

**Uchwała Nr XXVIII/252/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 31 sierpnia 2005 r.**

zmieniająca uchwały: Nr XXIII/198/2005 i Nr XXIII/208/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 marca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych - spółdzielni mieszkaniowych oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 68 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603/, Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XXIII/198/2005 z dnia 15 marca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości – w § 1 skreśla się ust. 4.
2. W uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XXIII/208/2005 z dnia 15 marca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” oraz w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości – w § 1 skreśla się ust. 4.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski**

Uzasadnienie

W § 1 ust. 4 uchwał: Nr XXIII/198/2005 i Nr XXIII/208/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 marca 2005r. określono, że warunkiem zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży jest oświadczenie spółdzielni, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej przeniesie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą cenie, którą spółdzielnia zapłaciła za nabycie od Gminy Sandomierz prawa własności nieruchomości gruntowej po zastosowaniu bonifikaty.

W dniu 18.06.2005r. Zebranie Przedstawicieli Członków SSM podjęło uchwałę Nr 8/2005, która zobowiązała członków Spółdzielni do uzupełnienia wkładów budowlanych i mieszkaniowych o równowartość kosztów poniesionych w związku z nabyciem przez Spółdzielnię prawa własności gruntów określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XXIII/198/2005, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Zaliczenie kosztów nabycia nieruchomości jako wkładu mieszkaniowego i budowlanego, do wniesienia którego zostali zobowiązani członkowie Spółdzielni uniemożliwia obecnie zastosowanie warunku określonego w § 1 ust. 4 uchwały Nr XXIII/198/2005. Jednocześnie intencja treści § 1 ust.4 tej uchwały została spełniona, ponieważ członkowie Spółdzielni ponoszą faktyczne koszty nabycia nieruchomości pod budynkami mieszkalnymi w formie uzupełnienia wkładów mieszkaniowych i budowlanych. Z powyższych względów uzasadniona jest również zmiana uchwały Nr XXIII/208/2005 dotycząca Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz”.