

Uchwała Nr XXV/228/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 15 czerwca 2005 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Sandomierz, określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W przypadku ustalania stawki czynszu dzierżawnego w drodze przetargu, stawki określone w niniejszej uchwale są stawkami wywoławczymi.
3. Opłatę z tytułu dzierżawy pobiera się za powierzchnię faktycznie zajęta przez dzierżawcę i określoną w umowie.
W przypadku terenów zabudowanych opłatę pobiera się od powierzchni faktycznie zabudowanej, z tym, że opłatę za teren przyległy do obiektów pobiera się w/g stawki pkt 12 lit. a Strefa B w załączniku Nr 1, z wyłączeniem terenów targowisk miejskich.
4. Przez teren zabudowany, rozumie się teren zajęty przez obiekt budowlany w znaczeniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 z późn. zm.) w tym tymczasowy obiekt budowlany.
5. W wypadku braku tytułu prawnego do zajmowanego gruntu Gminy Sandomierz do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za zajęty grunt zastosowanie mają stawki ustalone w Załączniku Nr 1 do uchwały.
6. Wynagrodzenie opisane w ust. 5 pobierane jest na podstawie wystawianych z upoważnienia Burmistrza Miasta Sandomierza faktur VAT.
7. Ustala się podział miasta Sandomierza na strefy opłat czynszowych ustalone w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.
8. Ustala się, że wysokość czynszu dzierżawnego za grunt zajęty pod reklamę poza pasem drogowym uzależniona jest od powierzchni reklamy i wynosi 15,00zł za 1m² i za każdy rozpoczęty m² powierzchni reklamy za 1 miesiąc (bez podatku VAT) we wszystkich strefach.

§ 2

Ustalone stawki będą korygowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, nie częściej niż 1-en raz w roku kalendarzowym.

§ 3

1. Ustala się przetargowy tryb wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości gdy dzierżawca:
 - a) zabudował grunt obiektami budowlanymi spełniającymi wymogi ustawy prawo budowlane;
 - b) nabył obiekt budowlany wzniesiony na dzierżawionym gruncie i spełnia wymogi określone w pkt-cie a;
 - c) w innych przypadkach, po uzyskaniu zgody Rady Miasta Sandomierza.
3. Przewidziana w ust. 1 regulacja prawna obejmuje także następców prawnych przejmujących prawa majątkowe dzierżawców.

§ 4

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Umowy dzierżawy, w zależności od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mogą być zawierane na czas oznaczony do lat 10 lub na czas nieoznaczony.

§ 5

1. Umowy dzierżawy mogą zostać rozwiązane w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia przez wydzierżawiającego w przypadku:
 - a) potrzeby zwolnienia gruntów Gminy zajętych pod obiektami tymczasowymi niezbędnymi dla realizacji inwestycji celu publicznego, inwestycji określonych w planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b) przeznaczenia przez dzierżawcę dzierżawionego gruntu bez zgody wydzierżawiającego na cel inny niż określony w umowie;
 - c) innych przypadkach ustalonych w umowie.
2. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 6

Pozostają w mocy umowy dzierżawy zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

3
§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc: Uchwała Nr XXXV/231/96 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów gminy Sandomierz oraz Uchwała Nr XXIV/223/2005 z dnia 20 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów gminy Sandomierz.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14-u dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/228/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 15 czerwca 2005r.

Stawki czynszu dzierżawnego gruntów Gminy Sandomierz (bez podatku VAT)

Lp .	Cel dzierżawy	Jedn. powierzchni	Okres	Stawki w strefach (zł)				
				A	B	C	D	E
a	b	c	d	e	f	g	h	i
1	handel	m ²	1 m-c	15,65	7,83	4,55	-	-
2	handel – zespół kiosków przy ul. Armii Krajowej	m ²	1 m-c	13,58	-	-	-	-
3	usługi różne	m ²	1 m-c	6,37	6,37	-	-	-
4	gastronomia	m ²	1 m-c	15,65	7,83	-	-	-
5	Totalizator	m ²	1 m-c	45,50	36,40	-	-	-
6	pomieszczenia administracyjno – socjalne, magazynowe i produkcyjne w obiektach - wiersz: 1 – 4.	m ²	1 m-c	6,37	6,37	-	-	-
7	usługi pogrzebowe	m ²	1 m-c	7,83	7,83	7,83	-	-
8	tereny składowe	m ²	1 m-c	0,40	0,40	0,40	-	-
9	komisy motoryzacyjne, ekspozycje handlowe	m ²	1 m-c	3,64	2,55	2,55	-	-
10	stacje paliw, LPG	m ²	1 m-c	6,37	6,37	6,37	-	-
11	garaże	m ²	1 m-c	1,82	1,82	1,82	-	-
12	rolniczo-ogrodnicze a) do 1000m ²	m ²	1 rok	-	0,09	0,04	-	-
	b) powyżej 1000m ²	m ²	1 rok	-	0,04	0,02	-	-
13	mieszkaniowe	m ²	1 rok	-	0,04	0,04	-	-
14	rekreacyjno – sportowe	m ²	1 rok	-	0,04	0,04	-	-
15	działalność gospodarcza w obiektach budowlanych w rozumieniu § 1 ust. 4 uchwały jak też samo posiadanie obiektu: a) pow. zabudowy do 60 m ² ;	m ²	1 m-c	-	-	-	30,00	60,00
	b) za każdy następny 1m ² pow. zabudowy powyżej 60 m ² .	m ²	1 m-c	-	-	-	15,00	30,00
16	nie ustalone w uchwale	do ustalenia na drodze przetargu lub negocjacji	do ustalenia na drodze przetargu lub negocjacji	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXV/228/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 15 czerwca 2005 r.

Strefy opłat czynszu dzierżawnego na terenie m. Sandomierza

Oznaczenie strefy	Lokalizacja
A	Strefa maksymalnej aktywności funkcjonalnej – grunty bezpośrednio przyległe do placów targowych, zespół handlowy przy ul. Armii Krajowej, ul. Mickiewicza, ul. Słowackiego, ul. Koseły, Stare Miasto.
B	Strefa zwiększonej aktywności funkcjonalnej – grunty przy ulicach: w osiedlach wielomieszkaniowych, os. Szpital, ul. Dobkiewicza, ul. Długa (do szpitala), ul. Błonie (bez Kamienia Plebańskiego), ul. Żwirki i Wigury, ul. Kwiatkowskiego, ul. Ożarowska, ul. Lwowska, os. Vitrum, ul. Portowa.
C	Pozostały obszar miasta z wyłączeniem terenów miejskich placów targowych, jak też gruntów i nieruchomości, za dzierżawę których ustalono opłaty inne i nie wynikające wprost z Załącznika Nr 1 do uchwały.
D	Obszar placu targowego przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu.
E	Obszar placu targowego na Placu 3 Maja oraz „zielonym rynku” przy ul. Koseły w Sandomierzu.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski