

**UCHWAŁA NR LIII/449/2010
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 22 września 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXII/184/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie „uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz w latach 2008 – 2012”.

Na podstawie art. 7 ust. 1 , art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 Nr 31, poz.266 z późn.zmn.) i art.30 ust.1 , art. 40 ust. 1, ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591z późn.zmn.) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje :

§ 1. W załączniku Nr 5 „zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” uchwały Nr XXII/184/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie „uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz w latach 2008 – 2012” dodaje się pkt. 3 w brzmieniu „ Inne zmiany wysokości stawek czynszu w czasie trwania najmu” :

- 1) Uznaje się za celowe dokonywanie zmian w wysokości czynszu najmu poprzez obniżenie wysokości czynszu lub zwolnienie z zapłaty czynszu w czasie trwania stosunku najmu w przypadku gdy : w sposób znamieny zmniejszy się wartość użytkowa lokalu wskutek zmniejszenia się wyposażenia technicznego lokalu, pogorszenia się stanu technicznego budynku lub ujawnienia się innych wad ograniczających przydatność lokalu .
- 2) Zmian w wysokości czynszu dokonuje się na uzasadniony wniosek najemcy, na podstawie protokołu potwierdzającego fakty uzasadniające obniżkę czynszu lub zwolnienie z zapłaty czynszu.
- 3) Obniżenie wysokości czynszu, a także zwolnienie z zapłaty czynszu, udzielane jest na czas istnienia wad ograniczających przydatność lokalu do umówionego użytku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Frańczak

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXII/184/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie „uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz w latach 2008-2012”. W związku z powodzią jaka nawiedziła prawobrzeżną część miasta w dniach 19 maja i 05 czerwca 2010 roku w wyniku której dwukrotnie zostały zalane budynki i lokale mieszkalne usytuowane przy ul. Portowej 6, 8 i 13 wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz, zachodzi konieczność podjęcia decyzji w sprawie zwolnienia najemców lokali mieszkalnych w ww. budynkach, na okres prowadzonych prac remontowych, z tytułu opłat czynszów najmu. Podjęcie zmian w powyższej uchwale będzie podstawą do wydania zarządzenia w tej sprawie.