

**UCHWAŁA NR XVII/161/2012
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 21 marca 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa R. i T. K*)

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229, pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz 1071 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Państwa R. i T. K. na działalność Burmistrza Sandomierza w związku z niezłożeniem adekwatnej propozycji najmu lokalu - uznaje się skargę za nieuzasadnioną.

§ 2. Zatwierdza się treść odpowiedzi na skargę, jak w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Sandomierza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Sandomierza

Janusz Sochacki

Uzasadnienie

Uzasadnienie przyjęte przez Komisję Rewizyjną i Komisję Praworządności na posiedzeniu w dniu 14 marca 2012 r

Mając na uwadze oczekiwania Państwa K.*) w zakresie rozwiązania ich sytuacji lokalowej, związanej z wynajmem lokalu użytkowego na prowadzenie pracowni twórczej, pismem znak NK.71445-7/2007 z dnia 15.05.2007 r, została Państwu K. złożona propozycja zawarcia od 01.06.2007 r. umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sokolnickiego 10, o powierzchni 61,10 m² ze stawką czynszu najmu jaka obowiązuje pracownie służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki, na czas nieokreślony, z jednoczesnym zapewnieniem dostosowania ww. lokalu do potrzeb osoby niepełnosprawnej, poprzez zakup i montaż schodolazu lub platformy schodowej, która rozwiązałaby problem istniejących barier komunikacyjnych w tym budynku. Z ww. propozycji Państwo K. nie skorzystali i nie wyrazili chęci zawarcia umowy najmu proponowanego lokalu użytkowego.

Komisja Polityki Mieszkaniowej, jako organ opiniujący Rady Miasta Sandomierza, złożyła Państwu K. propozycję otrzymania lokalu Rynek 20, o powierzchni użytkowej 84 m², który wykorzystywany byłby na cele mieszkalne, z jednoczesnym prowadzeniem w nim pracowni twórczej, pod warunkiem opuszczenia dotychczas zajmowanego przez Ich rodzinę, lokalu mieszkalnego o powierzchni 72,26 m² położonego w obrębie Starego Miasta przy ul. Opatowskiej 17/3. Opierając się na ww. opinii - wniosku Komisji, dnia 06.07. 2007 r. Państwo K. pisemnie zostali poinformowani o powyższej propozycji, która nie została przez Nich przyjęta, ponieważ Ich zdaniem nie była adekwatna do potrzeb Ich rodziny.

Następnym krokiem rozwiązania sytuacji lokalowej, w zakresie przyznania Państwu K. pomieszczeń na pracownię twórczą, było poinformowanie w dniu 01.02.2008 r. o zwolnionej części lokalu użytkowego przy ul. Opatowskiej 15 o powierzchni użytkowej 20 m². W międzyczasie zostały podjęte rozmowy z Zarządem Regionu NSZZ „Solidarność” zajmującym drugą część lokalu w ww. budynku dotyczących opuszczenia i przekazania Gminie Sandomierz zajmowanych pomieszczeń biurowych o powierzchni 29,90 m². O powyższym fakcie zostali poinformowani Państwo K. z jednoczesnym przekazaniem informacji, że jeżeli rozmowy przyniosą pozytywny skutek proponujemy Im do wynajmu całość lokalu, w stanie takim w jakim on się znajduje tj. bez przeprowadzania jakiegokolwiek przebudowy, podtrzymując złożoną wcześniej deklarację przystosowania schodów znajdujących się na zewnątrz budynku, które umożliwiłyby Panu T. K. oraz innym osobom niepełnosprawnym swobodny dojazd do lokalu. W dniu 06.02.2008 r. zostało złożone przez Państwo K. pismo, że powyższy lokal przyjmą i proszą o jego poszerzenie, o ogólnie dostępny dla mieszkańców budynku korytarz wraz z dostosowaniem go, do potrzeb osoby niepełnosprawnej. 20 marca 2008 r. Państwo K. przesłali na adres tut. Urzędu pismo, w którym zawarli wytyczne dotyczące przystosowania lokalu dla osoby niepełnosprawnej i wykonania na koszt Gminy prac adaptacyjnych. Mając na uwadze przesłane wytyczne zostało zlecone wykonanie opracowania opinii technicznej pod kątem możliwości adaptacji pomieszczeń dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim znajdujących się w ww. budynku do celów pracowni twórczej w dziedzinie kultury i sztuki. Na podstawie uzyskanej opinii ustalono, że lokal przy ul. Opatowskiej 15 nie spełnia warunków pracy dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim, a także brak jest możliwości wydzielenia w nim miejsca na stanowisko techniczne pracowni twórczej i przystosowania go do potrzeb, zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Państwo K., które winno być podłączone do instalacji gazowej, wentylacji mechanicznej i inst. wodno-kanalizacyjnej. Według ww. opinii lokal ten, może jedynie służyć jako miejsce do sprzedaży wyrobów, a więc nie będzie miało charakteru pracowni twórczej, gdzie można byłoby zastosować stawkę czynszu najmu jak dla pracowni twórczych. Mając na uwadze powyższą przedstawioną sytuację, jak również brak zgody NSZZ „Solidarność” na opuszczenie wynajmowanych pomieszczeń, Pani R. P.- K. dnia 26.09.2008 roku zwróciła się z pismem o samodzielne zawarcie umowy najmu na lokal przy ul. Opatowskiej 15, z przeznaczeniem na pracownię twórczą, bez przystosowywania go do celów osoby niepełnosprawnej.

Dnia 03 listopada 2008 r. została podpisana z Panią R. P.-K. umowa najmu lokalu – pracowni twórczej, na czas nieoznaczony, ze stawką czynszu najmu, jaka obowiązuje na terenie Gminy Sandomierz pracownie twórcze. Lokal użytkowy przy ul. Opatowskiej 11, o powierzchni 16 m², do dnia 31.12.2011 r. wynajmowała od Gminy, Pani B. P. W latach 70 – dziesiątych, lokal ten został wydzielony z części korytarza budynku Opatowska 11, w którym brak jest toalety, wody bieżącej, kanalizacji. Ze względu na zbyt mały metraż, nie jest

w stanie spełnić on podstawowych warunków, jakim winien odpowiadać lokal, dla osoby niepełnosprawnej, poruszającej się na wózku inwalidzkim. Pan T. K. pismem z dnia 03.06.2011 r. (kiedy jeszcze obowiązywała umowa wynajmu z Panią B. P.) zwracał się do tut. Urzędu, o postawienie do jego dyspozycji ww. lokalu, w celu przeniesienia (zmagazynowania) pozostawionych w korytarzu budynku Opatowska 15 mebli, po wykonanej eksmisji. Burmistrz Miasta, do którego kompetencji należy gospodarowanie mieniem komunalnym, winien dążyć do osiągania dochodów z tytułu wynajmu lokali, a nie przeznaczać je na pomieszczenie magazynowe – przechowywanie mebli, jak by to miało miejsce w przypadku Państwa K.

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)