

UCHWAŁA NR XXXIX/334/2009
RADY MIASTA SANDOMIERZA
z dnia 30 września 2009 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t.Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, oraz art. 32, art. 37 ust.2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza, oznaczonej nr ewid. 1500/338 o pow. 0,0230 ha, na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste zabudowana jest pawilonem mieszkalno-usługowym w zabudowie szeregowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie Nieruchomość gruntowa wymieniona w uchwale Rady Miasta oddana została w użytkowanie wieczyste Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która zbyła prawo użytkowania wieczystego i przeniosła prawo własności budynku mieszkalno-usługowego na rzecz Pani Danuty Lasek.. Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, natomiast zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 tej ustawy, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 wym. ustawy). W wyniku przekształcenia, użytkownik wieczysty będący właścicielem budynku uzyska „silniejsze” prawo własności do gruntu pod tym budynkiem.