

Zarządzenie Nr P.0151/17/09
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 24 kwietnia 2009r.
w sprawie zmiany Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2008-2010.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza:**

§1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2008-2010 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza
mgr inż. Jerzy Borowski

**Załącznik do Zarządzenia Nr 17/2009
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 24 kwietnia 2009 r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2008-2010

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sandomierz oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 1.01.2009r.

Obręb	Powierzchnia /ha/		
	Ogółem	Zasób gruntów	Użytkowanie wieczyste
Poscaleniowy	48,8519	45,9132	2,9387
Lewobrzeżny	174,5812	130,6100	43,9712
Prawobrzeżny	99,3006	78,6774	20,6232
Kamień Pleb.	14,6095	14,6095	-
Mokoszyn	17,7840	17,6840	0,1000
OGÓŁEM	355,1272	287,4941	67,6331

2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2008-2010

Prognoza udostępniania nieruchomości

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2008 rok Pow. w /ha/	2009 rok Pow. w /ha/	2010 rok Pow. w /ha/
1	dzierżawa nieruchomości pod działalność usługową i garaże	1,5820	4,1667	3,8300
2	dzierżawa nieruchomości na cele rolne i mieszkaniowe	13,5054	13,4960	13,5000
3	użyczenie nieruchomości	9,1639	8,5059	8,4080
4	trwały zarząd	10,4876	5,1289	5,2267
5	użytkowanie wieczyste	67,6814	67,6331	66,0000

Ad 1. Przewiduje się zmniejszenie powierzchni dzierżawy w 2010r. z uwagi na toczące się postępowanie o zwrot nieruchomości objętej dzierżawą,

Ad 3 i 4. Przewiduje się oddanie w trwały zarząd nieruchomości będących dotychczas w użyczeniu MOSiR. Z dniem 1.01.2009r. nastąpiło wygaśnięcie trwałego zarządu Oczyszczalni Ścieków o pow. 6,0167 ha.

Ad 5. Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Sposób i cel nabycia nieruchomości	2008 rok Pow. w /ha/	2009 rok Pow. w /ha/	2010 rok Pow. w /ha/
1	Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne	- ciąg pieszo-rowerowy - 0,0471ha - drogi przejęte w wyniku podziałów działek -0,0907 ha	-ul. Krucza - 0,3195ha -ul. Burka- 0,3830 ha - przedłużenie ulicy Frankowskiego -0,0451ha* -przedłużenie ulicy Kochanowskiego - 0,0202 ha -drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,5000 ha	-ul. Jaśminowa- 0,4500 ha -drogi drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,5000 ha
2	Nabywanie nieruchomości na realizację zadań gminy	- nieruchomość zabudowana Plac Poniatowskiego 1	-cmentarz komunalny 3,0000 ha	
3	Komunalizacja nieruchomości	2,0000 ha**	1,5000 ha	1,5000 ha

* tereny zostaną przejęte na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

** w 2008r. skomunalizowano 2,8797 ha

2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Cel wydatków		Wydatki w zł		
Lp.		2008 rok	2009 rok	2010 rok
1	Użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłat – wyceny)	10.000	15.000	15.000
2	Nabycie gruntów: - wydzielanie gruntów pod drogi-mapy - wyceny nieruchomości - opłaty notarialne i sądowe	20.000 25.000 15.000	20.000 10.000 25.000	20.000 10.000 25.000
3	Komunalizacja: - wyrisy i mapy do celów prawnych - opłaty sądowe	10.000 5.000	10.000 10.000	10.000 10.000
4	Wydatki inwestycyjne	1.900.000	1.450.000	600.000

2.c) Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2008 rok	2009 rok	2010 rok
1	Użytkowanie wieczyste	189.000	197.700	200.000
2	Trwały zarząd	32.300	1.100*	8.800

* z dniem 31.12.2008r. rozwiązano trwały zarząd – 6,0167 ha

2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych - podmioty	2008 rok		2009 rok		2010 rok	
		Ilość działek	Pow.	Ilość działek	Pow.	Ilość działek	Pow.
1	Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa	154	13,6634	-	-	-	-
2	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego	51	8,6143	-	-	-	-
3	Działki budownictwa jednorodzinnego	-	-	43	2,3534	-	-
4	Działki budownictwa wielorodzinnego	-	-	50	6,0182	-	-
5	Nieruchomości oddane pod cele usługowe i produkcyjne	-	-			66	5,8400
6	Nieruchomości oddane w trwały zarząd	-	-			6	4,4709

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	2008 rok	2009 rok	2010 rok
		Planowany dochód w tys. zł		
Sprzedaż nieruchomości gruntowych	ul. Portowa - nr 1406/84 - 0,24 ha	92	-	-
	ul. Zarzekowice - nr 1611- 0,60 ha	-	400	0
	ul. Słowackiego -426/116 – 0,0019 ha	6	-	-
	ul. K.Wielkiego – 684/2 – 0,0082	9	-	-
	ul. Lubelska - nr 154/6- 2,31 ha	-	-	800
	ul. Błonie - nr 209/3- 0,08 ha	-	70	-
	ul. Polna - nr 43/1- 0,23 ha	-	200	-
	ul. Browarna - nr 928/3-0,80 ha	-	-	600
	ul. Mszana Dolna- nr 5647 – 0,7015 ha	-	150	-
	ul. Zaleśna - nr 796/5, 796/6, 796/7,796/9- pow. 18,00 ha	-	-	5.000
	ul. Trześniowska - nr 900/1- 0,51 ha - nr 900/2- 0,20 ha	-	-	210
Sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste będą sprzedawane na wniosek użytkowników wieczystych	166	200	200
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Lokale komunalne w budynkach Gminy i wspólnot mieszkaniowych	300	300	200

Załącznik: wykaz nieruchomości (działek) z opisem sposobu ich udostępniania i przeznaczenia wchodzących w skład gminnego zasobu, oraz wykaz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.