

Protokół Nr 56/10/2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
w dniu 3 lipca 2018 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Anwajler– Wiceprzewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Sylwester Łatka, Agnieszka Frańczak-Szczepanek, Piotr Majewski, Wiesława Sabat.

Ad. 1

Pan Andrzej Anwajler przywitał obecnych, stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Pan Andrzej Anwajler przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się ze stanowiskiem Właścicieli MELEXÓW na temat wprowadzenia zakazu objazdu meleksami Bulwaru nad Wisłą.
4. Zapoznanie się i opiniowanie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Sandomierza: PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. oraz Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o.
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności SORH S.A. w likwidacji za 2017 rok.
6. Przyjęcie sprawozdania z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. za 2017 rok.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. (str. 11 w materiałach na sesję)
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie projektu pn.: "Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Sandomierzu" w naborze wniosków do jednoetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.04.02.00-IŻ.00-26-197/18 w ramach Działania 4.2 „Gospodarka odpadami” Osi priorytetowej 4 „Dziedzictwo naturalne i kulturowe” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w terminie do 26.07.2018 r. (str. 17)
9. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia miejsc, w których prowadzona jest targowiskowa sprzedaż na terenie Sandomierza (str.22)

10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na sfinansowanie kosztów doprowadzenia wody do każdej działki w ROD im. T. Kościuszki w Sandomierzu – projekt dodatkowy złożony do RM w dniu 2.07.2018 r.

11. Sprawy różne, w tym omówienie kosztorysu remontu mieszkania chronionego.

12. Pisma skierowane do komisji:

- PGKiM dot. rozliczenia wartości rekompensaty za wykonane usługi transportu publicznego,
- Burmistrza M. Sandomierza dot. zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- PGKiM – odpowiedź na zapytanie,
- Burmistrza M. Sandomierza – informacja w sprawie przewozów meleksami na terenie Starówki.

13. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Zapoznanie się ze stanowiskiem Właścicieli MELEXÓW na temat wprowadzenia zakazu objazdu meleksami Bulwaru nad Wisłą.

Obecni na posiedzeniu Właściciele MELEXÓW prowadzący usługi przewozowe na terenie Sandomierza poinformowali, że

- w dniu 28 kwietnia 2018 roku burmistrz wprowadził zakaz objazdu meleksami Bulwaru nad Wisłą,

- Przedsiębiorcy poprosili o przywrócenie możliwości objazdu z uwagi na możliwość pokazania panoramy miasta i Gór Pieprzowych,

- przedstawili dwie propozycje tras objazdu.

Obecny na posiedzeniu Pan Marek Bronkowski – Burmistrz Miasta Sandomierza – powiedział, że melex jest takim samym pojazdem jak inny i musi respektować znaki drogowe. Bulwar jest odpowiednio oznakowany, wynika to z przepisów oraz troski o bezpieczeństwo przebywających tam ludzi, a szczególnie dzieci. Melexy mają możliwość poruszania się wzdłuż Starego Portu.

Obecna na posiedzeniu Mieszkanka Sandomierza zwróciła uwagę, że melexy jeżdżą niezgodnie z przepisami.

Radny Jacek Dybus podkreślił, że wycieczki tymi pojazdami są bardzo atrakcyjne, a odpowiednie służby – Straż Miejska i Policja – dbają o to żeby ruch tych pojazdów odbywał się bezpiecznie.

Ad. 4

Zapoznanie się z projektami regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Sandomierza: PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. oraz Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o.

Komisja zapoznała się z treścią pisma PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. znak: NT/1709/2018 z dnia 12.06.2018 r. skierowanego do Burmistrza Miasta Sandomierza i Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza dot. regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Dodatkowych wyjaśnień udzielił Pan Ryszard Latawiec – Prezes PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. oraz Pan Kazimierz Stolarski – dyrektor ds. Technicznych.

Mówcy zwrócili uwagę, że zgodnie wytycznymi jakie przyjęto na szkoleniach w tym zakresie oraz zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi związanymi z uchwalaniem regulaminów w tej chwili spółka przedstawia projekt, który przechodzi etap opiniowania, po czym zostanie on przesłany do Krakowa do Wód Polskich. Po uzyskaniu opinii pozytywnej Rada Miasta przyjmie regulamin, podejmując stosowną uchwałę.

Pan Jacek Kuliga – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego – poinformował, że zgodnie z ustaleniami, jakie padły na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów i zakresem obowiązków wydziału „dokona analizy skierowanych do Burmistrza regulaminów i przedstawi radnym do akceptacji jeden projekt, który będzie procedowany dalej”.

Radny Jacek Dybus zapytał, czy według naszych kosztów trzeba było podnosić cenę ścieków?

Pana Ryszard Latawiec powiedział, że kalkulacja kosztów jest jawna i może ją udostępnić.

Radny jest zdania, że można obniżyć tą cenę:

- „cena odprowadzania ścieków i utrzymania instalacji i cena oczyszczenia tych ścieków, one są równe – tak też jest z ceną oczyszczania, należy obniżyć cenę przesyłu tych ścieków, opłata stała powinna być mniejsza”

Pan Ryszard Latawiec powiedział, że koszt przesyłu w lewobrzeżnej części miasta jest niewspółmiernie niższy do przesyłu w prawobrzeżnej części ponieważ jest grawitacyjny natomiast stawki za ścieki nie mogą być zróżnicowane.

Pan Andrzej Anwajler powiedział, że w dniu dzisiejszym komisja nie będzie opiniować regulaminów. „Zgodnie z tym co usłyszeliśmy, Pan Jacek Kuliga opracuje jeden dokument, który będzie podlegał opiniowaniu na następnym posiedzeniu”.

Ad. 5

Przyjęcie sprawozdania z działalności SORH S.A. w likwidacji za 2017 rok.

Sprawozdanie przedstawił Mec. Piotr M. Kossak – Radca Prawny w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu.

Mówca omówił główne punkty sprawozdania;

- bilans aktywów i pasywów wykazuje sumę: 5 236 343,94 zł

- rachunek zysków i strat wykazuje zysk netto: 120 256,87 zł

- przychody netto w okresie sprawozdawczym: 455 292,87 zł

- ogłoszone i przeprowadzone przetargi oraz ich wyniki.

W dyskusji radni zwrócili uwagę, że likwidacja dobiega końca, zapytali czy ze sprzedaży majątku uda się zaspokoić wszystkich wierzycieli.

Radca Prawny stwierdził, że zarówno wierzyciele jak i akcjonariusze zostaną zaspokojeni.

Ad. 6

Przyjęcie sprawozdania z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. za 2017 rok.

Sprawozdanie przedstawił Pan Leszek Kawiorski – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu.

W dyskusji omówiono między innymi temat zadłużeń odbiorców indywidualnych oraz osób prawnych.

W dyskusji wziął udział Mieszkaniec miasta, który zwrócił uwagę, że w Radzie Nadzorczej Spółki zasiadają osoby, które nie powinny zajmować takiego stanowiska w związku z toczącymi się wobec nich sprawami sądowymi. Zapytał, kto jest za to odpowiedzialny?

Pan Marek Bronkowski odpowiedział, że angażuje do pracy w spółkach osoby, które są fachowcami i spełniają kryteria wymagane prawem.

Radny Andrzej Anwajler powiedział, że „nie jest do końca w porządku fakt, że osoba będąca w Zarządzie PSS Społem Pomoc Bratnia – dłużnika PEC - jest również członkiem Rady Nadzorczej PEC.

Burmistrz Miasta Sandomierza powiedział, że jest podpisana ugoda odnośnie spłaty tego zadłużenia. Zależy nam na zmniejszeniu zadłużenia wobec PEC.

Pani Z. W.*) Mieszkanka Sandomierza zapytała, czy odczyty liczników odbywają się zgodnie z zaleceniami wspólnie z mieszkańcem. Poprosiła aby informacja o dacie odczytu była wywieszana na klatkach schodowych.

Pan Leszek Kawiorski odpowiedział, że nie ma żadnych przeciwwskazań wspólnego odczytu jeśli tylko jest zainteresowanie mieszkańca – tak się to odbywa.

Ad. 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

Projekt zakłada wyrażenie zgody na podwyższenie kapitału spółki poprzez utworzenie i objęcie przez Gminę Sandomierz udziałów o wartości 50 000,00 zł z przeznaczeniem na przebudowę sieci wodociągowej ul. Żeromskiego.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Sandomierzu” (...)

Plany rozbudowy PSZOK zaprezentowała Pani Katarzyna Ziolo – Zastępca Burmistrza Miasta Sandomierza.

(prezentacja multimedialna planów rozbudowy PSZOK w Sandomierzu)

Mówczyni podkreśliła, że celem tak obszernej prezentacji jest zapoznanie Państwa Radnych nie tylko z obowiązkami gminy wynikającymi z przepisów ustaw, ale również przedstawienie koncepcji zagospodarowania i rozbudowy obecnie funkcjonującego Punktu oraz optymalnego i estetycznego zagospodarowania terenu przyległego do PSZOK.

Zarząd Województwa Świętokrzyskiego ogłosił jednoetapowy konkurs zamknięty w ramach działania 4.2 „Gospodarka odpadami”, który umożliwi gminom pozyskanie środków na budowę lub rozbudowę PSZOK. Termin składania wniosków upływa w dniu 26 lipca br. Rozstrzygnięcie konkursu to grudzień 2018 r.

W § 1 projektu przedstawiono szacowany koszt inwestycji – około 2 mln. zł z czego 15 % to wkład własny.

W dyskusji radni zwrócili uwagę:

- czy nowy punkt będzie przynosił dochody?
- czy jest wykonany kosztorys tej inwestycji?
- czy istnieje zagrożenie, że wysokość wkładu własnego z jakichś powodów zwiększy się?
- czy ta inwestycja pociągnie za sobą zwiększenie etatów.

W dyskusji wzięli udział mieszkańcy, którzy zwrócili uwagę na potrzebę skutecznej edukacji ekologicznej w mieście.

Pan Z.P.*) – mieszkaniec Sandomierza – poprosił o zainteresowanie się opuszczonym budynkiem przy ul. Piszczele. Mieszkaniec uważa że jest to wysypisko śmieci.

Pani Katarzyna Ziło wyjaśniła, że jest to prywatna własność, służby miejskie monitorują ten obiekt.

Przewodniczący obrad poprosił o zaopiniowanie projektu uchwały. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 9

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia miejsc, w których prowadzona jest targowiskowa sprzedaż na terenie Sandomierza.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Jacek Kuliga.

Wyjaśnił, że do obowiązującej uchwały w tej sprawie wprowadza się zmianę polegającą na wykreśleniu sezonowego miejsca do prowadzenia sprzedaży oznaczonego jako teren przyległy do Bramy Opatowskiej i ul. Opatowskiej na całej długości.

Pani Katarzyna Ziło podkreśliła, że podstawowym powodem dla którego wprowadza się tę zmianę jest skupienie sprzedaży pamiątek na Małym Rynku oraz odblokowanie ul. Opatowskiej jako traktu pieszego.

Przewodniczący obrad poprosił o zaopiniowanie projektu uchwały. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na sfinansowanie kosztów doprowadzenia wody do każdej działki w ROD im. T. Kościuszki w Sandomierzu.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Katarzyna Ziolo. Powiedziała między innymi, że środki w wysokości 50 000,00 zł zostały zarezerwowane w budżecie miasta, jest to kwota z Budżetu Obywatelskiego, mamy opinię RIO że nie musimy przeprowadzać konkursu dotacyjnego.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Głosowano: 4 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 11

Sprawy różne, w tym omówienie kosztorysu remontu mieszkania chronionego.

Informację o kosztach remontu mieszkania chronionego przy ul. Kościuszki 1/1 przedstawiła Pani Edyta Sobieraj – Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego.

Ad. 12

Przewodniczący Komisji poprosił radnych o wyrażenie zgody na przeniesienie punktu na następne posiedzenie. Poprosił Radnych o zapoznanie się z pismami skierowanymi do komisji.

Ad. 13

Pan Andrzej Anwajler stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Andrzej Anwajler – Wiceprzewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1)