

RZP.271.1.24.2019.MKA

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Sandomierz  
27-600 Sandomierz  
Pl. Poniatowskiego 3  
tel. +48 (0-15) 815-41-00  
fax +48 (0-15) 815-41-01  
[www.um.sandomierz.pl](http://www.um.sandomierz.pl)  
e-mail: sekretariat@um.sandomierz.pl

**GMINA SANDOMIERZ**  
27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3  
NIP 864-17-51-939, Regon 830409927

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### ODNOWIENIE ELEWACJI I DACHÓW ZABYTKOWYCH KAMIENIC NA STARYM RYNKU:

Część 1 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu”

Część 2 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu”

Część 3 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu”

Część 4 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu”

Część 5 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu”

Część 6 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu”

Część 7 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu”

Część 8 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 17 w Sandomierzu”

Zadanie realizowane jest w ramach Umowy nr RPSW.06.05.00-26-0008/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.06.05.00-26-0008/16 pn. „Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi VI „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

ZATWIERDZIŁ:

BURMISTRZ MIASTA SANDOMIERZA

  
Burmistrz Sandomierza  
Marcin Marzec

Sandomierz, dn. 21 stycznia 2020 r.

RZP.271.1.24.2019.MKA

## **SPIS TREŚCI**

### **ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI:**

1. Formularz oferty (zał. nr 1 do SIWZ).
2. Oświadczenie wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zał. nr 2 do SIWZ).
3. Informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej (zał. nr 3 do SIWZ)
4. Wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat (zał. nr 4, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g do SIWZ).
5. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zał. nr 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5 g do SIWZ)
6. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (zał. nr 6 do SIWZ).

### **ROZDZIAŁ II DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

### **ROZDZIAŁ III PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

RZP.271.1.24.2019.MKA

## ROZDZIAŁ I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### ZAMAWIAJĄCY:

nazwa: Gmina Sandomierz  
adres: 27-600 Sandomierz, Plac Poniatowskiego 3  
telefon: (+48 15) 815-41-00  
fax: (+48 15) 815-41-01  
NIP: 864-17-51-939  
Adres do korespondencji: jw.  
Godziny urzędowania:  
poniedziałek 8:00-17:00  
wtorek, środa, czwartek 7:30-15:30  
piątek 7:30-14:30  
Strona internetowa: [www.um.sandomierz.pl](http://www.um.sandomierz.pl)  
e-mail: sekretariat@um.sandomierz.pl

### SŁOWNIK:

- Zamawiający – Gmina Sandomierz
- SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- Ustawa Pzp (upzp) - ustawa Prawo zamówień publicznych

### **1. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną na adres e-mail [sekretariat@um.sandomierz.pl](mailto:sekretariat@um.sandomierz.pl).
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniemywać będzie, iż pismo wysłane przez zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
4. Osobami uprawnionymi do porozumienia się z wykonawcami w imieniu zamawiającego są:
  - w sprawach procedury przetargowej: **Joanna Pawelczyk tel. (15) 8154-132, Magdalena Chruściel – Kaczorowska tel. (15) 8154-155.**
  - w sprawach zw. z przedmiotem zamówienia: **Wiesław Ślizanowski tel. (15) 8154-205, Krzysztof Kwieciński tel. (15) 8154-137, Paweł Skrok tel. (15) 8154-177.**



RZP.271.1.24.2019.MKA

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwaną dalej „ustawą Pzp”.
2. Postępowanie dot. zamówienia o wartości niższej niż kwota określona w przepisach wydanych na podst. art. 11 ust. 8 Pzp tj. poniżej kwoty 5.350.000 euro.
3. Zamawiający zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia na zadanie pn.: „**Odnowienie elewacji i dachów zabytkowych kamienic na Starym Rynku**” prowadzone jest z podziałem na 8 części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na następujące części:

**Część 1 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu”**

**Część 2 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu”**

**Część 3 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu”**

**Część 4 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu”**

**Część 5 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu”**

**Część 6 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu”**

**Część 7 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu”**

**Część 8 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 17 w Sandomierzu”**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja poniższych zadań inwestycyjnych:

**Część 1 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ( Zgłoszenie nr AB.6743.1.111.2018 z dnia 15.05.2018r. ) jako zadanie inwestycyjne polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, remoncie kominów , remoncie elewacji budynku , cokołów i schodów zewnętrznych , wymianie stolarki okiennej i drzwiowej , wymianie metalowych skrzynek , kratek wentylacyjnych piwnic i zabytkowych lamp z numerami na działce nr ewid. 1071 przy ul. Zamkowej 10.

**Część 2 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę ( Decyzja nr 242/2018 znak AB.6740.226.2018 z dnia 12.06.2018r. ) jako zadanie inwestycyjne polegające na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, remoncie kominów, remoncie elewacji budynku , cokołów i schodów zewnętrznych , wymianie stolarki okiennej i drzwiowej , wymianie metalowych skrzynek , kratek wentylacyjnych piwnic i zabytkowych lamp z numerami na działce nr ewid. 1121 przy ul. Rynek 6.

RZP.271.1.24.2019.MKA

**Część 3 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę ( Decyzja nr 245/2018 znak AB.6740.229.2018 z dnia 13.06.2018r. ) jako zadanie inwestycyjne polegające na remoncie elewacji budynku , cokołów i schodów zewnętrznych , wymianie stolarki okiennej i drzwiowej , wymianie metalowych skrzynek , kratek wentylacyjnych piwnic i zabytkowych lamp z numerami na działce nr ewid. 1123/1 przy ul. Rynek 7.

**Część 4 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 246/2018 znak AB.6740.230.2018 z dnia 13.06.2018r.) jako zadanie inwestycyjne polegające na remoncie elewacji budynku, cokołów i schodów zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie metalowych skrzynek, kratek wentylacyjnych piwnic i zabytkowych lamp z numerami na działce nr ewid. 1124/4 przy ul. Rynek 8.

**Część 5 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę ( Decyzja nr 244/2018 znak AB.6740.228.2018 z dnia 13.06.2018r. ) jako zadanie inwestycyjne polegające na remoncie elewacji budynku, cokołów i schodów zewnętrznych , wymianie stolarki okiennej i drzwiowej , wymianie metalowych skrzynek , kratek wentylacyjnych piwnic i zabytkowych lamp z numerami na działce nr ewid. 1125/2 przy ul. Rynek 9.

**Część 6 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (Zgłoszenie nr AB.6743.1.110.2018 z dnia 21.05.2018r.) jako zadanie inwestycyjne polegające na remoncie elewacji budynku i schodów zewnętrznych , wymianie stolarki okiennej, wymianie metalowych skrzynek, kratek wentylacyjnych piwnic i zabytkowych lamp z numerami na działce nr ewid. 1108/1 przy ul. Rynek 28.

**Część 7 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę ( Decyzja nr 243/2018 z dnia 12.06.2018r. ) jako zadanie inwestycyjne polegające na wymianie pokrycia dachu, oraz remoncie elewacji budynku, przypory i schodów zewnętrznych, wymianie stolarki drzwiowej na działce nr ewid. 1106 przy ul. Rynek 30.

**Część 8 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 17 w Sandomierzu”** realizowane zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ( Zgłoszenie nr AB.6743.1.107.2018 z dnia 21.05.2018r. ) jako zadanie inwestycyjne polegające na remoncie elewacji budynku i kominów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie metalowych skrzynek, kratek wentylacyjnych piwnic i zabytkowych lamp z numerami na działce nr ewid. 1134/1 przy ul. Opatowskiej 17.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej części zamówienia (każdego budynku) określają: dokumentacja projektowa, oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca rozdział II SIWZ (dokumentacja techniczna) oraz rozdział III (projekt umowy).

Dla każdej części zamówienia (każdego z budynków) opracowano dokumentację projektową odpowiednio pn.

- a) Dla części 1 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu”



RZP.271.1.24.2019.MKA

- b) Dla części 2 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu”
- c) Dla części 3 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu”
- d) Dla części 4 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu”
- e) Dla części 5 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu”
- f) Dla części 6 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu ”
- g) Dla części 7 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu”
- h) Dla części 8 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 17 w Sandomierzu”

**Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części tj. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

Zestawienie głównych robót budowlanych podane zostało w przedmiarach robót. Ww. zestawienie (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenie wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania przetargowego stanowią integralną część SIWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznej, dokumentacji,
- 3) wykonać dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach ( w razie konieczności ).

***Wykaz głównych robót budowlanych objętych zadaniem:******a) Opis przedmiotu zamówienia dla części I zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu ”***

- 1) Wymiana pokrycia dachu w tym : rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i łączeniem dachu , rozbiórka orynnowania , wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej jak krokwie , kleszcze itp. , wykonanie nowego deskowania i łączenia dachu , wykonanie izolacji przeciwwilgociowej połaci dachu , wykonanie nowego pokrycia z dachówki zakładkowej Marsylki wraz z akcesoriami dachowymi jak grzebień okapowy , stopnie i ławy kominiarskie , płotek przeciwnięgowy itp. , montaż okna wyłazowego dachowego , montaż nowego orynnowania i rur spustowych.
- 2) Izolacja kominów i ogniomurów płytami styropianowymi z wykonaniem powłoki malarskiej.
- 3) Docieplenie stropu poddasza płytami styropianowymi.
- 4) Remont instalacji odgromowej .
- 5) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, wymiany obróbek blacharskich na gzysach i podokiennikach, oraz remontu kamiennych cokołów i schodów zewnętrznych .
- 6) Wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej .
- 7) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratki wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku .

RZP.271.1.24.2019.MKA

**b) Opis przedmiotu zamówienia dla części II zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu”**

- 1) Wymiana pokrycia dachu w tym : rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i łączeniem dachu , rozbiórka orynnowania , wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji dachowej jak krokwie , kleszcze itp. , wykonanie nowego deskowania i łączenia dachu , wykonanie izolacji przeciwwilgociowej połaci dachu , wykonanie nowego pokrycia z dachówki zakładkowej Marsylki wraz z akcesoriami dachowymi jak grzebień okapowy , stopnie i ławy kominiarskie, płotek przeciwnięgowy itp. , montaż okien wyłazowych dachowych , montaż nowego orynnowania i rur spustowych.
- 2) Izolacja kominów i ogniomurów płytami styropianowymi z wykonaniem powłoki malarskiej.
- 3) Docieplenie stropu poddasza płytami styropianowymi.
- 4) Remont instalacji odgromowej .
- 5) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, wymiany obróbek blacharskich na gzymsach i podokiennikach, oraz remontu kamiennych cokołów i schodów zewnętrznych .
- 6) Wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej .
- 7) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratek wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku .

**c) Opis przedmiotu zamówienia dla części III zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu”**

- 1) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, wymiany obróbek blacharskich na gzymsach i podokiennikach, remontu płyt balkonowych , oraz remontu kamiennych cokołów i schodów zewnętrznych .
- 2) Wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratek wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku.

**d) Opis przedmiotu zamówienia dla części IV zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu”**

- 1) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, wymiany obróbek blacharskich na gzymsach i podokiennikach, remontu płyt balkonowych , oraz remontu kamiennych cokołów i schodów zewnętrznych .
- 2) Wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratek wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku.

**e) Opis przedmiotu zamówienia dla części V zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu ”**

- 1) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, wymiany obróbek blacharskich na gzymsach i podokiennikach, remontu płyt balkonowych , oraz remontu kamiennych cokołów i schodów zewnętrznych .
- 2) Wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratek wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku.



RZP.271.1.24.2019.MKA

**f) Opis przedmiotu zamówienia dla części VI zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu”**

- 1) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, wymiany obróbek blacharskich na gzymsach i podokiennikach, oraz remontu kamiennych cokołów.
- 2) Wymiana pozostałej stolarki okiennej.
- 3) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratki wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku.

**g) Opis przedmiotu zamówienia dla części VII zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu”**

- 1) Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, dokonanie przeglądu konstrukcji dachu po rozebraniu pokrycia i wykonanie nowego pokrycia dachu dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze dachówki istniejącej.
- 2) Wykonanie docieplenia stropu poddasza płytami styropianowymi.
- 3) Wykonanie docieplenia kominów i ogniomurów płytami styropianowymi wraz z wykonaniem na nich wyprawy elewacyjnej tynkarskiej.
- 4) Dokonanie przeglądu opierzeń blacharskich i orynnowania, oraz odtworzenie instalacji odgromowej.
- 5) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, remontu uszkodzonych miejsc dekoracji sztukatorskiej, oraz remontu kamiennych cokołów i schodów zewnętrznych, a także przypory od strony południowej i komina ciepłowniczego.
- 6) Wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 7) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratki wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku.

