

Zarządzenie Nr G.6870.2.2015
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 19 lutego 2015r.

w sprawie zmiany Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2014-2016.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 518 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza:**

§1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza
mgr Marek Bronkowski

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sandomierz oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy, dzierżawy gruntów gminnych oraz opłaty adiacenckiej.
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 1.01.2015r.

Obręb	Powierzchnia /ha/		
	Ogółem	Zasób gruntów	użytkowanie wieczyste
Poscaleniowy	49,2172	47,4354	1,7818
Lewobrzeżny	166,4455	125,2823	41,1632
Prawobrzeżny	109,9466	90,1121	19,8345

Kamień Pleb.	14,5805	14,5805	-
Mokoszyn	18,7186	18,6186	0,1000
Chwałki	0,0534	0,0534	-
OGÓŁEM	358,9618	296,0823	62,8795

2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2014-2016

Prognoza udostępniania nieruchomości

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2014 rok Pow. w /ha/	2015 rok Pow. w /ha/	2016 rok Pow. w /ha/
1	dzierżawa nieruchomości pod działalność usługową i garaże	1,8059	1,8360	1,9500
2	dzierżawa nieruchomości na cele rolne i mieszkaniowe	24,2404	26,5000	26,5000
3	użyczenie nieruchomości	19,6378	19,6378	19,6378
4	trwały zarząd	13,2393	13,3600	13,3600
5	użytkowanie wieczyste	63,0178	62,8795	62,000

Ad 5. Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Sposób i cel nabycia nieruchomości	2014 rok Pow. w /ha/	2015 rok Pow. w /ha/	2016 rok Pow. w /ha/
1	Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek -0,4 * - grunty zajęte pod drogi gminne-0,3 - grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych –ok.2,5 (droga do Nijman Zeetank)	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,2 - grunty zajęte pod drogi gminne – 0,10	- drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,4 - grunty zajęte pod drogi gminne-0,1

2	Nabywanie nieruchomości na realizację zadań gminy	-	- Ścieżki rowerowe 0,10 - Nieruchomość zabudowana przy ul. Orzechowej 0,09	cmentarz komunalny – 3,0
3	Komunalizacja nieruchomości	2,5	1,0	0,5

* grunty nabyte pod drogi gminne w 2014r. o 1,2194 ha

2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Cel wydatków		Wydatki w zł		
Lp.		2014 rok zł	2015 rok zł	2016 rok zł
1	Użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłat – wyceny)	9.270	15.000	15.000
2	Nabycie gruntów: - wydzielanie gruntów pod drogi - mapy - wyceny nieruchomości - opłaty notarialne i sądowe - ogłoszenia prasowe	14.168 14.005 22.063 10.000	20.000 20.000 30.000 10.000	20.000 20.000 30.000 10.000
3	Komunalizacja: - wyrisy i mapy do celów prawnych	5.300	15.000	15.000
4	Wydatki inwestycyjne	320.421	210.000	600.000

2.c) Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste, opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, dzierżawy gruntów gminnych oraz opłaty adiacenckiej.

Lp.	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2014 rok	2015 rok	2016 rok
1.	Użytkowanie wieczyste	369.213,51	300.000,00	350.000,00
2.	Trwały zarząd	2.200,00	2.200,00	2.200,00
3.	Dzierżawa gruntów	451.711,86	500.000,00	500.000,00
4.	Opłata adiacencka	187.558,86	50.000,00	40.000,00

2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych - podmioty	2014 rok		2015 rok		2016 rok	
		Ilość działek	Pow. /ha/	Ilość działek	Pow. /ha/	Ilość działek	Pow. /ha/
1	Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa	-	-	-	-	156	12,84
2	Działki Budownictwa wielorodzinnego (SBM, Nowy Sandomierz	-	-	55	8,63	-	-
3	Działki budownictwa jednorodzinnego	-	-	9	0,45	-	-
4	Działki budownictwa wielorodzinnego	-	-	-	-	37	3,87
5	Działki pod zabudowę garażową	17	0,04	-	-	-	-
6	Nieruchomości oddane pod cele usługowe i produkcyjne	36	4,63	4	1,01	-	-
7	Nieruchomości oddane w trwały zarząd	-	-	-	-	4	4,46

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	2014 rok	2015 rok	2016 rok
		Planowany dochód w tys. zł		
Zbycie nieruchomości gruntowych	ul. Mickiewicza 1 –dz. 1097/1 - 0,0517 ha	-	400	-
	ul. Zarzekowice - nr 1611/3 - 0,58 ha	-	-	250
	ul. Browarna 2 – dz.1181 - 0,0613 ha	-	550	-
	ul. Dobkiewicza –cz.960/17-0,05ha	-	40	-
	ul. Słoneczna -dz.651/2 -0.0116 ha	22	-	-

	ul. Kościuszki - dz. 402/2 – 0,0206 (darowizna)	0	-	-
	ul. Słowackiego – 730/21-28 – 0,0154 ha	10	30	-
	ul. Staromiejska-590/2-0,0277 ha	-	50	
	ul. Polna - nr 43/1- 0,23 ha	-	-	200
	ul. Browarna – cz. dz. 928/3 - 0,80 ha	-	-	500
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów na rzecz użytkowników wieczystych	na wniosek użytkowników wieczystych	30	30	30
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Lokale komunalne w budynkach Gminy i wspólnot mieszkaniowych	632.669	400	200

Załącznik: wykaz nieruchomości (działek) z opisem sposobu ich udostępniania i przeznaczenia wchodzących w skład gminnego zasobu, oraz wykaz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.