

Zarządzenie Nr 83/2016/G
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 19 kwietnia 2016r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XXII/217/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 2 marca 2016r, w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Sandomierzu, oznaczonej nr ewid. 796/26 o pow. 1,2458 ha. Cena wywoławcza wynosi 390.000,00 zł. Cena zawiera 23 % podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 40.000,00 zł. Minimalne postąpienie 1%.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Zaleśnej oznaczonej nr ewid. 796/26 o pow. 1,2458 ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr K11S/00055597/4. Do w/w nieruchomości będzie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 796/25 istniejącą drogą asfaltową od ulicy Zaleśnej.

W mpzp m. Sandomierza nieruchomość położona na terenie oznaczonym 1URP o podstawowej funkcji nieuciążliwe rzemiosło usługowe i produkcyjne, z dopuszczeniem handlu hurtowego, administracji oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto: 390.000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT.

Minimalne postąpienie – 1%

Wadium w pieniądzu w kwocie 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia 24.05.2016r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu 31.05.2016r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 28.04.2016r.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/

www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski