

**UCHWAŁA
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego osiedla „SALVE REGINA” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta
Sandomierz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym RADA MIASTA SANDOMIERZA u c h w a l a co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „SALVE REGINA” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierz.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarze objętym planem.

4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 1 będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza – II etap, uchwalonej uchwałą Rady Miasta Sandomierza Nr XL/344/2009 z dnia 28 października 2009r. w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

§ 2. Niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę Nr XLV/329/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „SALVE REGINA” w Sandomierzu wraz terenami przyległymi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

przewodniczący rady miasta

Tadeusz Frańczak

U Z A S A D N I E N I E

UZASADNIENIE do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „SALVE REGINA” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierz. Przystąpienie do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Salve Regina” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierz jest w istocie kontynuacją opracowania podjętego w 2001r. na podstawie uchwały Rady Miasta Sandomierza Nr XLV/329/2001 z dnia 15 listopada 2001r. oraz ustawy z 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Przedłużające się procedury opracowania planu ze względu na zarzuty i protesty składane do każdego (poprawionego) wyłożonego projektu planu, z których uwzględniane mają wpływ na merytoryczne ustalenia planu – wymagają ich weryfikacji, co w konsekwencji powoduje ponowienie procedury określonej w ustawie tj. ponowne uzgodnienia poprawionego projektu planu i ponowne wyłożenia do publicznego wglądu. Ponadto możliwość zaskarżenia do NSA uchwał o odrzuceniu zarzutów, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu i długi okres rozpatrywania ich przez NSA przedłużają termin zakończenia prac projektowych i uchwalenia miejscowego planu. Elementem wymagającym aktualizacji jest mapa na której opracowany jest projekt planu, szczególnie w aspekcie zrealizowanych w międzyczasie sieci uzbrojenia komunalnego. Przejście na nowy tryb sporządzania planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwoli w dość krótkim przewidywalnym czasie, zakończyć opracowanie podjęciem uchwały o zatwierdzeniu planu, a równocześnie wprowadzić możliwe i niezbędne korekty rozwiązań planu polegające na zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami. Ustawa z 2003r. skracą procedurę planistyczną poprzez zniesienie możliwości zaskarżania do NSA w trakcie prowadzonej procedury planistycznej uchwał Rady Miasta o nieuwzględnieniu w projekcie planu zarzutów wniesionych przez strony postępowania planistycznego. Przysługująca stronom wg. ustawy z 1994r. legitymacja skargowa wstrzymuje dalsze prace, a dość długi okres rozpatrywania ich przez NSA wydłuża procedurę i nie pozwala na określenie nawet przybliżonego terminu uchwalenia planu. Możliwość wniesienia skargi do NSA nadal istnieje, lecz po jego uchwaleniu – skarga na uchwałę zatwierdzającą plan. Daje to możliwość realizacji zamierzeń inwestycyjnych podmiotom, które nie wniosły zastrzeżeń do ustaleń planu. W świetle art. 85 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003r. nie ma możliwości zastosowania przepisów nowej ustawy do kontynuowania prac nad planem, ponieważ przepis ten poprzez sformułowanie „stosuje się przepisy dotychczasowe” (w odróżnieniu do sformułowania można stosować), nie pozostawia takiej możliwości. Natomiast gmina ma swobodę w podejmowaniu decyzji, czy chce plan kontynuować, czy wstrzymać prace nad planem lub wręcz ich zaniechać. Przy przejściu do trybu nowej ustawy należy rozpocząć i przeprowadzić procedurę zgodnie z ustawą z 2003r. (wyrok NSA z 23 lipca 1998r. II S.A./Ka 2149/97 i wyrok z 26 listopada 2004r. IV S.A./Wa 398/2004).

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 18 marca 2010 r.
Załącznik graficzny do uchwały Rady Miasta Nr ... z dnia

Zalacznik1.JPG