

**PROTOKÓŁ NR 8/6/2019**  
**KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ**

posiedzenie w dniu 15 maja 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radni obecni na posiedzeniu: jak w załączonej do protokołu liście obecności.

Radni nieobecni: Pan Piotr Chojnacki, Pan Marek Chruściel, Pan Wojciech Czerwec.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły również: Pani Teresa Pietryka - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Pani Z.W.\*) – mieszkanka Sandomierza.

Ad. 1.

Przewodnicząca Komisji, Pani Ewa Gracz, powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2.

Przewodnicząca odczytała porządek obrad (zachowując zasady ochrony danych osobowych – anonimizując dane osobowe wnioskodawców ubiegających się o przydział lokali mieszkalnych) i poprosiła o jego przyjęcie:

**PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie wniosku Pana T.G.\*) o przydział mieszkania komunalnego.
4. Opiniowanie wniosku Pana M.Z.\*) o przydział lokalu komunalnego.
5. Opiniowanie wniosku Pani J.K.\*) o zamianę lokalu socjalnego na lokal komunalny.
6. Opiniowanie wniosku Pana M.J.\*) o zmianę umowy najmu lokalu mieszkalnego w zakresie czasu jej obowiązywania (z umowy na czas określony na umowę na czas nieokreślony).
7. Informacja o ściągłości zadłużenia czynszowego lokali komunalnych za I kwartał 2019 r. – pismo Wydziału Finansowego znak: Fn.3141.15.2019.AL z dnia 13. 05. 2019 r.
8. Opiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za rok 2018.
9. Sprawy różne, wnioski Komisji.
10. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca udzieliła głosu Pani Z.W.\*). Pani W.\*) zwróciła się z zapytaniem dotyczącym budowy bloku tymczasowego: czy zostały uwolnione już środki na jego budowę oraz czy planowane jest rozpoczęcie budowy w tym roku. Przypomniała przy tym, że dokumentacja związana z jego budową, w szczególności pozwolenie na budowę, mają określony termin „ważności”. W odpowiedzi Przewodnicząca Komisji poinformowała, że wniosek w tej sprawie został już przedłożony do Burmistrza Miasta, ale na chwilę obecną brak jest odpowiedzi. Zapewniła w dalszej kolejności, że sprawa będzie pilotowana przez Komisję.

Porządek obrad przegłosowano jednogłośnie: 8 głosów „ZA”.

Ad. 3.

Pani Przewodnicząca przypomniała, że Pan T.G.\*) wnioskował już o przydział mieszkania z zasobów Gminy, co było między innymi przedmiotem obrad na posiedzeniu Komisji w dniu 3 kwietnia br. Wówczas to opiniowany był wniosek Pana G.\*) o przydział mieszkania socjalnego. Wniosek ten został zaopiniowany pozytywnie. Radny Jerzy Żyła poinformował, że rozmawiał z wnioskodawcą między innymi podczas pełnionego dyżuru. Wówczas to Pan G.\*) poinformował o swojej sytuacji mieszkaniowej, a także wspomniął o błędnym zrozumieniu treści wniosku o przydział lokalu mieszkalnego. Zależało mu bowiem na otrzymaniu mieszkania komunalnego, nie zaś mieszkania socjalnego. Przewodnicząca zwróciła się do Pani Teresy Pietryki z pytaniem, czy wnioskodawca spełnia przewidziane prawem wymogi dochodowe do ubiegania się o przydział lokalu komunalnego. Pani Pietryka potwierdziła, że tak. Przewodnicząca zaproponowała przegłosowanie wniosku o przydział lokalu komunalnego. Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Głosowanie: 7 głosów „ZA” (od głosowania wstrzymał się Pan Andrzej Bolewski).

Ad. 4.

W trakcie rozpatrywania wniosku Pana M.Z.\*) o przydział lokalu komunalnego, wywiązała się żywa dyskusja obecnych na posiedzeniu. Podkreślano bowiem, że wnioskodawca nie spełnia warunku dochodowego ubiegania się o lokal komunalny (uwaga Pani Agnieszki Frańczak-Szczepanek i Pana Janusza Pońskiego). Wysunięto propozycję przydziału lokalu socjalnego. Zwrócono przy tym uwagę na fakt długiej listy osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy. Pan Jerzy Żyła oraz Pani Kazimiera Bednarska rozważając dokumenty załączone do wniosku podkreślili, że Pan Z.\*) jest osobą rokującą - młodą, wykształconą, mogącą wnieść poprzez swoją pracę dużo pozytywnego dla Sandomierza. Ostatecznie Radni obecni na posiedzeniu, biorąc pod uwagę wszystkie „ZA” i „PRZECIW”, pozytywnie zaopiniowali wniosek o przydział mieszkania komunalnego.

Głosowanie: 6 głosów „ZA” (od głosowania wstrzymał się Pan Andrzej Bolewski, nieobecny podczas głosowania był Pan Andrzej Majewski).

Ad. 5.

Przeanalizowano wniosek Pani J.K.\*) o zamianę lokalu socjalnego na lokal komunalny. Przewodnicząca przypomniała, że na ostatnim posiedzeniu Komisji w dniu 3 kwietnia br. rozpatrywany był wniosek Pani K.\*) o przydział mieszkania komunalnego. Przypomniała zapisy protokołu w tym względzie. Z załączonej dokumentacji wynikało wówczas, iż wnioskodawczyni nie spełnia przewidzianego prawem progu dochodowego niezbędnego do ubiegania się o przydział lokalu (jako dochód uznać można było bowiem

jedynie emeryturę ojca Pani K.\*)). W dniu 15 maja br. potwierdziła to Pani Teresa Pietryka, która stwierdziła, że wnioskodawczyni utrzymuje się jedynie ze środków otrzymanych z Ośrodka Pomocy Społecznej oraz prac dorywczych. Obecni na posiedzeniu mając powyższe na uwadze podtrzymali dotychczasową opinię w sprawie przyznania Pani K.\*) lokalu socjalnego.

Głosowanie: 7 głosów „ZA” (od głosowania wstrzymał się Pan Andrzej Bolewski).

Ad. 6.

Komisja zapoznała się z przedłożonym wnioskiem i podtrzymała wcześniejsze stanowisko w spr. przyznania Panu M.J.\*) mieszkania komunalnego na warunkach określonych w dotychczasowej umowie najmu.

Głosowanie: 7 głosów „ZA” (od głosowania wstrzymał się Pan Andrzej Bolewski).

Ad. 7.

Przewodnicząca przytoczyła zawarte w piśmie znak Fn.3141.15.2019.AL z dnia 13. 05. 2019 r. dane dotyczące ściągalności zadłużenia czynszowego lokali komunalnych za I kwartał 2019 r. Pismo to zostało przygotowane wskutek wniosku Komisji Polityki Mieszkaniowej sformułowanego podczas posiedzenia w dniu 3 kwietnia 2019 r. Pani Przewodnicząca dodała, że z przeprowadzonych rozmów z pracownikiem Wydziału Finansowego wynika jasno, że wezwania przedsądowe i komornicze kierowane do najemców zalegających z płatnościami, są nieskuteczne. Są to bowiem osoby o niskich dochodach.

Pan Andrzej Bolewski zwrócił uwagę na konieczność szczegółowej analizy wniosków (i załączonych do niego dokumentów) składanych w przypadku ubiegania się o przydział mieszkania z majątku Gminy. Podkreślił rolę i odpowiedzialność Komisji Polityki Mieszkaniowej w tym względzie. Zawniósł o wystąpienie z pisemnymi wnioskami do Burmistrza Miasta, PGKiM i PEC, o wskazanie wysokości zadłużenia z tytułu czynszów najmu, dostawy mediów u poszczególnych podmiotów. Dodał, że propozycje odpracowywania długów są dobrym, ale niewystarczającym pomysłem. Zaproponował, by na kolejnym posiedzeniu Komisji zastanowić się nad jej rolą w sprawowaniu przez Burmistrza Miasta efektywnej polityki mieszkaniowej.

Pan Janusz Poński zwrócił się do Pani Teresy Pietryki z pytaniem o to, czy najemcy mieszkań komunalnych zawierają indywidualne umowy na dostawy mediów. Pani Pietryka potwierdziła, że są to osobno zawierane umowy. W przypadku zatem zadłużenia np. z tytułu dostawy ciepła, zadłużenie egzekwuje odpowiednia spółka. Pan Poński zapytał, czy należności z tytułu czynszu są odprowadzane na konto Gminy i czy w takim wypadku możliwa jest egzekucja np. komornicza. Pani Pietryka potwierdziła, iż czynsz pobiera Gmina, a egzekucja jest prowadzona. Problemem jest ściągalność zaległości czynszowych. Pan Poński stwierdził na koniec, iż jego zdaniem budowa mieszkań tymczasowych nie rozwiąże tego problemu, gdyż dłużnicy w dalszej kolejności nie będą zadłużenia regulować. Zawniósł do Burmistrza Miasta o dokonanie rozeznania w branży firm komercyjnych specjalizujących się w windykacji długów. Dodał, że obecnie stosowana procedura windykacyjna jest niewystarczająca, a przy tym kosztowna.

Ad. 8.

Przewodnicząca zapoznała zebranych z najważniejszymi zagadnieniami dotyczącymi Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za rok 2018.

Ad. 9.

Pan Andrzej Bolewski poinformował, iż przedłożył do Burmistrza Miasta pismo w przedmiocie weryfikacji dotychczasowej polityki mieszkaniowej i rozważenia możliwości wykupu mieszkań komunalnych przez dotychczasowych najemców. Radny odczytał treść pisma. Dodał, że w jego opinii istnieje konieczność zmiany regulaminu przydziału mieszkań z zasobu Gminy.

Przewodnicząca Komisji zapowiedziała, że zapozna się z treścią pisma i przedstawi Radnym na następnym posiedzeniu.

Ad. 10.

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji – Ewa Gracz

Protokołowała: Magdalena Żukowska  
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym  
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

\*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.