

Zarządzenie Nr 168/2020/GN
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 09. września 2020 roku
w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia II przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 713) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020r.poz. 65 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490.), w wykonaniu uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 2 marca 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Zarzekowice, oznaczonej nr ewid. 1611/7 o pow. 0,4841 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250.000,00 zł. Wadium w pieniądzu w wysokości 25.000,00 zł
Minimalne postąpienie w wysokości 1%

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
mgr Paweł Niedzwiedź
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Sandomierza
Nr 162/2020/GN z dnia 09 września 2020r.

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **II przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Zarzekowice, oznaczonej nr ewid. **1611/7** o pow. **0,4841** ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr **KI1S/00080214/0**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – teren oznaczony symbolem 41U – jako tereny zabudowy usług ogólnomiejskich, funkcja dominująca: usługi komercyjne, funkcja uzupełniająca: usługi publiczne, dopuszczalna zabudowana mieszkaniowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **250.000,00** zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – 1%

Wadium w pieniądzu w kwocie **25.000,00** zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia **09.10.2020r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2020r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15.06.2020r. Obciążenia i zobowiązania dotyczące w/w nieruchomości: hipoteka - brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 30.07.2020r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel./15 8154145, lub 15 8154121/,

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: barbara.rajkowska@um.sandomierz.pl, edyta.duma@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Z up. Burmistrza
mgr Paweł Niedźwiedź
ZASTĘPCA BURMISTRZA