

Zarządzenie Nr 26/2016/G
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 17 lutego 2016r.

**w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia III przetargów ustnych
nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015r. poz. 1515 z późn. zm) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXVII/29/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2013r, w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Sandomierzu, oznaczonych nr ewid.
 - dz. nr 730/25 o pow. 0,0019 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.500,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł,
 - dz. nr 730/26 o pow. 0,0019 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.500,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł,
 - dz. nr 730/27 o pow. 0,0019 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.500,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł,
 - dz. nr 730/28 o pow. 0,0020 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.800,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 700,00 zł.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski

**Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę zespołem garaży
ul. Słowackiego w Sandomierzu
Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza**

**III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
położonych w Sandomierzu, stanowiących własność Gminy Sandomierz,
przeznaczonych pod zabudowę zespołem garaży:**

1. dz. nr 730/25 o pow. 0,0019 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.500,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł płatne najpóźniej do dnia 24.03.2016r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/25” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. dz. nr 730/26 o pow. 0,0019 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.500,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł płatne najpóźniej do dnia 24.03.2016r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/26” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2016r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. dz. nr 730/27 o pow. 0,0019 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.500,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł płatne najpóźniej do dnia 24.03.2016r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/27” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2016r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
4. dz. nr 730/28 o pow. 0,0020 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5.800,00 zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 700,00 zł płatne najpóźniej do dnia 24.03.2016r. z dopiskiem „ wadium – dz. nr 730/28” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2016r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18.07.2013r. I przetargi na sprzedaż działek nr 730/25, 730/26, 730/27, 730/28 odbyły się 9 września 2015r. i zakończyły się wynikiem negatywnym, II przetargi na sprzedaż działek nr 730/25, 730/26, 730/27, 730/28 odbyły się 27.10.2015r. i zakończyły wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie nieruchomości – brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania 2MW – mieszkalnictwo wielorodzinne, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Do w/w działek będzie ustanowiona służebność drogowa przez działki nr 730/29 i nr 732/5 pasem gruntu stanowiącym drogę wewnętrzną

Zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 18.07.2013r. znak: AB.XII.6740.300.2013.S-rzA wydanym przez Starostwo Powiatowe w Sandomierzu działki te przeznaczone są zabudowę zespołem garaży.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych

dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski