

U c h w a ł a Nr IV/31/2007

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 31 stycznia 2007r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t.Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, oraz art. 37 ust.2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) Rada Miasta Sandomierza uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż **na rzecz użytkowników wieczystych** niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

1. nieruchomości położone przy ul. Mickiewicza oddane w użytkowanie wieczyste, zabudowane pawilonami mieszkalno-usługowymi w zabudowie szeregowej, oznaczone nr ewid:
 - 1500/61 o pow. 0,0170 ha,
 - 1500/126, 1500/127 o łącznej pow. 0,0318 ha,
 - 1500/128/, 1500/139 o łącznej pow. 0,0232 ha,
 - 1500/129, 1500/130, 1500/133, 1500/140 o łącznej pow. 0,0314 ha,
 - 1500/131, 1500/135 o łącznej pow. 0,0182 ha,
 - 1500/136 o pow. 0,0134 ha,
 - 1500/137, 1500/143 o łącznej pow. 0,0340 ha,
 - 1500/138, 1500/144 o łącznej pow. 0,0297 ha,
 - 1500/134, 1500/145 o łącznej pow. 0,0391 ha,
 - 1500/148, 1500/149 o łącznej pow. 0,0208 ha,
 - 1500/150 o pow. 0,0116 ha,
 - 1500/152 o pow. 0,0125 ha,
 - 1500/153 o pow. 0,0181 ha,
 - 1500/154 o pow. 0,0181 ha,
 - 1500/155 o pow. 0,0125 ha,
 - 1500/156, 1500/162 o łącznej pow. 0,0292 ha,
 - 1500/161, 1500/158 o łącznej pow. 0,0138 ha,
 - 1500/151, 1500/160 o łącznej pow. 0,0632 ha.
2. Nieruchomość położona przy ul. Krakowskiej oddana w użytkowanie wieczyste, oznaczona nr ewid. 719/4 o pow. 0,1430 ha.
3. Nieruchomości położone przy ul. Trzeźniowskiej oddane w użytkowanie wieczyste, oznaczone nr ewid. 826/1 o pow. 0,7324 ha, oraz nr ewid. 822/1 o pow. 0,6342 ha.
4. Nieruchomość położona przy ul. Ożarowskiej oddana w użytkowanie wieczyste, oznaczona nr ewid: 119/2 i 120/2 o łącznej pow. 0,1838 ha.
5. Nieruchomość położona przy ul. Jakubowskiego oddana w użytkowanie wieczyste, oznaczona nr ewid. 334 o pow. 0,1380 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta
Janusz Sochacki**

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe wymienione w uchwale Rady Miasta oddane zostały w użytkowanie wieczyste. Użytkownicy wieczysti są właścicielami budynków i urządzeń znajdujących się na oddanych im gruntach.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, natomiast zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 tej ustawy, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 wym. ustawy).

Użytkownicy wieczysti wykorzystują nieruchomości na potrzeby prowadzonej przez nich działalności, dlatego uregulowanie prawa własności jest dla nich sprawą pierwszorzędą.