

Protokół Nr 8/6/2019
Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
z dnia 7 sierpnia 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył radny Andrzej Majewski- Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni, jak w załączonej *liście obecności*.

Radni nieobecni:

Pani Agnieszka Franczak- Szczepanek, Pani Mariola Stępień, Pan Marek Chruściel, Pan Sylwester Łatka, Pan Krzysztof Szatan.

Przedstawiciele Wydziału Nadzoru Komunalnego:

Pan Jacek Kuliga- naczelnik

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu:

Pan Tomasz Przyłucki- Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji,

Pani Anna Piątek,

Pani Anna Sękul

Radni:

Pan Wojciech Czerwiec

Zaproszeni:

Pani Barbara Grębowiec- Skarbnik Sandomierza

Ad. 1

Radny Andrzej Majewski stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
3. Rozwój sieci wodno- kanalizacyjnych na przestrzeni ostatnich 10-ciu lat oraz plany na przyszłość.
4. Ceny wody i ścieków na przestrzeni ostatnich 10-ciu lat oraz plany na przyszłość.
5. Stan bieżący oczyszczalni ścieków.
- 6. Sprawy różne i wnioski komisji.**
- 7. Zamknięcie obrad.**

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3

„Rozwój sieci wodno- kanalizacyjnych na przestrzeni ostatnich 10-ciu lat oraz plany na przyszłość.”

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług poprosił o zrelacjonowanie komputerowej prezentacji (w załączeniu do protokołu wersja papierowa) obecnych na posiedzeniu przedstawicieli Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu.

Pan Tomasz Przyłucki- Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji rozpoczął od scharakteryzowania wykazu inwestycji z zakresu budowy sieci wodociągowej w latach 2012-2019. Dodał, że:

– „Rok 2012 dopisał pod względem wykonanych robót budowlanych ww. sieci i wynosił 5.544 m. związanych z przebudową sieci w obrębie Starego Miasta, rejonu ul. Jana Pawła II i budową odcinków wodociągowych na ulicach: Starej Prochowni, Warzywniej, Tulipanowej, Długiej, Gałczyńskiego, Czereśniowej, Kwiatkowskiej, Krakowskiej.”

Od 2013r. odnotowano znaczny spadek rozbudowy sieci wodociągowej, który wynosił 1.341m i z każdym rokiem malał. Statystycznie, sytuacja poprawiła się dopiero w 2018 -19 r.

W kwestii rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej lata 2012- 2015 obrodziły w znaczną rozbudowę. W 2014 r. powstało 10,5 km, głównie dzięki budowie ww. sieci w dzielnicy Mokoszyń (zakres II) i na ul. Krakowskiej (zakres II) w Sandomierzu. Późniejsze lata przyniosły spadek.

Obecnie proces rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej ulega przyspieszeniu. Powstały nowe projekty, które są już realizowane. Jest zaplanowana rozbudowa na długości ok. 850m sieci kanalizacyjnych. Jednak koszty, wykonawstwo, ceny materiałów drastycznie co roku wzrastają. Wiele firm nie wywiązuje się z warunków umowy przed ukończeniem projektu, a gminy rezygnują z rozbudowy sieci ze względu na wysokie koszty.

Planowane przedsięwzięcia ujęte w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM w Sandomierzu Sp. z o. o. na lata 2019-2022”:

1. **„Rozbudowa sieci wodociągowej umożliwiająca wykonawstwo przyłączy na podstawie składanych wniosków przez mieszkańców w 2020 r. ulic: Zacisze, Tulipanowa, Długa, Boczna, Sadownicza, Klonowa i in.”** Planowana rozbudowa - 2020 r.
2. **„Rozbudowa sieci kanalizacyjnej umożliwiającej wykonawstwo przyłączy na podstawie składanych wniosków przez mieszkańców w 2020 r. ul. Hołownicza i Retmańska i in.”**
3. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Milberta- boczna- ok.0,8 km”** . Inwestycja zaplanowana na 2021 r. Istnieje możliwość podłączenia nowych przyłączy (ok. 25-30) do wybudowanych działek.
4. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kwiatkowskiego(od istniejącej sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Sucharzowskiej do granic miasta)- ok. 0,7 km”**. Inwestycja zaplanowana na 2021 r.
5. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Kwiatkowskiego od stacji paliw do ul. W. Burka oraz ul. W. Burka- ok. 1,2 km”** . Inwestycja zaplanowana na 2021 r.
6. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej- ok. 2,1 km, siedem przydomowych przepompowni, jedna sieciowa przepompownia”**. Największa inwestycja zaplanowana na 2020 r. W ramach konkursu: „Budowa sieci kanalizacji poza obszarem aglomeracji”, ulica Polna jest wyłączona z miasta i doskonale wpisuje się w jego warunki. Wniosek jest w trakcie oceny merytorycznej.
W „Wieloletnim planie” zatwierdzona została suma 1.500.000 złotych. Część środków w wysokości 500.000 złotych zostanie zabezpieczona przez Gminę Sandomierz. Został złożony wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach na kompleksową budowę sieci wraz z odtworzeniem nawierzchni na ul. Polnej. Po zaktualizowaniu planu inwestorskiego zamierzona kwota na tę inwestycję wynosi 2.400.000 złotych. Ponadto, Spółka wystąpiła o pożyczkę do „Wojewódzkiego Funduszu”, aby pokryć w 95% (2.300.000 złotych) kwotę przedsięwzięcia. Po zrealizowaniu i osiągnięciu zamierzenia budowlanego istnieje szansa umorzenia do 30% wartości.
7. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sadowniczej, Stara Prochownia, Mazurkiewicza, Mickiewicza od stronty Kobiernik do Kwiatkowskiego, część ul. Kwiatkowskiego z włączeniem do ul. Orzechowej- ok. 3,7km”**. Inwestycja zaplanowana na 2021- 22 r. Dokumentacja realizowana będzie w 2021 r.
8. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie osiedla Kamień Plebański (ul. Młyńska, część ul. Lubelskiej i Panoramicznej)- ok. 0,9 km”**. Inwestycja zaplanowana na 2021-22 r.

Pani Anna Sękul poinformowała, że „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM w Sandomierzu Sp. z o. o. na lata 2019-2022” ulega modyfikacji. Po uzgodnieniu z Burmistrzem Sandomierza- Panem Marcinem Marcem została wprowadzona korekta. Do realizacji w 2019 r. dodano nową inwestycję dot. „Budowy sieci wodociągowej w ul. Brzaskwiniowej w Sandomierzu” wraz z finansowaniem kosztów potrzebnych na jej realizację. Całkowity koszt zadania wynosi 178.000 złotych (100.000 złotych zarezerwowanych z budżetu Gminy, a 78.000 złotych ze środków własnych PGKiM-u). Jednocześnie, Spółka PGKiM-u prosi o zabezpieczenie kwoty 100.000 złotych w budżecie Gminy Sandomierz i podjęcie uchwały przez Radę Miasta w celu zatwierdzenia zaktualizowanego Wieloletniego Planu Finansowego.

Radny Janusz Poński, zadał statystyczne pytanie dot. liczby mieszkańców Sandomierza, którzy mają zabezpieczoną wodę z wodociągu? Czy zasoby wody pitnej z ujęcia Romanówki są policzalne? Doskwierająca susza niesie ze sobą duże ryzyko.

Odpowiedzi udzielił Pan Tomasz Przyłucki:

-, „Procent z wodociągowania miasta jest wysoki i sięga niemal 100%. Natomiast poziom skanalizowania wynosi ok. 95%. Rzeczywisty stan może się trochę różnić, ponieważ powstają nowe budynki, ulice, które należało by ująć. Zasoby wody pitnej są duże i nie należy się obawiać, że ich zabraknie. Średnie wydobycie wody/ dobę w 2017 r. wynosiło 5,309 m³, a w 2018 r. już tylko 4,809 m³. Odnotowano, że od roku 2015 regularnie spada pobór wody. Mieszkańcy nauczyli się oszczędzać.”

Radny Piotr Chojnacki, sprawujący również funkcję Zastępcy Kierownika ds. Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej dodał, że:

-, „Na podstawie rzeczywistego zużycia wody przez miasto, „Państwowa Gospodarka Wodna Wody Polskie”, może uwolnić przysługujący nam zapas wody ze względu na mniejsze zapotrzebowanie i przekazać określoną część innej gminie, bardziej potrzebującej. Opłata jest zależna od każdego wydobytego metra wody.”

Najistotniejszym zagrożeniem jest posiadanie tylko jednego ujęcia wody w Romanówce. Nie ma alternatywnych ujęć wody. Miasto nie może pozwolić na to, by mieszkańcom zabrakło kiedyś wody pitnej w wyniku, np. skażenia. Priorytetem dla Gminy, na przestrzeni 20-tu lat, powinno być znalezienie dodatkowego ujęcia wody.

-, „Prowadzimy rozmowy z Dwikozami, Stalową Wolą czy Zawichostem, aby wspólnie poszukać ujęć rezerwowych wody w innym miejscu. Pozwoli to uniknąć awarii. Nie można posłużyć się studniami głębinowymi, bo są niefunkcjonalne.”

Radny Jacek Dybus powiedział, że kiedyś każde osiedle Sandomierza było zaopatrzone w studnie, które zostały zlikwidowane. Jednocześnie, zasugerował ich odnowienie, gdyż byłaby to forma zabezpieczenia miasta przed brakiem wody, nawet tej służącej do celów gospodarczych.

Pracownicy PGKiM oświadczyli, że woda przeznaczona do spożycia ma bardzo zastrzeżone normy i wygórowane parametry narzucone przez Dyrektywę 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. UE nr L 330). Wiele wodociągów wycofało się z dalszej działalności ze względu na niemożliwość zrealizowania wszystkich narzuconych norm atestu PZH.

Radny Janusz Poński, sformułował wniosek o zabezpieczenie miasta przed wodnym kryzysem:

1. „Wniosek o rozpatrzenie możliwości zapewnienia i dostarczenia ujęć alternatywnych wody dla Sandomierza.”

Głosowano- 7 „za” - jednogłośnie.

Ponadto, zapytał o wysokość opłaty środowiskowej za wodę odprowadzaną do Państwowej Gospodarki Wodnej Wody Polskie, a także o zabezpieczenia ujęcia wody przed dostępem osób trzecich.

Pan Tomasz Przyłucki odpowiedział, że obecnie są dwie składowe opłat. Stała (skalkulowana na podstawie ilości wody, którą możemy wydobyć w zezwoleniu wodno-prawnym) i zmienna (faktycznie wydobyta ilość wody). Niższa cena jest przy sprzedaży wody dla gospodarstw domowych, odbiorców indywidualnych, a wielokrotnie wyższa dla przemysłu, szkół czy urzędów. Roczna kwota za wydobytą wodę wynosi ok. 400.000 złotych.

Wliczając dodatkowo opłatę ściekową koszty sięgają ok. 500.000 złotych, którą wpłacamy do urzędu „Wód Polskich”.

Radny Piotr Chojnacki dodał, że wszystkie studnie zgodnie z wytycznymi „Wód Polskich” są ogrodzone, oznaczone, oświetlone, zabezpieczone. Dodatkowo został zamontowany system alarmowy. Możliwe, że będzie jeszcze monitoring wizyjny.

Przewodniczący komisji – Pan Andrzej Majewski zamknął dyskusję w powyższym punkcie.

Ad.4

„Ceny wody i ścieków na przestrzeni ostatnich 10-ciu lat oraz plany na przyszłość.”

Pan Tomasz Przyłucki - Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, poinformował, że:

-, „Wody Polskie” zmienionymi przepisami narzucili taryfę cen za wodę i ścieki. Od 2017r. cena wody nie uległa zmianie i nie ulegnie zmianie do 2021 r. Natomiast, ceny ścieków zdrożały, ponieważ energią elektryczną, w porównaniu do ubiegłych lat, wzrosła o 45%. Prawostronny Sandomierz jest oparty na kanalizacji ciśnieniowej. Znajduje się tam 400 domowych pompowni ścieków, ponad 30 pompowni sieciowych. Największa pompownia zlokalizowana jest na ul. Lwowskiej 1, która

przerzuca ścieki z prawej strony Sandomierza na lewą, na ul. Krakowską. Proces przygotowania oczyszczenia ścieków jest złożony, długotrwały i wiąże się z kosztami. Obecnie, stawka za wodę brutto dla gospodarstwa domowego wynosi 3,70 złotych, a cena ścieków brutto dla gospodarstwa domowego 5,85 złotych.

W porównaniu z innymi miastami w Polsce ceny brutto/ m³ dla gospodarstw domowych wyglądają następująco:

Mielec: woda -4,03 zł, ścieki – 5,54 zł

Stalowa Wola: woda- 3,09 zł, ścieki- 6,07 zł

Kraśnik: 4,60 zł, ścieki- 6,16 zł

Giżycko- Gmina wiejska (woj. warmińsko- mazurskie): woda- 24,98 zł, ścieki- 11,97 zł.

Sandomierz pod względem cen wody i ścieków na tle województw świętokrzyskich prezentuje się następująco:

Pińczów: woda- 3,86 zł , ścieki- 4,80 zł

Morawica: woda- 3,13 zł, ścieki – 6,19 zł

Ostrowiec Świętokrzyski: woda- 3,95 zł, ścieki – 5,58 zł

Skarżysko Kamienna: woda- 3,94 zł, ścieki -6, 29 zł

Starachowice: woda- 3,77 zł , ścieki -6,29 zł

Busko Zdrój: woda- 5,10 zł , ścieki – 6,79 zł

Kazimierza Wielka: woda- 4,98 zł, ścieki – 7,02 zł

Jędrzejów: woda- 4,07 zł , ścieki – 8,87 zł

Bodzentyn: woda- 3,77 zł, ścieki – 10,35 zł.

Radny Wojciech Czerwec zapytał, ilu mieszkańców w momencie założenia kanalizacji zgłosiło się i podłączyło (do 12 miesięcy) na podstawie ustawy z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach? Ile jest gospodarstw , które się nie podłączyły?

Odpowiedzi udzielił Pan Tomasz Przyłucki, który stwierdził, że ciężko jednoznacznie odpowiedzieć na to pytanie. Mieszkańcy, którzy nie podłączyli się do kanalizacji tłumaczą się brakiem funduszy na wykonanie przyłącza pomimo, że jest dofinansowanie.

Pani Anna Sękul dodała, że na podstawie przeprowadzonej analizy w latach 2012 - 2018 r. tylko nowowytbudowanych sieci, bilans skuteczności przyłączenia do sieci kanalizacyjnej przez mieszkańców sięgał 58 %, a pod sieć wodociągową 60% .

Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego – Pan Jacek Kuliga wyjaśnił, że obowiązkiem mieszkańca niepodłączonego pod ww. sieć jest wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków.

-, „ Jako wydział, cyklicznie wysyłamy pisma przypominające właścicielom nieruchomości o wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest nieobowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków.”

Zdaniem, radnego Jacka Dybusa uchwała jest błędna, gdyż ludzie powinni mieć wybór.

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję w powyższym punkcie porządku obrad.

Z posiedzenia komisji wyszedł radny Andrzej Bolewski.

Ad. 5

„Stan bieżący oczyszczalni ścieków.”

Prezentacji stanu oczyszczalni ścieków dokonał Pan Tomasz Przyłucki.

W latach 2011- 2015 obiekt oczyszczalni ścieków poddano szeregowi prac remontowo-modernizacyjnych, które objęły następujące węzły techniczne obiektu:

1. Budynek krat i piaskowniki,
2. Pompownia ścieków surowych,
3. Budynek dmuchaw,
4. Bioreaktory A i B,
5. Węzeł odwadniania i przeróbki osadu nadmiernego,
6. Sterowanie oczyszczalnią w zakresie montażu aparatury kontrolno-pomiarowej i wizualizacji.

