

UCHWAŁA NR XLIII/376/2009
RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 23 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia opłat oraz określania zasad sporządzania umów dotyczących wynajmu
i dzierżawy gruntów oraz pomieszczeń lub ich części w obiektach sportowo - rekreacyjnych
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 43 ust.2 pkt. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1. Nieruchomości, dla których organem prowadzącym jest Gmina Sandomierz, są oddane przez Gminę w trwały zarząd i użyczenie Dyrektorowi jednostki.

§ 2. 1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji może samodzielnie wydzierżawić grunt, wynajmować pomieszczenia lub ich części na okres do trzech lat oraz za zgodą Burmistrza Miasta na okres powyżej trzech lat na podstawie zawieranych umów, na cele nie sprzeczne ze statutową działalnością jednostki.

2. Ustala się następujące stawki za dzierżawę gruntu i wynajem pomieszczeń:

- 1) Pomieszczenia gabinet masażu ul. Zielna 6: 400,00 zł miesięcznie,
- 2) Pomieszczenia z przeznaczeniem na gabinet lekarski i masażu ul. Kosęły 3a: 25,00 zł - 60 minut,
- 3) Stadion do organizacji zawodów lekkoatletycznych z zabezpieczeniem sprzętu pomiarowego i wyposażenia lekkoatletycznego: 610,00 zł - 60 minut,
- 4) Stadion do organizacji meczu piłki nożnej: 2 000,00 zł - 120 minut,
- 5) Sala konferencyjna dla 50 osób ul. Kosęły 3a: 122,00 zł - 60 minut,
- 6) Sala widowiskowa ul. Portowa 24:
 - a) z przeznaczeniem na projekcję filmów: 50,00 zł - 60 minut w okresie od 1 listopada do do 31 marca, 35,00 zł - 60 minut od 1 kwietnia do 31 października,
 - b) z przeznaczeniem na koncerty i inne cele: 122,00 zł - 60 minut,
- 7) Sala kameralna ul. Portowa 24: 25,00 zł - 60 minut,
- 8) Pomieszczenia biurowe: 8,00 zł - 1 m kw. miesięcznie,
- 9) Powierzchnia pod ogłoszenia reklamowe: 122,00 zł - 1 m kw. miesięcznie,
- 10) Boisko wraz z szatnią ul. Patkowskiego 2a: 122,00 zł - 60 minut,

11) Hala Widowiskowo - Sportowa ul. Patkowskiego 2a /400 miejsc siedzących/: 244,00 zł - 90 minut

12) Powierzchnia pod urządzenia:

- a) zasilane energią elektryczną: 244,00 zł za m kw. miesięcznie,
- b) bez zasilania energią elektryczną : 122,00 zł za m kw. miesięcznie,

13) Stawki opłat za dzierżawę gruntu ustalane są zgodnie z załącznikami do Uchwały Rady Miasta Sandomierza Nr XXVIII/253/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 roku.

3. Powyższe stawki są stawkami minimalnymi brutto.

4. Ustalone stawki będą korygowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, nie częściej niż jeden raz w roku.

§ 3. 1. Dyrektor jednostki jest zobowiązany do udostępnienia nieodpłatnie pomieszczeń obiektów MOSiR na cele wskazane przez organ prowadzący.

2. Upoważnia się Dyrektora jednostki do udostępniania w uzasadnionych przypadkach, za zgodą organu prowadzącego, pomieszczeń i powierzchni bez pobierania opłat za wynajem lub udostępnienie ich po cenie kosztów:

- 1) na organizację imprez edukacyjnych, rekreacyjno - sportowych i kulturalnych skierowanych do dzieci i młodzieży,
- 2) dla dziecięcych i młodzieżowych sekcji sportowych, stowarzyszeń kultury fizycznej posiadających siedzibę na terenie miasta Sandomierza.

§ 4. Umowy najmu pomieszczeń i powierzchni powinny zawierać:

1. Dokładnie określenie osoby prawnej lub fizycznej najmującej lokal wraz z podaniem numeru NIP, a w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą podstawy działalności.

2. Dokładne określenie lokalizacji i wyposażenia wynajmowanego lokalu.

3. Rodzaj i termin płatności.

4. Opłaty powinny być określone netto i brutto, a płatność wykonywana za każdy miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez jednostkę.

5. Określenie sposobu przeznaczenia i użytkowania lokalu.

6. Zobowiązanie do utrzymania w należytym stanie sanitarnym i technicznym lokalu przez najemcę.

7. Zobowiązanie do informowania jednostki i uzyskania ewentualnej zgody Dyrektora na zmianę prowadzonej działalności w lokalu wynajmowanym, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w majątku ruchomym najemcy i nie jest zobowiązany do zwrotu nakładów najemcy na lokal, w zakresie nie uzgodnionym z wynajmującym przed dokonaniem tych nakładów.

9. Po okresie trwania umowy najemca jest zobowiązany do doprowadzenia lokalu do stanu pierwotnego. Wszelkie nakłady poczynione na lokal przechodzą na rzecz wynajmującego.

10. Możliwość rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez najemcę któregokolwiek z warunków określonych w umowie w tym w szczególności zmiany przeznaczenia bez zgody wynajmującego i nie utrzymania lokalu w należytym stanie sanitarnym i technicznym.

§ 5. Umowy najmu i dzierżawy lokali zawarte do dnia podjęcia uchwały obowiązują do czasu ich wygaśnięcia lub okresu ich wypowiedzenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sandomierza.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza**

Tadeusz Frańczak

U Z A S A D N I E N I E

W projekcie uchwały ustala się opłaty i określa się zasady sporządzania umów dotyczących wynajmu i dzierżawy gruntów oraz pomieszczeń lub ich części w obiektach Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu. Dodatkowo reguluje się możliwość zwolnienia z opłat lub udostępnienie po cenie kosztów eksploatacji pomieszczeń jednostki dla dziecięcych i młodzieżowych sekcji sportowych, stowarzyszeń sportowych działających i mających siedzibę w Sandomierzu.