rozwiązań dla dalszej działalności Towarzystwa członkowie Komisji wyrazili swoje wątpliwości i pytania:

- co do celowości dalszego funkcjonowania STBS, które staje się deweloperem na rynku mieszkań w Sandomierzu,
- jakie są koszty powstania i utrzymania STBS,
- jakie są zyski z lokaty kapitału STBS,
- czy budownictwo mieszkań w Sandomierzu może być realizowane w inny sposób.
- jak dokonano wyboru oferty na wykonanie bloku STBS.

Ad 4

Komisja zapoznała się z informacjami pisemnymi na temat:

- wysokości zaległości czynszowych z podziałem na lokale na Starym Mieście i pozostałe,
- udzielonych zwolnień z podatku od nieruchomości,

przedstawionymi przez Pana Jacka Szkodzińskiego Kierownika Referatu Windykacji Należności.

Członkowie Komisji przeanalizowali wnikliwie strukturę własności budynków położonych na Starym Mieście w Sandomierzu.

Ad 5

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej odczytała pismo Zastępcy Burmistrza Miasta Sandomierza dotyczące budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego socjalnego przy ul. Trześniowskiej.

Przewodnicząca obrad udzieliła głosu obecnym na posiedzeniu mieszkańcom miasta, którzy wypowiadali się między innymi na temat wykupu mieszkań na Starym Mieście, niszczonego budynku przy ul. Opatowskiej 3a oraz konieczności uregulowania stanu prawnego tego budynku.

Ad. 6

Wnioski Komisji:

I. Komisja prosi o przedstawienie informacji o sposobie przygotowania i wyłonienia w przetargu projektanta budynków STBS.

II. Komisja prosi o dokładne przedstawienie kosztów utrzymania STBS oraz zysku z lokaty środków STBS.

III. Komisja prosi o przedstawienie uzasadnienia zainstalowania ogrzewania elektrycznego w budynku socjalnym przy ul. Lubelskiej.

IV. Komisja prosi o przedstawienie wykazu ilości osób zwolnionych z czynszu i z podatku od nieruchomości na Starym Mieście.

V. Komisja po uzyskaniu informacji od Pani Ryszardy Krzesimowskiej prosi o zbadanie treści aktu notarialnego dotyczącego budynku przy ul. Opatowskiej 3a

VI. Komisja Polityki Mieszkaniowej zwraca się z prośbą do Komisji Rewizyjnej o zbadanie dokumentów dotyczących zwrotu kamienicy przy ul. Opatowskiej 3a.

Ad. 7

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

Agnieszka Frańczak – Szczepanek

Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej