

PROTOKÓŁ NR 10/8/2019

KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ

posiedzenie w dniu 22 sierpnia 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczyła: Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radni obecni na posiedzeniu: jak w załączonej do protokołu liście obecności.

Radni nieobecni: Pani Kazimiera Bednarska, Pan Andrzej Bolewski, Pan Marek Chruściel, Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek oraz Pan Andrzej Majewski.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły również: Pani Tamara Lipiec-Brzezińska – Główna Księgowa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu, Pani Teresa Pietryka - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Sandomierz, Pani Edyta Sobieraj – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Sandomierz, Pani Z.W.*) – mieszkanka Sandomierza.

Ad. 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji, Pani Ewa Gracz, powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu i otworzyła posiedzenie Komisji. Na podstawie listy obecności, z uwagi na nieobecność połowy składu Komisji, stwierdziła brak quorum.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca odczytała proponowany porządek obrad (zachowując zasady ochrony danych osobowych – anonimizując dane osobowe wnioskodawców ubiegających się np. o przydział lokali mieszkalnych):

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie wniosków o przydział lokalu mieszkalnego:
 - Pani A.N.*),
 - Pana Ł.N.*),
 - Pani B.Ż.*),
 - Pani D.W.*),
 - Pana W.N.*).
4. Opiniowanie wniosku Pani A.T.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.

5. Opiniowanie podania Pani A.J.*) o przydział mieszkania komunalnego przy ul. Żydowskiej 8/1.

6. Zapoznanie się z pismem Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Pana Grzegorza Kwiatkowskiego (znak PEC/DE/4/07/2019 z dnia 5 lipca 2019 r.) w przedmiocie zadłużenia lokali komunalnych z tytułu dostarczanych mediów.

7. Sprawy różne, wnioski Komisji.

8. Zamknięcie obrad.

Z uwagi na brak quorum niezbędnego do opiniowania wniosków mieszkańców np. o przydział mieszkania z zasobu lokalowego Gminy, Przewodnicząca zasugerowała zmianę porządku obrad i przeniesienie punktów dotyczących rozpatrywania w/w wniosków na następne posiedzenie Komisji. Z uwagi na obecność zaproszonej na posiedzenie Pani Tamary Lipiec-Brzezińskiej zaproponowała, by na przedmiotowym posiedzeniu odnieść się do pisma Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu znak PEC/DE/4/07/2019 z dnia 5 lipca 2019 r. i wysłuchać informacji dotyczącej zadłużenia lokali komunalnych z tytułu dostarczanych przez PEC Sandomierz mediów. Propozycja ta została zaaprobowana przez obecnych członków Komisji. Tym samym porządek obrad w dniu 22 sierpnia 2019 r. został zmieniony poprzez przesunięcie pkt. 3-5 na następne posiedzenie.

Nowy PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Zapoznanie się z pismem Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Pana Grzegorza Kwiatkowskiego (znak PEC/DE/4/07/2019 z dnia 5 lipca 2019 r.) w przedmiocie zadłużenia lokali komunalnych z tytułu dostarczanych mediów.

4. Sprawy różne, wnioski Komisji.

5. Zamknięcie obrad.

Ad. 3. Zapoznanie się z pismem Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Pana Grzegorza Kwiatkowskiego (znak PEC/DE/4/07/2019 z dnia 5 lipca 2019 r.) w przedmiocie zadłużenia lokali komunalnych z tytułu dostarczanych mediów.

W w/w piśmie czytamy: „(...) zaległości w lokalach komunalnych z tytułu dostaw energii ciepłej na dzień 15. 05. 2019 r. wyniosły 2.319.678,50 zł. Na tą kwotę składają się zaległości nie objęte wyrokami sądowymi w kwocie 324.080,23 zł oraz zaległości objęte wyrokami sądowymi wraz z kosztami sądowymi, adwokackimi i komorniczymi w kwocie 1.995.598,27 zł”.

Jak wyjaśniła Pani Tamara Lipiec-Brzezińska wskazana w powyższym piśmie kwota obejmuje wszystkie zaległości, jakie powstały od 1992 roku. Najwcześniej rozliczenia indywidualne zostały przejęte przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej (dalej: PEC)

w Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. w 1996 roku. „(...) Część zaległości została zaksięgowana, bo wymuszają to przepisy podatkowe, księgowo, a przede wszystkim prawo bilansowe. Natomiast w pozostałej części my to trzymamy na kartotekach, obejmujemy odpisami aktualizującymi. Wszystkie należności, które są trudno ściągalne, czyli nie widzimy możliwości ściągnięcia (np. są osoby, które mają po kilka, a nawet kilkanaście wyroków) (...) są objęte odpisem aktualizacyjnym. Ten odpis aktualizacyjny bilansuje i daje nam pełny obraz tego, ile pieniędzy mamy w rzeczywistości, a ile pieniędzy jesteśmy jeszcze w stanie w naszej opinii z tej kwoty globalnej ściągnąć. (...) To podlega badaniu rewidenta, który jest biegłym księgowym (...), czy jest to zgodne z obowiązującymi przepisami podatkowymi, przede wszystkim zaś prawem bilansowym, bo to rzutuje na wynik finansowy”.

Na tę okoliczność Pani Tamara Lipiec-Brzezińska przytoczyła przykładowe kwoty zadłużenia indywidualnego (tylko na przykładzie mieszkań komunalnych), które sięgają niekiedy nawet kwoty około 50.000,00 zł. Przedstawiła przy tym, jakie spółka podejmuje działania ukierunkowane na odzyskanie zaległych należności. Podkreśliła, że w wielu wypadkach egzekucja komornicza jest bezskuteczna z uwagi na brak majątku, do którego może być ona skierowana. Wskazała również na trudności techniczne, jakie wiążą się w wielu wypadkach np. z próbą odcięcia ciepłej wody, czy ogrzewania. Zdaniem Pani Tamary Lipiec-Brzezińskiej dużym problemem w Polsce jest podejście społeczne, które sankcjonuje fakt, że można nie płacić, nie uiszczając należnych opłat. Jak dodała 73,76 % kwoty w/w długu to zaległości wygenerowane przez lokale komunalne, a 26,24 % to są zasoby spółdzielcze wraz ze wspólnotami. Wskazała, że ta ściągальność ma duży wpływ na płynność finansową spółki, choć nie ma większego znaczenia dla jej wyniku finansowego, dla dywidendy. Zaproponowała, by wypracować mechanizmy uszczelniające proces windykacji długów.

Pan Mariusz Prezgot zapytał, czy wysokość długów ma wpływ na ceny ciepła w Sandomierzu. Dla przykładu wskazał, że w Warszawie ogrzanie lokalu metrażowo podobnego do lokalu znajdującego się w Sandomierzu, jest o połowę tańsze. Pani Lipiec-Brzezińska odpowiedział, że Warszawa, podobnie jak Kraków, mało produkuje ciepła. Zajmuje się właściwie jego dystrybucją. Mają elektrownie, gdzie ciepło jest odpadem - dla przykładu wskazała, że np. PEC odbiera nadwyżki ciepła latem ze Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”. Niestety, sandomierskie przedsiębiorstwo ciepłownicze produkuje również energię cieplną, a co się z tym wiąże generuje koszty, które są wyższe od kosztów związanych z samą tylko dystrybucją. Przypomniała, że to właśnie te koszty obsługi zadłużenia są wysokie.

Jedna z mieszkanek w przedmiocie obowiązujących w Sandomierzu książeczek opłat za ogrzewanie zapytała Panią Lipiec-Brzezińską skąd się biorą wahania cen z w/w tytułu. Przypomniała, że były Burmistrz Sandomierza, Pan Marek Bronkowski, wprowadził w sierpniu ubiegłego roku 10% obniżkę kosztów, a w tym roku wprowadzona została ich podwyżka. Pani Lipiec-Brzezińska wyjaśniła, że wspomniane książeczki określają jedynie zaliczkę, jaką lokatorzy winni uiścić na poczet kosztów za ogrzewanie. Wysokość zaliczki liczona jest w ten sposób, że średnie zużycie energii cieplnej z ostatnich 3 lat (w przypadku dużego wahanja zużycia ciepła brana jest pod uwagę średnia z ostatnich 5 lat) dzielone jest przez aktualną cenę ciepła. Stąd te różnice. Jest to uzgadniane z administratorami

i spółdzielniami. PEC jest tylko inkasentem opłaty. Książeczki te są zatem niczym innym, jak tylko przewidywanym kosztem za ciepło w sezonie następnym.

Ad. 4. Sprawy różne, wnioski Komisji.

Odczytano pismo Prezesa Zarządu SBM „Sandomierz”, Pana Andrzeja Bolewskiego, numer 102/2019 z dnia 4 lipca 2019 r. dotyczące wykonania przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego przy ul. Lwowskiej 37 w Sandomierzu. Radny, Pan Piotr Chojnacki wyjaśnił, że PGKiM Sp. z o. o. w Sandomierzu faktycznie dostarcza wodę na teren, gdzie znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Lwowskiej 37. Dalsza „dystrybucja” wody do tegoż budynku leży w gestii PKP. Wskazana w w/w piśmie stawka cenowa za metr sześcienny wody jest zatem wyliczona w oparciu o koszty obsługi jakie ponosi PKP. Radny Chojnacki wskazał, że wg. wstępnej wyceny wykonania w/w przyłącza koszt ten wyniósł by około 35.000,00 zł. Taka inwestycja wymagałaby wykonania przewiertu pod ul. Lwowską, zlecenia wykonania projektu, a nawet poniesienia opłaty drogowej za zajęcie pasa ruchu drogowego pod urządzenie wodno-kanalizacyjne. Analizy finansowe takiej inwestycji wskazały, że jest ona ekonomicznie nieuzasadniona.

Przewodnicząca Komisji wyznaczyła termin kolejnego posiedzenia Komisji na dzień 28. 08. 2019 r. godz. 13:00.

Ad. 5. Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz podziękowała wszystkim za przybycie i zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Gracz

Protokołowała: Magdalena Żukowska
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.