

Zarządzenie nr NK.7114.19.2015
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. poz. 594 j.t.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ustala się dla osób zajmujących lokale w mieszkaniowym zasobie Gminy Sandomierz, zadłużonych z tytułu opłat czynszowych lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, zwanych dalej *zadłużeniem czynszowym*, następującą formę spłaty zadłużenia, poprzez wykonywanie świadczeń rzeczowych (pracy) na rzecz Wierzyciela tj. Gminy Sandomierz oraz jej jednostek organizacyjnych.

2. Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje:

1) Prace porządkowe:

a/ sprzątanie terenów zielonych i pozostałości po koszeniu trawy,

b/ sprzątanie obiektów

c/ grabienie i usuwanie liści,

d/ sprzątanie ciągów komunikacyjnych, chodników i schodów oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym,

e/ czyszczenie słupów informacyjnych (usuwanie ogłoszeń itp.)

f/ mycie i malowanie klatek schodowych, okien, drzwi, lamperii w komunalnych budynkach mieszkalnych lub innych gminnych obiektach.

2) Inne drobne prace eksploatacyjne wskazane przez Gminę.

Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

§ 2

1. Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu odpowiada za stworzenie warunków i możliwości spłaty zadłużenia poprzez świadczenia rzeczowe – pracę.

2. W ramach realizacji niniejszego zarządzenia Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu oraz jednostki organizacyjne Gminy Sandomierz:

1) określają w miarę posiadanych możliwości, ilość osób mogących świadczyć pracę oraz rodzaj pracy,

2) nadzorują wykonywanie pracy,

3) poświadczają ilość przepracowanych godzin.

3. Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu odpowiada za:

1) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów: deklaracji, wniosków i oświadczeń oraz ich ewidencjonowanie,

2) weryfikację wniosków i kierowanie osób zadłużonych do wykonywania świadczeń rzeczowych w jednostkach organizacyjnych Gminy Sandomierz,

3) ewidencjonowanie i odpowiednie rozliczanie przepracowanych godzin,

- 4) składanie okresowych sprawozdań o wartości odpracowanego zadłużenia
- 5) koordynację podejmowanych działań w ramach wykonywania niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Procedurę postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego i zaliczenia na jego poczet świadczeń rzeczowych określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą ubiegać się:

1) najemcy lokali mieszkalnych i osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego (umowa najmu została wypowiedziana), posiadający zadłużenie czynszowe powyżej 1 500 zł w lokalach socjalnych i 3 000 zł w lokalach komunalnych oraz wspólnie z nimi zamieszkujące osoby pełnoletnie, solidarnie odpowiedzialne za zapłatę czynszu lub odszkodowania,

2) osoby wymienione w pkt. 1), które złożyły pisemny wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego oraz deklarację świadczenia innego rodzaju, tytułem spłaty zadłużenia (wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 4

Spłata zadłużenia nastąpi poprzez świadczenie przez osoby zadłużone, pracy na rzecz wynajmującego tj. Gminy Sandomierz, wykonywanej na podstawie umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego – pracy (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia).

§ 5

1. Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia ustala się w wysokości 10 zł brutto za godzinę.

2. Odbioru świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia dokonują osoby wyznaczone przez Naczelnika Wydziału Nadzoru Komunalnego oraz kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy w których są wykonywane świadczenia.

3. Podstawę rozliczenia wykonanych świadczeń rzeczowych, stanowi miesięczny wykaz ilości przepracowanych godzin, potwierdzony przez Naczelnika Wydział Nadzoru Komunalnego oraz kierowników jednostek organizacyjnych Gminy lub osób przez nich do tego upoważnionych.

§ 6

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki do zarządzenia:

- 1) załącznik nr 1 – Procedura postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego,
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór Wniosku o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego,
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór Umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (pracy),
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór skierowania,
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór Miesięcznej karty pracy.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski