

PROTOKÓŁ NR 13/11/2019

KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ

posiedzenie w dniu 23 września 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczyła: Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radni obecni na posiedzeniu: jak w załączonej do protokołu liście obecności.

Radni nieobecni: Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły również: Pani Teresa Pietryka - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Pani Edyta Sobieraj – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Ad. 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji, Pani Ewa Gracz, powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca odczytała porządek obrad (zachowując zasady ochrony danych osobowych – anonimizując dane osobowe wnioskodawców) i poprosiła o jego przyjęcie:

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie wniosku Pana E.M.*) o przydział lokalu socjalnego.
4. Opiniowanie wniosków Pani B.Z.*) o:
 - przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. (...)*,
 - przydział lokalu komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy.
5. Opiniowanie wniosku Pana Ł.N.*) o przydział mieszkania komunalnego.
6. Opiniowanie wniosku Pani I.J.*) o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz.
7. Opiniowanie wniosku Pani D.Z.*) o zamianę lokalu socjalnego.
8. Rozpatrzenie pisma Pani D.W.*) o ponowne przeanalizowanie wniosku o przydział lokalu komunalnego.

9. Sprawy różne, wnioski Komisji.

10. Zamknięcie obrad.

Z uwagi na obecność mieszkańców – wnioskodawców, Komisja postanowiła o ich wysłuchaniu i rozpoznaniu w pierwszej kolejności ich wniosków, a tym samym zmieniła porządek obrad w następujący sposób:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Opiniowanie wniosku Pani D.Z.*) o zamianę lokalu socjalnego.

4. Rozpatrzenie pisma Pani D.W.*) o ponowne przeanalizowanie wniosku o przydział lokalu komunalnego.

5. Opiniowanie wniosku Pana E.M.*) o przydział lokalu socjalnego.

6. Opiniowanie wniosków Pani B.Z.*) o:

- przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. (...)*,

- przydział lokalu komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy.

7. Opiniowanie wniosku Pana Ł.N.*) o przydział mieszkania komunalnego.

8. Opiniowanie wniosku Pani I.J.*) o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz.

9. Sprawy różne, wnioski Komisji.

10. Zamknięcie obrad.

Nowy porządek obrad przegłosowano jednogłośnie: 8 głosów „ZA” (nieobecny był Pan Piotr Chojnacki), 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 3. Opiniowanie wniosku Pani D.Z.*) o zamianę lokalu socjalnego.

Przed rozpoznaniem wniosku Pani D.Z.*) Komisja wysłuchała wnioskodawczyni. Przedstawiła ona sytuację sąsiedzko-mieszkaniową osiedla przy ul. Trześniowskiej. Wskazała na liczne interwencje Policji i Straży Miejskiej związane z różnorodnymi przejawami agresji, poczynawszy od werbalnej (wyzywanie, szykanowanie, ubliżanie), skończywszy na agresji fizycznej (popychanie, a nawet bicie) i niszczeniu mienia. Mając powyższe na uwadze wnioskodawczyni zwróciła się do Komisji z prośbą o pozytywne zaopiniowanie jej wniosku o zamianę lokalu socjalnego. Podkreśliła przy tym, iż otwarta jest nawet na przydział lokalu wymagającego przeprowadzenia prac remontowych, czy też wykończeniowych. Zależy jej bowiem, głównie z uwagi na córkę, na zmianie dotychczasowego miejsca zamieszkania.

Komisja mając powyższe na uwadze, a także uwzględniając przedłożone przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Sandomierz dokumenty i poczynione na posiedzeniu przez pracowników wydziału wyjaśnienia, opowiedziała się za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku.

Głosowanie za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani D.Z.*) o zamianę lokalu socjalnego: 9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 4. Rozpatrzenie pisma Pani D.W.*) o ponowne przeanalizowanie wniosku o przydział lokalu komunalnego.

Przed przystąpieniem do rozpatrzenia powyższego wniosku, Komisja wysłuchała wnioskodawczyni obecnej na posiedzeniu. Pani D.W.*) zwróciła się do Komisji z prośbą o ponowne rozpatrzenie jej wniosku o przydział mieszkania komunalnego z zasobów lokalowych Gminy. Wskazała, że jest matką samotnie wychowującą dwoje dzieci. Jest przy tym osobą schorowaną, mającą problemy neurologiczne, leczącą się w lubelskiej klinice stomatologicznej. Dodała, że właśnie z powodu swojego stanu zdrowia, nie jest w stanie podjąć stałej pracy. Utrzymuje się z zasiłków, alimentów oraz pracy dorywczej.

Komisja mając na względzie powyższe stwierdziła potrzebę dostarczenia dodatkowej dokumentacji medycznej w postaci orzeczenia o niepełnosprawności. Odroczyła tym samym rozpatrzenie podania podkreślając jednocześnie, że wnioskodawczyni kwalifikuje się do przyznania lokalu socjalnego.

Ad. 5. Opiniowanie wniosku Pana E.M.*) o przydział lokalu socjalnego.

Pan E.M.*) wraz z mamą G.*) i bratem L.*) zamieszkuje spółdzielczy lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,30 m². Nie pracuje zawodowo, ani też nie pobiera świadczeń emerytalno-rentowych z ZUS. Utrzymuje się z zasiłków otrzymywanych z Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu. Z uwagi na fakt, iż zasiłki zgodnie z uchwałą Nr XLIX/661/2017 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29.11.2017 r. nie wliczają się do dochodu, Pan E.M.*) nie spełnia warunku dochodowego do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy.

Głosowanie w sprawie negatywnego zaopiniowania wniosku Pana E.M.): 8 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ” (w głosowaniu nie brał udziału Pan Andrzej Bolewski).

Podczas rozpatrywania pkt. 3 porządku obrad przybył na posiedzenie Pan Piotr Chojnacki.

Ad. 6. Opiniowanie wniosków Pani B.Z.*) o:

- przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. (...)*,
- przydział lokalu komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy.

Pani B.Z.*) wraz z synem A.*) mieszka w socjalnym lokalu mieszkaniowym przy ul. (...)* o łącznej powierzchni 26,66 m². Umowa najmu była zawarta na czas określony, tj. na okres 3 lat: od 24.08.2016 r. do 23.08.2019 r. Wnioskodawczyni nie zalega z opłatami czynszowymi, opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi, czy też opłatami za dostawę wody i odbiór ścieków. Miesięczne dochody Pani B.Z.*) i jej syna wynoszą 4.635,00 zł. Mając powyższe na względzie Komisja opowiedziała się za przedłużeniem wnioskodawczyni umowy najmu lokalu socjalnego na kolejne 3 lata.

Głosowanie w przedmiocie wniosków Pani B.Z.):

- przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego na okres 3 lat: 9 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”,
- przydział lokalu komunalnego: 0 głosów „ZA”, 9 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 7. Opiniowanie wniosku Pana Ł.N.*) o przydział mieszkania komunalnego.

Komisja zawnioskowała o wystąpienie do wnioskodawcy z pismem o dostarczenie zaświadczenia o aktualnym zatrudnieniu i miejscu pracy.

Ad. 8. Opiniowanie wniosku Pani I.J.*) o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz.

Z uwagi na brak czasu i konieczność zwolnienia sali konferencyjnej biura Rady Miasta Sandomierza ze względu na posiedzenie zespołu powołanego do zaopiniowania kandydatów na ławników, przeniesiono rozpatrzenie wniosku Pani J.*) na kolejne posiedzenie Komisji.

Ad. 9. Sprawy różne, wnioski Komisji.

Nikt z obecnych nie zgłosił żadnego wniosku.

Ad. 10. Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji. Wyzaczyła przy tym kolejne posiedzenie na dzień 30 września na godz. 14:00.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Gracz

Protokołowała: Magdalena Żukowska
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2019.1429 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.