

UCHWAŁA NR XIII/155/2019
Rady Miasta Sandomierza

z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na okres 25 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sandomierz Prawobrzeżny, oznaczonej działkami nr ewid. **816/5, 796/21, 796/22, 796/14 i 796/26** o łącznej powierzchni **9,6667** ha z przeznaczeniem pod działalność przemysłową oraz pod budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 2.

Granice i obszar gruntu, o którym mowa w §1, określa załącznik do niniejszej uchwały

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Wojciech Czerwiec

Załącznik do uchwały Nr XIII/155/2019

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 30 października 2019 r.

+



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, oznaczona w ewidencji gruntów działkami nr **816/5, 796/21, 796/22, 796/14 i 796/26** o łącznej powierzchni **9,6667 ha** stanowi własność Gminy Sandomierz. Obecnie teren ten nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem a jedynie okazjonalnie wykaszany.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rzeką Trześniówką, nieruchomość ta przeznaczona jest między innymi pod zabudowę przemysłowo-składową, nieuciążliwe rzemiosło usługowe i produkcyjne, z dopuszczeniem handlu hurtowego, administracji oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego, parkingi z dopuszczeniem funkcji związanych z bezpośrednią obsługą ruchu przeładunkowego a w pozostałej części pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe oraz zieleń nieurządzoną.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o wydzierżawienie tego terenu - obejmującego działki nr **816/5, 796/21, 796/22, 796/14 i 796/26** o łącznej powierzchni **9,6667 ha** (określonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały) na okres 25 lat z przeznaczeniem pod działalność przemysłową oraz pod budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Długoterminowy okres dzierżawy jest wymagany ze względu na znaczne koszty takiego przedsięwzięcia.

Elektrownie fotowoltaiczne są najbardziej ekologicznym źródłem energii odnawialnej. Budowa elektrowni na przedmiotowym terenie, a następnie jej eksploatacja dałaby możliwość stworzenia nowych miejsc pracy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę i ostatecznie zawarcie umowy dzierżawy z wyłonionym w trybie przetargu dzierżawcą. Dla gminy skutkować to będzie pozyskaniem dochodów do budżetu gminy.