

**UCHWAŁA NR LXII/799/2018
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 4 lipca 2018 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy na terenie miasta Sandomierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.)

Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, grunty, budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podatników tworzących nowe miejsca pracy na terenie Miasta Sandomierza.

2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2.

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno -prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L352/1 z 24.12.2013r.).

2. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz w dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro (z zastrzeżeniem § 2 ust. 3).

3. Całkowita wielkość pomocy udzielanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 2 lub ust. 3, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć utworzenie nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108),
- 2) Wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie – wzrost zatrudnienia w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy w przeliczeniu na pełne etaty u danego przedsiębiorcy , a w przypadku przedsiębiorstw istniejących krócej niż 12 miesięcy wzrost zatrudnienia w stosunku do średniej z okresu działalności przedsiębiorstwa.
- 3) mikroprzedsiębiorca – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę określonego mianem mikroprzedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646),
- 4) mały przedsiębiorca - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę określonego mianem małego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów ustawy Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646),

5) średni przedsiębiorca - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę określonego mianem średniego przedsiębiorcy w rozumieniu zapisów Ustawy Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2018 poz. 646),

§ 4.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje w okresie obowiązywania uchwały przedsiębiorcy , który utworzy nowe miejsca pracy na terenie miasta Sandomierza skutkujące wzrostem netto liczby pracowników, w przypadku :

- 1) mikroprzedsiębiorcy, który utworzył co najmniej 2 nowe miejsca pracy, dla budynków, gruntów lub ich części o powierzchni do 50 m² zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z którą powstały nowe miejsca pracy,
- 2) małemu przedsiębiorcy, który utworzył co najmniej 6 nowych miejsc pracy, dla budynków, gruntów lub ich części o powierzchni do 150 m² zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z którą powstały nowe miejsca pracy,
- 3) średniemu przedsiębiorcy, który utworzył co najmniej 15 nowych miejsc pracy, dla budynków, gruntów lub ich części o powierzchni do 250 m² zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w związku z którą powstały nowe miejsca pracy,

§ 5.

Zwolnienie na zasadach określonych w § 4 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono nowe miejsca pracy.

§ 6.

1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 1, po łącznym spełnieniu następujących warunków :

- 1) złoży wniosek o udzielenie pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) nowo utworzone miejsca pracy zostaną utrzymane przez okres 2 lat,
- 3) na nowo utworzonych miejscach pracy zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy zgodnie z Kodeksem Pracy (Dz. U. z 2018 r. poz, 108), w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku,
- 4) złoży dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem
- 5) w terminie trzech miesięcy od dnia złożenia wniosku nastąpi wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie uprawniający do skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości , zgodnie z zapisami § 4

§ 7.

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) przed utworzeniem nowych miejsc pracy - wniosku zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, według wzoru określonego w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) po utworzeniu nowych miejsc pracy - oświadczenia o spełnieniu warunków do zwolnienia, według wzoru określonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),

- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 6) informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia.

§ 8.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do przekazywania:

- 1) w terminie do 31 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia:
 - a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy,
 - b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA, ZUS-ZUA, ZUS-RCA,
 - c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3, 5
- 2) informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy,
- 3) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę,
- 4) informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia,
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

§ 9.

1. W przypadku utraty uprawnienia do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Burmistrza Miasta Sandomierza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, tj:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia zaświadczeń i oświadczeń o których mowa w uchwale,
- 2) niespełnienia warunków określonych w § 6,
- 3) niedopełnienia obowiązku złożenia dokumentów, o których mowa w § 8,
- 4) przekroczenia progu pomocy de minimis, tj. 200 tys. euro lub w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. euro.

3. Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1, może być przyznane wnioskującemu nie więcej niż jeden raz.

§ 11.

Burmistrz Miasta Sandomierza ma prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

PIOTR CHOJNACKI

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXII/799/2018
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 4 lipca 2018 r.

WNIOSEK

Na podstawie uchwały Rady Miasta Sandomierza Nr..... z dnia wnoszę
o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie
nowych miejsc pracy.

I. DANE IDENTYFIKUJĄCE PODATNIKA:

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem
rejestracyjnym.....

Forma prawna przedsiębiorcy.....

Rodzaj przedsiębiorcy (mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca, średni przedsiębiorca)

.....

Identyfikator podatkowy NIP / REGON.....

Data utworzenia (rozpoczęcia prowadzenia działalności).....

Klasa działalności(PKD).....

Adres siedziby podatnika.....

Adres do korespondencji.....

Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu.....

Telefon kontaktowy do podatnika.....

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących niniejszego zwolnienia
.....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr tel.)

II. PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE AKTUALNEGO STANU ZATRUDNIENIA

- Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku, u przedsiębiorcy wynosi *
- Aktualna liczba pracowników, na dzień złożenia wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości wynosi, a po zatrudnieniu dodatkowych osób, wyniesie.....

III. DANE DOTYCZĄCE UTWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY

- Liczba planowanych do zatrudnienia osób z podaniem daty zatrudnienia, miejsc i rodzaju zadań wykonywanych, z podziałem na stanowiska pracy.....
.....
- Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników

Lp.

Data zatrudnienia.....

Okres zatrudnienia.....

Stanowisko.....

Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników.....
w tym:

Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych.....

Ogółem Wynagrodzenie brutto.....

Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem.....

Razem.....

Załączniki:

- 1) kserokopia dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy,
- 2) kserokopia decyzji o nadaniu nr Regon,

3) deklaracje ZUS-DRA z ostatnich 12 - tu miesięcy przed złożeniem wniosku, a w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy - średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy,

4) informacja o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia,

5) informacje dotyczących zatrudnienia potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-RCA, ZUS- ZUA.

Sandomierz, dnia.....

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

* w przypadku prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy - średnie zatrudnienie z okresu działalności przedsiębiorcy.

.....

/ nazwa przedsiębiorcy/

.....

/adres siedziby/

.....

/ miejsce prowadzenia działalności na terenie miasta Sandomierza /

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków do zwolnienia, na podstawie uchwałyRady Miasta Sandomierza z dnia..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy. W związku ze złożonym w dniu wnioskiem o zwolnienie od podatku od nieruchomości, na podstawie uchwały..... Rady Miasta Sandomierza z dnia..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, oświadczam, że:

1) spełniam przesłanki do zwolnienia, o których mowa w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr..... z dnia.....w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy, to jest utworzonych zostało nowych miejsc pracy, co potwierdzam załączonymi kserokopiami umów o pracę.

Lp.	Data zatrudnienia	Okres zatrudnienia	Stanowisko

Przewidywane dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w tym:

Przewidywana pomoc na zatrudnienie nowych pracowników z innych źródeł publicznych.....

Ogółem Wynagrodzenie brutto.....

Obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem.....

Razem.....

2) osoby nowo zatrudnione otrzymają wszelkie uprawnienia wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych;

3) zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;

4) zobowiązuję się utrzymać przez okres co najmniej 2 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje, nowo utworzonych miejsc pracy, o których mowa w punkcie 1;

5) zobowiązuję się do składania informacji o uzyskaniu pomocy de minimis i innej niż de minimis na koszty zatrudnienia, o których mowa w § 7 i 8 uchwały.

(pieczętka i czytelny podpis wnioskodawcy)

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Stosownie do art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o którym mowa w art. 7 ust. 3 (wprowadzanie zwolnień przedmiotowych), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc de minimis.

Warunki udzielania pomocy de minimis wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Uchwała wprowadza zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez podatników tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Sandomierza. Zwolnienie przysługuje mikro, małym i średnim przedsiębiorcom, którzy utworzą określoną w uchwale liczbę miejsc pracy.

Uchwała, będąca programem pomocowym de minimis, zawiera w swojej treści odesłanie do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Wskazuje również stosowne rozporządzenie Rady Ministrów określające zakres informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis.

Wprowadzając preferencje podatkowe rezygnuje się świadomie z należnych świadczeń publicznoprawnych, pozostawia się środki te podmiotom gospodarczym, stymulując ich rozwój, zachęcając do zwiększania zatrudnienia, co może spowodować wzrost dochodów budżetowych w dłuższym okresie czasu, zmniejszenie stopy bezrobocia, jak również lepsze zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności. Podjęcie niniejszej uchwały jest działaniem zmierzającym do wspomagania przedsiębiorczości, ofertą dla przedsiębiorstw, które chcą tworzyć nowe miejsca pracy i prowadzić działalność gospodarczą.

Uchwała przewiduje udzielanie pomocy de minimis, na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013. Podstawowym warunkiem jest nieprzekroczenie ustalonych w rozporządzeniu pułapów, biorąc pod uwagę łączną wartość pomocy de minimis, w przeliczeniu na ekwiwalent dotacji brutto, udzielonej przedsiębiorcy w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych.

Zgodnie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały w dniu 17.05.2018 r., jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały w zakresie przejrzystości zasad udzielania pomocy.