

Umowa O spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (pracy)

Zawarta pomiędzy
Gminą Miejską Sandomierz reprezentowaną przez
Marka Bronkowskiego – Burmistrza Miasta Sandomierza
zwanego dalej *Wierzycielem*

a

1.

2.

Zwanego w dalszej części umowy *Dłużnikiem*
o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta pomiędzy stronami w wyniku wzajemnych uzgodnień w zakresie wykonania świadczenia rzeczowego celem zwolnienia dłużnika z zobowiązania (art. 453 Kodeksu cywilnego Dz. U. 2014, poz. 121 j.t.).

§ 2

1. Na dzień zawarcia umowy Dłużnik posiada wobec wierzyciela zadłużenie w łącznej wysokości zł, wynikające z następujących tytułów:

- a) zł, czynszu najmu,
- b) zł, odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu,
- c) zł opłaty za centralne ogrzewanie,
- d) zł opłaty za podgrzanie ciepłej wody,
- e) zł opłaty za gaz,
- f) zł naliczonych odsetek,
- g) zł kosztów sądowych i windykacji.

2. Wierzyciel wyraża zgodę na wykonywanie przez Dłużnika świadczenia rzeczowego zamiast spłaty kwoty czynszu / odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości zł w postaci wykonania prac polegających na

....., zgodnie z zakresem obowiązków, które Dłużnik powinien spełnić zgodnie z zasadami wynikającymi z treści umowy, a wierzyciel przyjmuje zaliczy na poczet zadłużenia.

3. Wykonanie przez Dłużnika świadczenia rzeczowego, o którym mowa w ust. 2 spowoduje wygaśnięcie części zobowiązania z tytułu opłat czynszu najmu / odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z lokalu mieszkalnego o wartości zł. Wartość świadczenia rzeczowego ustala się w wysokości 10 zł brutto za godzinę.

4. Zadłużenie, o którym mowa w ust. 1, pomniejszone o wartość świadczenia rzeczowego, o którym mowa w ust. 3 w pozostałym zakresie jest wymagalne.

5. Chwilą wygaśnięcia zobowiązania zgodnie z zapisami niniejszej umowy jest bezusterkowy odbiór przez Wierzyciela świadczenia rzeczowego.

§ 3

1. Wykonanie świadczenia rzeczowego zostanie zrealizowane w okresie od do i jest równoznaczne z okresem obowiązywania niniejszej umowy.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane w podmiocie wskazanym w skierowaniu podpisanym przez Naczelnika Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.
3. Szczegółowy rodzaj, miejsce i czas prac ustalają podmioty do których Dłużnik zostanie skierowany.
4. Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu oraz kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Sandomierz zapewnią Dłużnikowi niezbędne narzędzia, środki czystości oraz środki ochrony osobistej (rękawice robocze). Dłużnik zapewni sobie we własnym zakresie odzież i obuwie robocze.
5. Rozliczenie świadczenia rzeczowego nastąpi na podstawie miesięcznej karty pracy.

§ 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do wykonywania świadczenia rzeczowego z należytą starannością wymaganą dla świadczenia danego rodzaju.
2. Dłużnik zobowiązuje się do zapewnienia i zachowania pełnego bezpieczeństwa (zasady bhp, p.poż) w trakcie wykonywania świadczenia.
3. Dłużnik zobowiązuje się do osobistego wykonywania świadczenia. W przypadku wystąpienia przeszkody w osobistym wykonywaniu świadczenia Dłużnik niezwłocznie poinformuje o tym Wydział Nadzoru Komunalnego.
4. Dłużnik zobowiązany jest poinformować pisemnie Wydział Nadzoru Komunalnego o każdej przerwie w realizowaniu świadczenia w ramach zawartej umowy.

§ 5

1. Wierzyciel ma prawo do kontroli i sposobu wykonania świadczenia rzeczowego przez Dłużnika.
2. W przypadku nienależytego wykonania świadczenia Dłużnik na pisemne wezwanie Wierzyciela zobowiązany jest usunąć wady wykonania świadczenia rzeczowego na zasadach rękojmi według przepisów o rękojmi przy sprzedaży.
3. Dłużnik ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją świadczenia.

§ 6

1. Dłużnik zobowiązany jest do współpracy z pracownikami Wierzyciela oraz osobami posiadającymi pełnomocnictwo Wierzyciela w zakresie realizacji bądź nadzoru nad świadczeniem realizowanym przez Dłużnika.
2. Dłużnik, zobowiązuje się do zasięgania u Wierzyciela opinii, co do sposobu realizacji świadczenia rzeczowego, w przypadkach wątpliwych lub trudnych.

§ 7

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, na wniosek jednej ze stron.

§ 8

Wierzyciel uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, gdy Dłużnik:

- a) nie wypełnia warunków niniejszej umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń i bezskutecznym upływem wyznaczonego terminu,
- b) został tymczasowo aresztowany przez okres powyżej 1 miesiąca,
- c) wykonywał świadczenie w stanie nietrzeźwym.

§ 9

1. Dłużnik może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia długotrwałej przeszkody w wykonywaniu świadczenia spowodowanej chorobą.
2. Dłużnik zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Wierzyciela o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1.

§ 10

1. W wypadku rozwiązania umowy na zasadach wskazanych w § 9 Wierzyciel dokona rozliczenia spełnienia świadczenia rzeczowego dokonując stosunkowego obliczenia zakresu wykonania świadczenia przez Dłużnika do zawartej umowy, na co Dłużnik wyraża zgodę.
2. Po dokonaniu rozliczenia Wierzyciel przekaze pisemne oświadczenie Dłużnikowi o kwocie zwolnienia długu, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 11

Strony umowy zobowiązane są do zachowania poufności w zakresie warunków i treści niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby wierzyciela.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WIERZyciel

DŁUŻNIK