**h) Opis przedmiotu zamówienia dla części VIII zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 17 w Sandomierzu”**

- 1) Remont elewacji budynku w zakresie remontu tynków i malowania ścian, wymiany obróbek blacharskich na gzymsach i podokiennikach, oraz remontu płyt balkonowych, cokołów kamiennych i schodów zewnętrznych.
- 2) Wykonanie docieplenia kominów płytami styropianowymi wraz z wykonaniem na nich wyprawy elewacyjnej tynkarskiej.
- 3) Wymiana pozostałej stolarki okiennej i drzwiowej.
- 4) Wymiana zniszczonych metalowych skrzynek, kratki wentylacyjnych piwnic, zabytkowych lamp z numerami itp. które znajdują się w elewacji budynku.

**Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części tj. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Uwaga!!!** Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać



RZP.271.1.24.2019.MKA

produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

**Równoważność materiałów:** W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały w w/w dokumentach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Wskazaniem jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu na którym będzie realizowane zadanie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

**W ciągu 10 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo- finansowy do zaakceptowania przez Zamawiającego osobno dla każdej części tj. części 1,2,3,4,5, 6,7,8 (dla każdego obiektu, którego dotyczy umowa).**

**Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:**

- roboty budowlane, w tym m. in.: tynkarskie, malarskie, ciesielskie, dekarские, wykończeniowe, konstrukcyjne,
- roboty pomocnicze i porządkowe.

Szczegóły określone są w § 7 projektu umowy - Rozdział III SIWZ.

RZP.271.1.24.2019.MKA

**Wymagania Zamawiającego dotyczące podwykonawstwa:**

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj.: remont tynków, malowanie ścian i remont cokołów kamiennych.
- Zgodnie z art. 36 b upzp Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- Stosownie do treści art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 upzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenia o którymś mowa w art. 25 a ust 1 upzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie ewentualnego podwykonawstwa określają postanowienia projektu umowy – stanowiącego rozdział III SIWZ.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45442100-8 Roboty malarskie  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej  
45453100-8 Roboty renowacyjne  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45262510-9 Roboty kamieniarskie

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji:

- a) **Dla części 1 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.**
- b) **Dla części 2 „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin**



RZP.271.1.24.2019.MKA

wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.

- c) Dla części 3 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu”  
- od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.
- d) Dla części 4 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu”  
- od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.
- e) Dla części 5 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu”  
- od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.
- f) Dla części 6 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu”  
- od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.
- g) Dla części 7 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu”  
- od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.
- h) Dla części 8 „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 17 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia..... - termin wynikający z oferty Wykonawcy jednak nie dłuższy niż do dnia 30.11.2020 r.

**Uwagi do terminu realizacji zamówienia :**

- Dla budynków Rynek 6 , Rynek 7 , Rynek 8 , Rynek 9 , Rynek 28 i Rynek 30 wprowadza się zastrzeżenie , że remonty elewacji tych obiektów wymagające postawienia rusztowań od strony ul. Rynek nie mogą być wykonywane w miesiącach lipcu i sierpniu 2020r. z uwagi na wzmożony ruch turystyczny .
- Dla budynku Opatowska 17 wprowadza się zastrzeżenie , że remont elewacji tego obiektu wymagający postawienia rusztowań od strony ul. Opatowskiej nie może być wykonywany w miesiącach lipcu i sierpniu 2020r. z uwagi na wzmożony ruch turystyczny
- Remonty wszystkich pozostałych elewacji powyższych budynków , oraz całego budynku Zamkowa 10 mogą być realizowane przez cały czas trwania zawartych Umów na dany obiekt .

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy- Pzp dotyczące:
  - **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.
  - **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

RZP.271.1.24.2019.MKA

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

- **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

**Warunek dotyczy części 1**

- wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót /co najmniej 1 robota odpowiadająca swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia tj. wykonanie remontu budynku znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków o wartości min. 120.000 zł brutto (w przypadku składania oferty na część 1 zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu”. Określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**Warunek dotyczy części 2 i 7**

- wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót /co najmniej 1 robota odpowiadająca swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia tj. wykonanie remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości min. 120 000,00 zł brutto ( w przypadku składania oferty na: część 7 - zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu” oraz na część 2 zadanie pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu”). Określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

**Warunek dotyczy części 3,4,5.**

- wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót /co najmniej 1 robota odpowiadająca swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia tj. wykonanie remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków o wartości min. 60.000 zł brutto (w przypadku składania oferty na: część 3 zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu”, część 4 zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu”, część 5 zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu”). Określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

**Warunek dotyczy części 6 i 8**

- wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót /co najmniej



RZP.271.1.24.2019.MKA

1 robota odpowiadająca swoim rodzajem robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia tj. wykonanie remontu budynku znajdującego się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków o wartości min. 60.000 zł brutto (w przypadku składania oferty na: część 6 na zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu” i część 8 zadanie pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowskiej 17 w Sandomierzu”). Określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

- dysponowanie osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

- Kierownik budowy ma posiadać (warunek dotyczy części 2,3,4,5,7):

uprawnienia budowlane/stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zakres uprawnień kierownika budowy i jego doświadczenie ma upoważniać do kierowania pracami na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków ( dla budynków Rynek 6 , Rynek 7 , Rynek 8 , Rynek 9 i Rynek 30).

- Kierownik budowy ma posiadać (warunek dotyczy części 1,6,8):

Uprawnienia budowlane/stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ( dla budynków Rynek 28 , Opatowska 17 , Zamkowa 10 )

Warunek dotyczy wszystkich części tj. 1,2,3,4,5,6,7,8.

- Kierownicy robót mają posiadać uprawnienia budowlane/stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej.

**2. Powoływanie się na zasoby innych podmiotów (zgodnie z art. 22a upzp) dotyczy wszystkich części 1,2,3,4,5,6,7,8.**

- Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 6.1 i 6.2.
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy



RZP.271.1.24.2019.MKA

stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Propozycję treści dokumentu (zobowiązania), z którego powyższe musi wynikać jednoznacznie i bezspornie, stanowi załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ

- Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. 5.2, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną (jeśli dotyczy), potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu stanowiącym zał. nr 2 do SIWZ.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4. **Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo.**

Etap I. Ocena wstępna, której poddawani są wszyscy wykonawcy zostanie dokonana w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty i stanowić będzie wstępne potwierdzenie że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunku udziału w postępowaniu (spełnia/nie spełnia).

Etap II. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

#### **5. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA**

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności o których mowa w art.24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Pzp.
- 2) Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art.24 ust 7 ustawy Pzp.
- 3) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności o których mowa w art. 24 ust 8.
- 4) Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli Zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody o których mowa w pkt. 3) SIWZ (jw.).
- 5) Zastosowanie mają także przepisy art. 24 ust.7-11 upzp.
- 6) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.



RZP.271.1.24.2019.MKA

7) Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH  
SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI  
1,2,3,4,5, 6,7,8.**

Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i których opis sposobu oceny spełniania został zamieszczony w pkt. 5 niniejszej SIWZ należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wg wzoru stanowiącego zał. Nr 2 do SIWZ (złożyć wraz z formularzem oferty),
  - wykaz robót - zał. nr 4, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f, 4g do SIWZ,
  - wykaz osób - zał. nr 5, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f, 5g do SIWZ,
  - w przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnienie powyższych warunków polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych do wykonywania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu pisemne zobowiązanie tych podmiotów stanowiące zał. nr 6 do SIWZ do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ust. Pzp do oferty winno załączone zostać oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania - którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa każdy z nich.
  - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt.1 ustawy pzp. Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa każdy z nich.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- a) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6.2.i to zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- b) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.



RZP.271.1.24.2019.MKA

**3. Inne wymagane dokumenty(dotyczy każdej części tj. 1,2,3,4,5, 6,7,8):**

- informacja o braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 23 - wg zał. nr 3 do SIWZ, a w przypadku, gdy wykonawca jest członkiem grupy kapitałowej – listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
- 4. Dokumenty wymagane dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ oraz dokumentów stanowiących załączniki nr 3,4, 4a,4b,4c,4d,4e,4f, 4 g,5, 5a,5b,5c,5d, 5e, 5f, 5g,6 do SIWZ, które muszą zostać złożone w formie oryginału), należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego lub podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 8. Wykonawca, zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy, nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.).
- 9. Zgodnie z § 10 ww. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniającego Rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2018 r. poz. 1993),w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera je samodzielnie.  
Natomiast w przypadku oświadczeń lub dokumentów, (...) które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI 1,2,3,4,5, 6,7,8.**

Nie jest wymagane.

**8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI 1,2,3,4,5, 6,7,8.**

1. Ustala się, iż wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu



RZP.271.1.24.2019.MKA

związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY DOTYCZY KAŻDEJ CZĘŚCI TJ.**  
**1,2,3,4,5,6,7,8.**

1. Składana oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej SIWZ.

2. Wraz z ofertą powinny być złożone:

- Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania oraz dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6.1 i 6.2 niniejszej SIWZ – zgodnie z zał. nr 2 do SIWZ.
- Kosztorys ofertowy uproszczony (osobno dla części na którą składana jest oferta)
- Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi być dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie (jeśli dotyczy).
- Ewentualne pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zgodnie z zał. nr 6 do SIWZ
- Oświadczenie wykonawcy czy jest/nie jest małym/średnim przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej - na druku oferty (zał. nr 1 do SIWZ)
- Oświadczenie wykonawcy, w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – na druku oferty (zał. nr 1 do SIWZ).

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia pozostałych oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt. 6. SIWZ.

3. Oferta musi być złożona, pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia w formie elektronicznej lub faxem.

4. Ofertę należy napisać w języku polskim na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

Każdy dokument składający się na ofertę sporządzoną w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.



RZP.271.1.24.2019.MKA

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia. Złożenie większej liczby ofert- lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
8. Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp., powinny być parafowane przez wykonawcę.
9. W przypadku, gdy wykonawca dołącza do oferty kserokopię dokumentu, winna być ona poświadczona „za zgodność z oryginałem”. Poświadczenie winno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętkę imienną osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania oraz podpis, zaś w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko.
10. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
11. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
12. Oświadczenia i dokumenty załączone do oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane z zastrzeżeniem pkt. 9.13. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
13. Wykonawca może wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
W takim przypadku Wykonawca winien wyodrębnić te informacje w osobnym pakiecie. Pakiet ten ma być wyraźnie oznaczony „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA – NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA”. Pozostała część oferty będzie dopuszczona do wglądu dla wszystkich zainteresowanych (art. 8 upzp - nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy jw.) Zaleca się, aby informacje te były umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane.
14. Oferta winna być złożona w zaklejonym lub zszytym, nienaruszonym opakowaniu adresowanym na zamawiającego, opatrzonym:
  - a) nazwą i dokładnym adresem wraz z numerem telefonu i faxu oraz wykonawcy (pieczęć),
  - b) napisem:

Oferta na przetarg nieograniczony na zadanie pn.:

**„Odnowienie elewacji i dachów zabytkowych kamienic na Starym Rynku”.**

**Zadanie realizowane jest w ramach Umowy nr RPSW.06.05.00-26-0008/16-00**

**o dofinansowanie Projektu RPSW.06.05.00-26-0008/16 pn. Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi VI „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020.**

**Z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 12.02.2020r.godz. 10.30**



RZP.271.1.24.2019.MKA

15. Wymagania określone w pkt. 9.12 – 9.13 nie stanowią treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały wykonawcę.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu:
  - 1) nieotrzymania przez Wykonawcę informacji związanych z prowadzonym postępowaniem w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie błędnego adresu, numeru telefonu/faxu lub adresu e-mail.
  - 2) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia lub opisanego przez Wykonawcę koperty, w której znajduje się składana przez niego oferta lub zmiana oferty patrz pkt. 9.13
  - 3) okoliczności wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia przez wykonawcę informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – patrz pkt. 9.12.
17. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, po ustanowieniu pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja, ewentualne zawarcie umowy oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem.

**10.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT DOTYCZY KAŻDEJ  
CZĘŚCI TJ. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

Ofertę należy złożyć w zabezpieczonej kopercie oznaczonej jak w ppkt. 9.13 niniejszej SIWZ w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Plac Poniatowskiego 3 do dnia **12.02.2020r. do godz. 10:00.**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3 (pokój nr 11), w dniu **12.02.2020r. godz. 10:30.**
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert przewodniczący Komisji Przetargowej odczyta nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. W trakcie dokonywania badania i oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielania przez wykonawców wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert z zastrzeżeniem, że nie zostanie dokonana jakakolwiek zmiana w treści oferty oraz niedopuszczalne będzie prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający unieważni postępowanie jeśli zajdą przesłanki z art. 93 ustawy Pzp.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zostanie spełniona przesłanka z art. 89 ust. 1 ustawy pzp.

RZP.271.1.24.2019.MKA

**11.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY DOTYCZY KAŻDEJ CZĘŚCI TJ.  
1,2,3,4,5,6,7,8.**

Podstawą do określenia przez wykonawcę ceny oferty jest projekt techniczny oraz specyfikacje techniczne stanowiące rozdział II SIWZ.

