

**UCHWAŁA  
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania  
wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust.1, ust.7 pkt 2, ust. 11 pkt.2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

**§ 1.** § 1 Wyraża się zgodę na udzielenie:

- 1) Osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe – 90 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- 2) Osobom fizycznym i prawnym będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego – 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe.
- 3) Osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych garażami – 50 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Zgoda na udzielenie bonifikaty dotyczy również następców prawnych osób wymienionych w punktach 1-3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3.** Uchyła się uchwałę Nr XXX/266/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 12 października 2005r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## U Z A S A D N I E N I E

Z żądaniem przekształcenia na podstawie ustawy „o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości” mogą występować osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami oraz osoby będące właścicielami lokali w których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, a także spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży. Ustawa określa sposób ustalenia opłaty za przekształcenie na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym, na poczet tej opłaty zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Organ właściwy do wydania decyzji (Burmistrz) może udzielić bonifikaty od opłaty na podstawie uchwały Rady Miasta. Na podstawie powołanej wyżej ustawy udziela się 90% bonifikaty osobom fizycznym spełniającym kryteria dochodowe, oraz 50% bonifikaty osobom fizycznym które uzyskały prawo użytkowania wieczystego przed dniem 5 grudnia 1990r. Ustawowe kryteria nie obejmują wszystkich osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych, lecz ustawa zezwala na udzielenie tym osobom bonifikat na podstawie uchwały Rady Miasta.