Do planowanych zadań inwestycyjnych związanych z modernizacją oczyszczalni ścieków będzie należało:

1. Remont zbiornika magazynowo- buforowego wraz z remontem komory czerpnej pompowni ścieków dowożonych.
2. Rozbudowa istniejącej wiaty magazynowej na osad ściekowy na terenie oczyszczalni ścieków w Sandomierzu.
3. Budowa drogi manewrowej dla działki nr 1346/12 na terenie oczyszczalni ścieków.
4. Modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej na terenie oczyszczalni ścieków.
5. Przebudowa stacji zlewnej ścieków dowożonych z budową komory czerpnej oraz wymiana instalacji technologicznych ciągów rurowych zbiornika buforowego i stacji zlewnej.
6. Uporządkowanie gospodarki osadowej na terenie oczyszczalni ścieków w Sandomierzu.

Ad.6

„Sprawy różne i wnioski komisji.”

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług odczytał pismo znak: ZIR/2420/2019 z dn. 31.07.2019r. od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w sprawie dokonania korekty, w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM w Sandomierzu Sp. z o . o. na lata 2019-2022” polegającej na uwzględnieniu inwestycji dot. „Budowy sieci wodociągowej w ul. Brzoskwiniowej w Sandomierzu” wraz z finansowaniem kosztów potrzebnych na jej realizację.

Skarbnik Miasta – Pani Barbara Grębowiec dodała, że jeśli radni na najbliższej sesji Rady Miasta Sandomierza przegłosują pozytywnie projekt uchwały ww. sprawie to środki pieniężne zostaną przesunięte.

Radny Andrzej Majewski, odtworzył pismo Pani E.* - mieszkanki Sandomierza z dnia 30.07.2019r., która prosi „w imieniu mieszkańców jednego z bloków przy ul. Słowackiego o zakwestionowanie projektu przez radnych miasta, aby wpisać projekt planu wykonania parkingu do budżetu na przyszły 2020 rok”.

Pan Jacek Kuliga- Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego odniósł się do ww. pisma tłumacząc, że jest trzech właścicieli gruntów i nie ma możliwości usytuowania parkingu w tym miejscu. Została zmieniona organizacja ruchu, aby mieszkańcy spoza danego bloku nie zajmowali miejsc parkingowych.

Radny Jerzy Żyła zgłosił, nieoznakowane miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych na ul. Patkowskiego.

Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego oznajmił, że sukcesywnie zostają odnawiane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych mieszkańców. Miesiąc temu została podpisana umowa z firmą odpowiadającą za oznakowania poziome.

2. Wniosek o inwentaryzację ogólnodostępnych studni poboru wody na terenie Sandomierza przez Straż Miejską.

Głosowanie- 7 „za”- jednogłośnie.

Radny Jacek Dybus zasugerował wycięcie 3 karp po drzewach na ul. Mickiewicza i wprowadzenie płatnego parkingu na ul. Puławiaków .

Radny Piotr Chojnacki zgłosił, wymianę znaków drogowych na ul. Zaleśnej, Wielowiejskiej, Holowniczej, Prostej, Powiśle i Sieleckiej, ponieważ są nieczytelne i niewidoczne dla kierowców.

Radny Mariusz Prezgot wypowiedział się na temat złego parkowania samochodów na ul. Zamkowej. Zasugerował dostosowanie znaku drogowego.

Pan Jacek Kuliga podsumował, że problem miejsc parkingowych w Sandomierzu jest bardzo duży. Należy w przyszłorocznym budżecie poszukać pieniędzy i przeznaczyć je na ten cel.

Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego poprosił o wsparcie i współpracę z wydziałem, gdyż ponownie wróci temat komunikacji miejskiej w Sandomierzu (nowa umowa).

Ad. 7

Zamknięcie obrad.

Pan Andrzej Majewski stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Majewski – Przewodniczący Komisji

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j. t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).

Anonimizacji dokonała: Marlena Lasek, Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu