

Uchwała Nr XV/123/2007
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 28 listopada 2007r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art.34 ust.1 pkt 3, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c, oraz art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./,
Rada Miasta Sandomierza uchwała :

§ 1

W uchwale Nr IV/36/2003 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003r.w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego Nr 97 poz.958 z późn.zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 w zdaniu pierwszym skreśla się słowa: "oraz udziału w częściach wspólnych budynku" i w to miejsce wpisuje się słowa: "w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu."
2. W § 2ust. 4 otrzymuje brzmienie: „W przypadku zbycia lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lub wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne, kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Sandomierz. Zwrot następuje na żądanie Burmistrza. Przepisy art. 68 ust.2a, ust.2b i ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.”

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta
Janusz Sochacki

Uzasadnienie

Z dniem 22.10.2007r. weszły w życie przepisy zmieniające ustawę o gospodarce nieruchomościami(Dz.U. z 2007r.Nr 173 poz. 1218).

Zmiana uchwały Nr IV/36/2003 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty, następuje w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.