

**UCHWAŁA NR XXII/236/2012
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 24 października 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 4 Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady
Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. .Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149. poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012 r. poz. 647) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany Nr 4 Studium Uwarunkowań i Kierunków przestrzennego miasta Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r.ze zmianami: zmiana I-etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007 r., I-zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007 r. oraz zmianą II-etap, uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009 r. – zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany Studium jest wyznaczenie, w związku z nowymi uwarunkowaniami, nowych kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym dla części terenu miasta objętej opracowaniem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

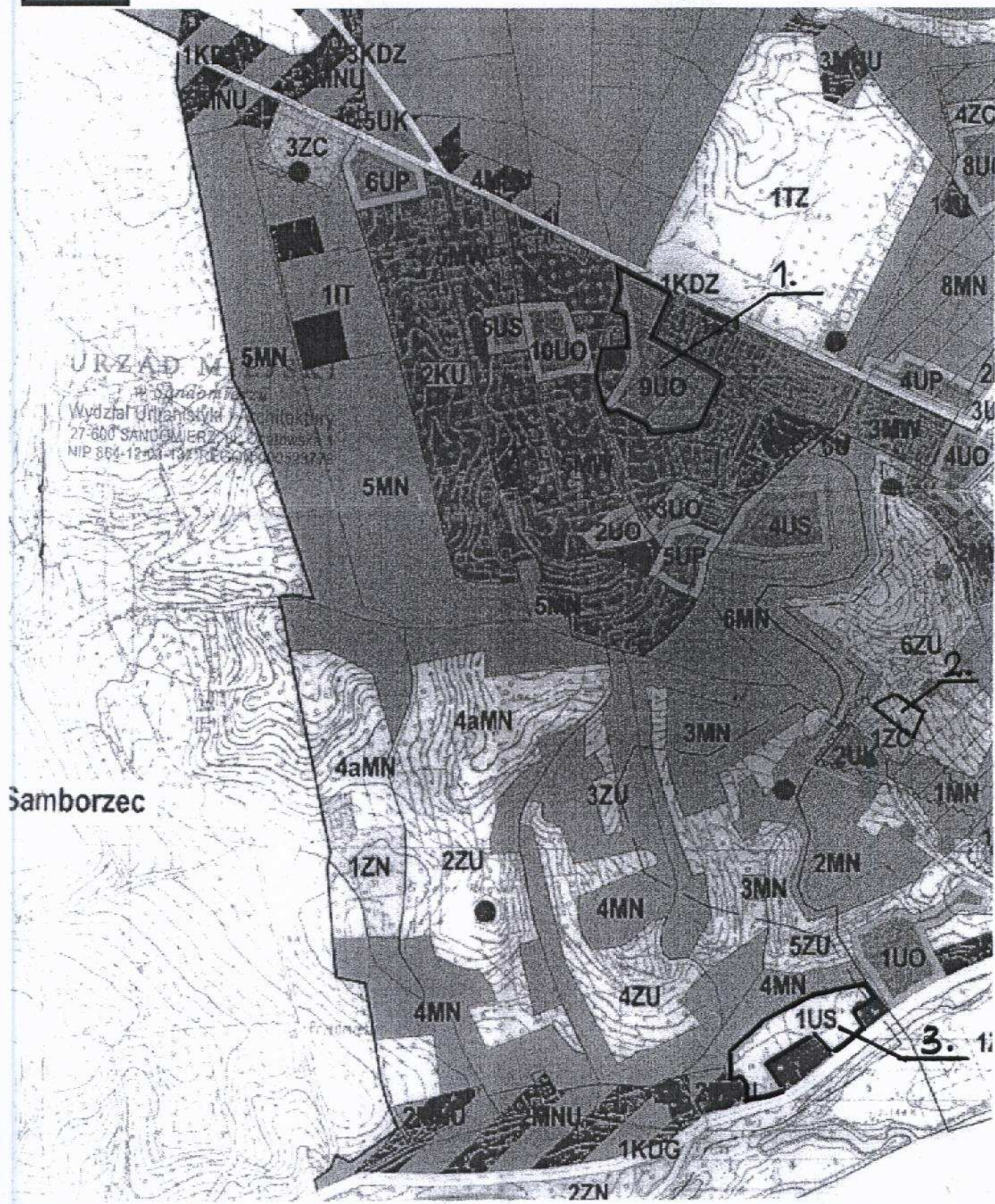
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Andrzej Bolewski

1. 2. 3.

4



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/236/2012 Rady Miasta Sandomierza
z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami.

Przystąpienie do sporządzania zmiany Studium dla obszaru objętego uchwałą ma na celu wskazanie nowych kierunków zagospodarowania terenu oraz umożliwić rozbudowę istniejącego cmentarza parafialnego.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to około 5 ha (ozn. 1.), ok. 0,65ha (ozn. 2.), ok. 2,7ha (ozn. 3)

Zmiana Studium jest niezbędna w celu ustalenia dla części wskazanego obszaru nowego kierunku zagospodarowania dopuszczającego możliwość zainwestowania terenu objętego opracowaniem również na cele usługowo-handlowe, w szczególności pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Tym samym obszar usługowy będzie miał różnorodny charakter. Zmianą objęto również teren z obszaru ozn. w studium 6ZU – pod rozbudowę istniejącego cmentarza parafialnego (1ZC) oraz teren oznaczony w studium 1US na cele usługowo-handlowe, komercyjne.

Nowy kierunek wyznaczony w zmianie Studium będzie wytyczną do sporządzanych planów miejscowych na tym obszarze, ustalających szczegółowe sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu. Wzbogacenie kierunku zagospodarowania umożliwi realizację zamiarów inwestycyjnych właścicieli terenu, którzy chcą realizować obiekty uzupełniające tkankę funkcjonalną osiedla oraz miasta. Zmiana Studium stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego tej części miasta oraz udostępni tereny dla celów związanych z inwestycjami komercyjnymi, co pozytywnie wpłynie na wizerunek miejsca.

Wskazanie w Studium nowego kierunku rozwoju pozwoli wykorzystać potencjał miejsca, umożliwi mieszkańcom miasta korzystanie z szerokiego wachlarza usług i uzupełni zestaw funkcjonalny tej części miasta Sandomierza.

Sporządzenie zmiany Studium jest również konieczne ze względu na wymóg art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli obowiązku sporządzenia planów dla obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o znaczącej powierzchni sprzedaży oraz rozbudowy istniejącego cmentarza parafialnego. Plan zaś zgodnie z wymaganiami w/w ustawy nie może naruszać ustaleń studium.

W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie zmiany Studium na przedmiotowym terenie.