

**Protokół Nr 23/8/2016**  
**Komisja Polityki Mieszkaniowej**  
**dn. 21 września 2016 roku**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

**Ad. 1**

Pan Andrzej Anwajler stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji o prowadzonej windykacji należności czynszowych.
4. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2016 roku.
5. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią G. P.)\* w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.41.2016.ESO.
6. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana T. K.)\* w sprawie przydziału mieszkania – NK.714036.2016.ESO.
7. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią D. D.)\* w sprawie przydziału mieszkania – NK.7144.19.2015.ESO.
8. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią I. G. K.)\* w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.20.2013.ESO.
9. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią B. Ż.)\* w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.38.2016.ESO.
10. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. K.)\* w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.37.2016.TPI1.
11. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana S. S.)\* w sprawie przydziału lokalu socjalnego – NK.7142.25.2014.ESO.
12. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Pana Ł. M. K.)\* w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.11.2016.ESO.
13. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. T-O.)\* w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.8.2016.ESO.
14. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią M. M. w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.10.2016.ESO.
15. Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią K. i G. M.)\* w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.9.2016.TPI1.
16. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.
17. Sprawy różne, wnioski komisji.
18. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

### **Ad. 3**

Przyjęcie informacji o prowadzonej windykacji należności czynszowych.

Komisja wysłuchała informacji przedstawionej przez Pana Jacka Szkodzińskiego – Inspektora w Wydziale Prawnym Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Mówca przedstawił procedury związane z odzyskiwaniem należności czynszowych i podał dane statystyczne:

- wydział prowadzi 88 spraw w sprawie zaległości czynszowych w tym 26 o eksmisję,
- zawarto 34 ugody na spłatę zaległości w ratach,
- wartość prowadzonych spraw to 345 800,00 zł . – od stycznia do sierpnia br. zaległość zmniejszyła się o 80 000,00 zł.
- praca wydziału okazała się w 100% skuteczna wobec 11 osób, które spłaciły całą należność, Radni byli zainteresowani czy w momencie podpisania ugody na spłatę zadłużenia nadal nalicza się odsetki.

W dalszej dyskusji zwrócono uwagę na:

- współpracę wydziału prawnego z wydziałem finansowym, nadzoru komunalnego oraz komornikami w egzekwowaniu długów wymagalnych,
- opracowanie zasad weryfikacji długów i dłużników z uwzględnieniem umorzenia przestarzałych zaległości.

### **Ad. 4**

Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze 2016 roku.

Przewodniczący komisji zapytał czy radni przejrzelі sprawozdanie.

Proszę o poważne zapoznanie się z tym materiałem do sesji.

### **Ad. 5**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez Panią **G. P.)\*** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7142.41.2016.ESO.

Pan Wojciech Czerwiec przedstawił dokumenty złożone do wniosku o przydział mieszkania.

Komisja stwierdza, że wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe uprawniające do przydziału mieszkania.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pani G. P.)\*?

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

### **Ad. 6**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Pana T. K.)\*** w sprawie przydziału mieszkania – NK.714036.2016.ESO.

Komisja zapoznała się z dokumentacją.

Wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe uprawniające do przydziału mieszkania.

Komisja wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie w głosowaniu.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

### **Ad. 7**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Panią D. D.)\*** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7144.19.2015.ESO.

Wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe uprawniające do przydziału mieszkania.

Po przeanalizowaniu dokumentów komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 8**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Panią I. i G. K.)\*** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.20.2013.ESO.

Pan Wojciech Czerwiec przedstawił wybrane informacje z załączonych do wniosku dokumentów.

Komisja stwierdza, że Wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe uprawniające do przydziału mieszkania.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 9**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Panią B. Ż.)\*** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.38.2016.ESO.

Po zapoznaniu się z dokumentacją Komisja stwierdza, że Wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe w związku z tym pozytywnie opiniuje przedłożone dokumenty.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 9**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Panią M. K.)\*** w sprawie przydziału mieszkania – NK.7140.37.2016.TPI1.

Po zapoznaniu się z dokumentacją, komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Pani M. K.)\*.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 10**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Pana S. S.)\*** w sprawie przydziału lokalu socjalnego – NK.7142.25.2014.ESO.

Obecna na posiedzeniu przedstawicielka Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu udzieliła informacji o sytuacji materialno-bytowej Wnioskodawcy.

Po zapoznaniu się z dokumentacją ustalono, że najlepszym rozwiązaniem problemu mieszkaniowego Wnioskodawcy będzie przydzielenie lokalu socjalnego.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 11**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Pana Ł. M. K.)\*** w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.11.2016.ESO.

Pan Wojciech Czerwiec przedstawił informacje z załączonych do wniosku dokumentów.

Komisja stwierdza, że Wnioskodawca spełnia kryterium dochodowe uprawniające do przydziału mieszkania.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

**Ad. 12**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Panią M. T-O)\*** w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.8.2016.ESO.

Komisja przychyliła się do prośby Wnioskodawcy.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

**Ad. 13**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Panią M. M.)\*** w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.10.2016.ESO.

Komisja przychyliła się do prośby Wnioskodawcy.

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

**Ad. 14**

Opiniowanie dokumentów złożonych przez **Panią K. i G. M.)\*** w sprawie zamiany mieszkania – NK.7144.9.2016.TPI1.

Komisja przychyliła się do prośby Wnioskodawcy

Głosowano: 5 za – jednogłośnie – opinia pozytywna.

**Ad. 15**

Komisja zapoznała się z treścią pism w sprawie niedogrzanego mieszkania Pana R. G.)\*.

**Ad. 16**

Sprawy różne, wnioski komisji.

WNIOSKI:

W związku z tym, że Komisja Polityki Mieszkaniowej podjęła długofalowe działania na rzecz zmniejszenia zadłużenia czynszowego na lokalach komunalnych, zwracamy się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o udzielenie informacji w następujących kwestiach:

1. Jaka jest wysokość zadłużenia czynszowego i naliczone odsetki - stan na dzień 31.12.2015 r.?
2. Jakie są zasady zawierania umów ugody na spłatę zadłużenia – proszę podać przykłady,
3. Ile osób odpracowało zadłużenie, na jaką kwotę - jakie prace społecznie użyteczne wykonano,
4. Czy Komisja może otrzymać listę osób zadłużonych, jeśli nie to prosi o przedstawienie danych o zadłużeniu poszczególnych budynków – kamienic.
5. Jaka jest wysokość zadłużenia lokali użytkowych na Starym Mieście?

**Ad. 17**

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Anwajler – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz

\*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. 2015. 2058 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).