**Cena oferty Wykonawcy ma zawierać oddzielną kwotę na każdą część zamówienia .**

Cena ofertowa ma zawierać również wszelkie inne koszty związane z :

- uporządkowaniem terenu,
- usuwaniem kolizji wynikłych przy realizacji zadania
- wyłączeniem z ruchu ciągów pieszych i jezdnych
- organizacją placu budowy
- tymczasową organizacją ruchu na drogach publicznych na czas budowy
- wykonaniem dokumentacji powykonawczej (w razie konieczności).

Cenę oferty stanowić będzie suma wartości wszystkich elementów zamówienia netto bez podatku VAT minus ewentualne upusty plus kwota podatku VAT / 8% /. Tak wyliczoną cenę brutto Wykonawca zamieszcza w ofercie, cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję Przetargową przy ocenie ofert i wyborze najkorzystniejszej oferty.

**Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy uproszczony osobno dla każdej części, na którą składana jest oferta.**

**12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ  
PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW  
I SPOSOBU OCENY OFERT**

**Dotyczy wszystkich części tj. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

1. Zamawiający oceni jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.

**Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**

1. Cena - 60 %
2. Pozostałe kryteria:
  - 1) Skrócenie terminu realizacji - 20 %,
  - 2) Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane - 20 %.

**Opis kryteriów oceny ofert i sposobu ich oceny dot. części 1,2,3,4,5,6,7,8:**

**1) Kryterium ceny – 60%**

Liczba otrzymanych punktów P1. Maksymalna ilość punktów – 6.

$$P1 = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena badanej oferty}} \times 6 \text{ pkt.}$$

- 2) **Kryterium skrócenia terminu realizacji ( maksymalnie 60 dni ) – 20%**





RZP.271.1.24.2019.MKA

### Dotyczy części 1

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Zamkowej 10 w Sandomierzu” od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach - 60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2.

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$

### Dotyczy części 2

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 6 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach -60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2.

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$

### Dotyczy części 3

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 7 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach -60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2.

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$

### Dotyczy części 4

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 8 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach -60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2.

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}$$

RZP.271.1.24.2019.MKA

$$P2 = \frac{\text{-----}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$

#### Dotyczy części 5

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 9 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach -60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$

#### Dotyczy części 6

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 28 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach -60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$

#### Dotyczy części 7

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Wymiana pokrycia dachu i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 30 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach -60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$

#### Dotyczy części 8

**Termin wykonania zamówienia dla zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Opatowska 17 w Sandomierzu” - od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020r.**

Maksymalny okres skrócenia terminu realizacji podany w dniach -60 dni.

Liczba otrzymanych punktów P2. Maksymalna ilość punktów – 2

Kryterium będzie oceniane na podstawie liczby dni skrócenia terminu podanych w formularzu ofertowym i przeliczone wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{oferta badana ( liczba dni skrócenia : maksymalnie 60 dni)}}{60 \text{ dni}} \times 2 \text{ pkt.}$$



RZP.271.1.24.2019.MKA

**3) Kryterium wydłużenia okresu gwarancji – 20 % - Dotyczy wszystkich części tj. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

Wymagany okres gwarancji: min. 36 m-cy, max. 60 m-cy.

Liczba otrzymanych punktów P3. Maksymalna ilość punktów – 2.

W przypadku zadeklarowania przez wykonawcę okresu gwarancji powyżej 60 m-cy do obliczenia punktacji zamawiający przyjmie max. okres gwarancji tj. 60 m-cy. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji, oferta wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako niezgodna z SIWZ.

$$P3 = \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty ( liczba miesięcy wydłużenia > 36 m-cy )}}{24 \text{ miesiące ( max. Ilość miesięcy wydłużenia gwarancji )}} \times 2 \text{ pkt.}$$

Obliczenie najkorzystniejszej oferty, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

$$P = P1 + P2 + P3$$

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyskała najwyższą ilość punktów.

Maksymalna możliwa liczba punktów do uzyskania - 10

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, podpisując umowę.

**13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY – DOTYCZY KAŻDEJ CZĘŚCI TJ. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie przekaze informacje zgodne z art. 92 upzp wszystkim wykonawcom oraz opublikuje je na stronie internetowej.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie podpisania umowy.
3. Jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy-Pzp.
4. W przypadku wygrania przetargu przez konsorcjum zamawiający będzie żądał przedstawienia umowy regulującej współpracę członków konsorcjum.
5. **Wykonawca, który wygrał przetarg przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem:**  
- **uprawnień budowlanych do kierowania robotami/stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z pkt. 5.1. niniejszej SIWZ wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającymi, iż osoby wymienione w wykazie osób są jej członkami.**

RZP.271.1.24.2019.MKA

6. Ponadto przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej lub inny dokument potwierdzający, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z § 5 ust. 7 wzoru umowy) - kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

**14. WYMAGANIA DOT. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – DOTYCZY KAŻDEJ CZĘŚCI TJ. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. **5 % całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Za datę wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu uważa się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia (jeśli dotyczy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania może być wnoszone w n/w formach:
  - pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy BS w Sandomierzu nr konta **15 9429 0004 2001 0000 1300 0028** Zabezpieczenie w pozostałych formach należy złożyć w Referacie Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3 pokój nr 32.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, z tym iż 30% zabezpieczenia pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rekcjami za wady.

**15. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY DOTYCZY KAŻDEJ CZĘŚCI TJ. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym rozdział III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji zamówienia



RZP.271.1.24.2019.MKA

**16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ  
PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA DOTYCZY KAŻDEJ CZĘŚCI TJ. 1,2,3,4,5,6,7,8.**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. **Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Pzp**

**17. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, iż wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dot. udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszcza na stronie internetowej, na której SIWZ była udostępniona.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz umieści ją na swojej stronie internetowej, na której specyfikacja jest udostępniona.
5. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert informując o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ, zamieści tę informację na stronie internetowej na której SIWZ jest udostępniona.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
8. **Wykonawca pobierający wersję elektroniczną SIWZ ze strony internetowej zamawiającego zobowiązany jest do jej monitorowania do dnia składania ofert, gdyż zamieszczane tam są wyjaśnienia (ewentualne zmiany) treści SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienia stają się częścią SIWZ i będą dla wykonawców wiążące.**

RZP.271.1.24.2019.MKA

**18. DODATKOWE POSTANOWIENIA SIWZ DOTYCZY WSZYSTKICH CZĘŚCI TJ.  
1,2,3,4,5,6,7,8.**

1. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.  
**Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia składanych przez jednego Wykonawcę. Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia lub na dowolną liczbę jego części. Ocenie będzie podlegać oddzielnie każda część zamówienia.**  
**Ileokroć w SIWZ jest mowa o ofercie, należy przez to rozumieć ofertę częściową.**
2. Określenie maksymalnej liczby wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.  
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Informacja o przewidzianych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy-Pzp.  
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy-Pzp.
4. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeśli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie.  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.  
[sekretariat@um.sandomierz.pl](mailto:sekretariat@um.sandomierz.pl)
6. Informacje dot. walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.  
Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nastąpi w PLN.
7. Postanowienia dot. aukcji elektronicznej.  
Nie dotyczy niniejszego postępowania.
8. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot.  
Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Sandomierz z siedzibą Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Sandomierza – Marcina Marca;*



RZP.271.1.24.2019.MKA

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych. Może Pan/Pani skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail: [magdalena.zukowska@um.sandomierz.pl](mailto:magdalena.zukowska@um.sandomierz.pl) lub pod numerem tel. 15 81 54 193;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego */dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/* prowadzonym w trybie: **przetargu nieograniczonego, znak sprawy: RZP.271.1.24.2019.MKA**, którego przedmiotem zamówienia jest zadanie: „**Odnowienie elewacji i dachów zabytkowych kamienic na Starym Rynku**”. Zadanie realizowane w ramach Umowy nr RPSW.06.05.00-26-0008/16-00 o dofinansowanie Projektu RPSW.06.05.00-26-0008/16 pn. „**Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.5 „**Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich**” Osi VI „**Rozwój miast**” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Opracowanie:

Joanna Pawelczyk

Magdalena Chruściel - Kaczorowska

Krzysztof Kwieciński

Wiesław Ślizanowski



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



WOJEWÓDZTWO  
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



RZP.271.1.24.2019.MKA

*\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Inspektor

Magdalena Chrusciel-Kaczorowska

KIEROWNIK REFERATU

mgr Joanna Pawelczyk

28

Krzysztof Gwóźdź

Magdalena Chrusciel-Kaczorowska