

**III ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SANDOMIERZA**

SANDOMIERZ 1995/96

UCHWAŁA Nr XLV/303/96

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 30 grudnia 1996 r.

w sprawie dokonania III zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1

zatwierdza się

III zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/33/89 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 czerwca 1989 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 13 pozycja 182 z 1989 roku, która umieszczona została w Wykazie Aktów Prawa Miejsowego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 2 pozycja 50 z dnia 31 stycznia 1991 roku, zmienionym Uchwałą Nr XLIX/253/93 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 czerwca 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 8 pozycja 210 i 211 z dnia 22 sierpnia 1993 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXVIII/343/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 maja 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 10 z dnia 20 lipca 1994 roku, zmienionym Uchwałą Nr VI/35/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 10 listopada 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 14 pozycja 253 z dnia 5 grudnia 1994 roku,

w sposób następujący:

- I. Do ustaleń ogólnych Rozdziału VII. Wytyczne kształtowania infrastruktury technicznej punktu 6. Zaopatrzenie miasta w energię elektryczną — dopisuje się:

Dla projektowanego cmentarza oznaczonego symbolem I 45 ZC zajdzie konieczność przebudowy istniejącej linii 15 kV. Zakres przebudowy określi Rejon Energetyczny Tarnobrzeg, po uprzednim wystąpieniu o techniczne warunki przebudowy.

Dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenu projektowanego kościoła oznaczonego symbolem E 47 UK oraz projektowanych usług E 7 UII, UR i E 42 UI w zależności od zapotrzebowania mocy zajdzie konieczność budowy nowej stacji transformatorowej oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
Jednostka Bilansowa C	
C 98 UK - pow. 0,74 ha Projektowany ośrodek parafialny z kościołem.	C 123 ZP - pow. 0,37 ha Projektowana zieleni osiedlowa pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. C 124 MN - pow. 0,30 ha Rezerwa terenu dla zabudowy jednorodzinnej. Teren stanowi część składową osiedla „Kruków” przylegającą bezpośrednio do terenów C 106 MN i C 99 MW. Powiązanie komunikacyjne z projektowaną drogą C 108 KL. Zagospodarowanie terenu w formie działek zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej. Gabaryty budynków 1 - 2 kondygnacje nadziemne. Uzbrojenie działek lokalne. Realizacja osiedla po uprzednim urządzeniu układu komunikacyjnego. C 125 MN - pow. 0,11 ha Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gabaryty budynku mieszkalnego 1 - 2 kondygnacji nadziemnych. Warunki wykonania przyłączy należy uzyskać od dysponentów sieci infrastruktury technicznej miejskiej.
Jednostka Bilansowa E	
E 43 MN - pow. 5,93 ha Osiedle budownictwa jednorodzinnego. Realizacja w oparciu o opracowanie szczegółowe. Główne wjazdy na teren osiedla z ulicy Długiej i Dobkiewicza. Teren szczególnie eksponowany w krajobrazie - wymaga specjalnie starannego rozwiązania urbanistyczno - architektonicznego. Na kierunek przewiduje się pełne uzbrojenie terenu. Do tego czasu odprowadzenie ścieków oraz zaopatrzenie w wodę rozwiązywać lokalnie. Kabel doziemny dalekosiężny „Sandomierz - Zawichost - Ożarów” wkomponować w projektowaną zabudowę (w przypadku kolizji z zabudową przebudować na koszt inwestora w uzgodnieniu z ZRiT Lublin z siedzibą w Sandomierzu). Ewentualne kolizje z istniejącymi liniami SN uzgodnić z Rejonem Energetycznym Tarnobrzeg (patrz ustalenia ogólne rozdział VIII pkt. 8 i 9.b.)	E 47 UK - pow. 0,49 ha Rezerwa terenu dla lokalizacji kościoła Rzymsko - Katolickiego. Linia zabudowy od krawędzi drogi krajowej oznaczonej w planie symbolem 1 Go według ustaleń szczegółowych komunikacji. Dojazd do kościoła z uliczki bocznej oznaczonej w zmianie planu symbolem 25 Lw (ustalenia szczegółowe komunikacji). Warunki wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej miejskiej uzyskać od dysponentów sieci. E 43 MN - pow. 5,44 ha Osiedle budownictwa jednorodzinnego. Realizacja w oparciu o opracowanie szczegółowe. Główne wjazdy na teren osiedla z ulicy Długiej i Dobkiewicza. Teren szczególnie eksponowany w krajobrazie - wymaga specjalnie starannego rozwiązania urbanistyczno - architektonicznego. Na kierunek przewiduje się pełne uzbrojenie terenu. Do tego czasu

	odprowadzenie ścieków oraz zaopatrzenie w wodę rozwiązywać lokalnie. Kabel doziemny dalekosiężny „Sandomierz - Zawichost - Ożarów” wkomponować w projektowaną zabudowę (w przypadku kolizji z zabudową przebudować na koszt inwestora w uzgodnieniu z ZRiT Lublin z siedzibą w Sandomierzu). Ewentualne kolizje z istniejącymi liniami SN uzgodnić z Rejonem Energetycznym Tarnobrzeg (patrz ustalenia ogólne rozdział VIII pkt. 8 i 9.b.)
Jednostka Bilansowa I	
I 51 P,S,B - pow. 9,23 ha Projektowane tereny drobnego przemysłu i składów. W stanie istniejącym użytkowanie rolnicze. I 6 RP - pow. 16,70 ha Tereny upraw polowych.	I 45 ZC (A, B, C) - pow. 3,26 ha Cmentarz parafialny dzielnicy Nadbrzezie. A. Teren z prawem do pochówku. B. Parking (Adaptacja istniejącej płyty betonowej). C. Teren cmentarza bez prawa do pochówku. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią. Użytkowanie cmentarza należy etapować. W I-szym etapie dla potrzeb cmentarza może być przeznaczony teren oznaczony w uszczegółowieniu rysunku planu symbolem A - I zgodnie z postanowieniem WSSE z dnia 2.09.1993 roku. Teren oznaczony symbolem A-II i A-III wymaga uzdatnienia to jest nadsypania terenu do rzędnej 143,30 m n.p.m. Ponadto projekt zagospodarowania cmentarza wymaga pozytywnej opinii administratora rowu. O przystąpieniu do użytkowania należy powiadomić Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. I 51 PSB - pow. 6,67 ha Projektowane tereny drobnego przemysłu i składów. W stanie istniejącym użytkowanie rolnicze. I 6 RP - pow. 16,00 ha Tereny upraw polowych.

III. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 5 000, 1 : 1 000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości :

0 % wzrostu dotyczy symboli : I 45 ZC, E 47 UK, C 123 ZP;

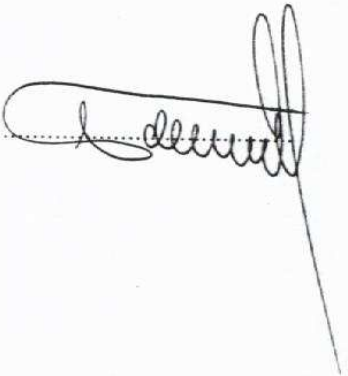
21 % wzrostu dotyczy symboli : C 124 MN, C 125 MN.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Sandomierzu.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned on the right side of the document.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

III ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANDOMIERZA

SKALA 1 : 1 000

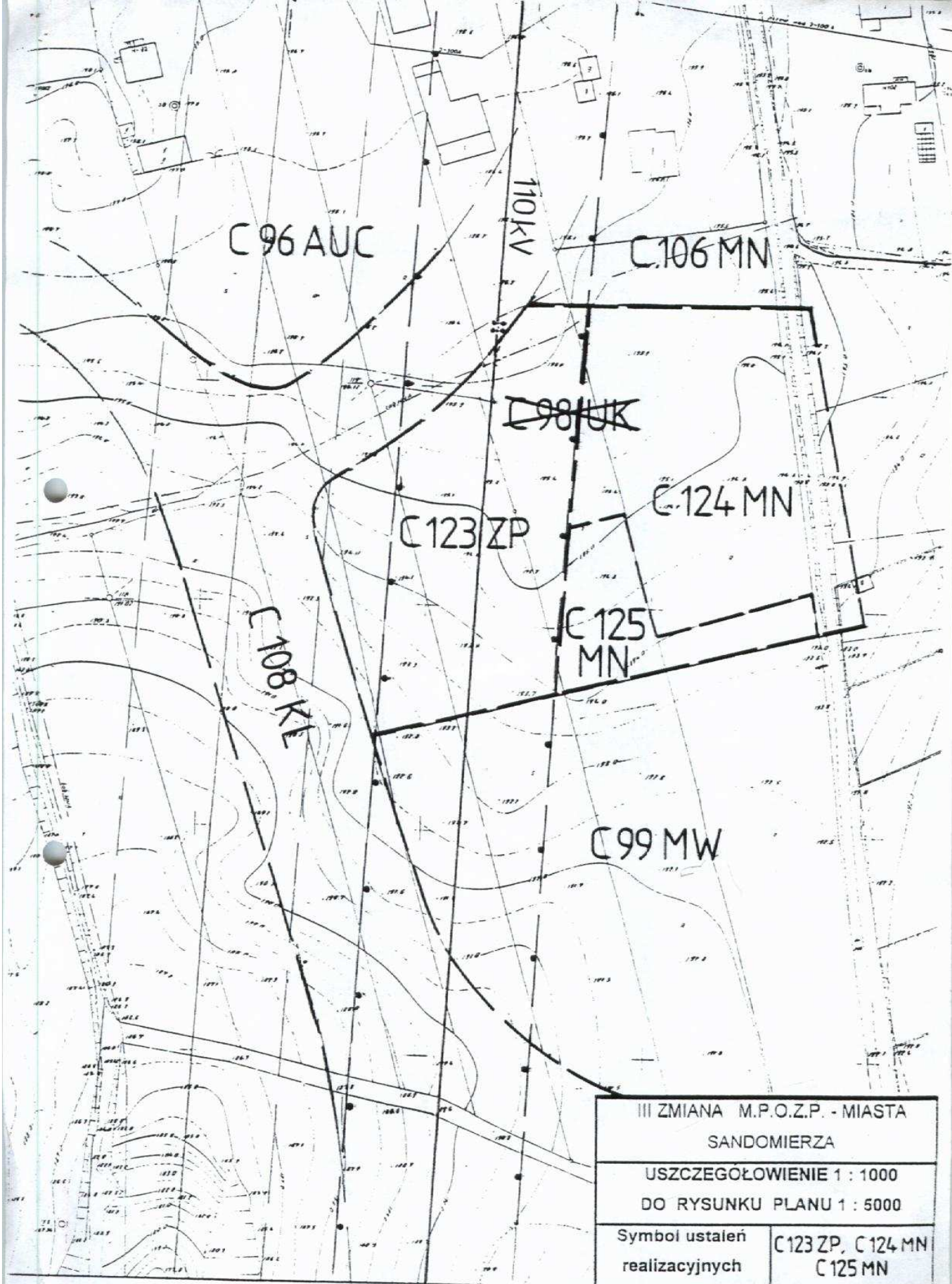
SKALA 1 : 5 000

SANDIO

Symbol ustaleń
realizacyjnych

C 123 ZP, C 124 MN
C 125 MN





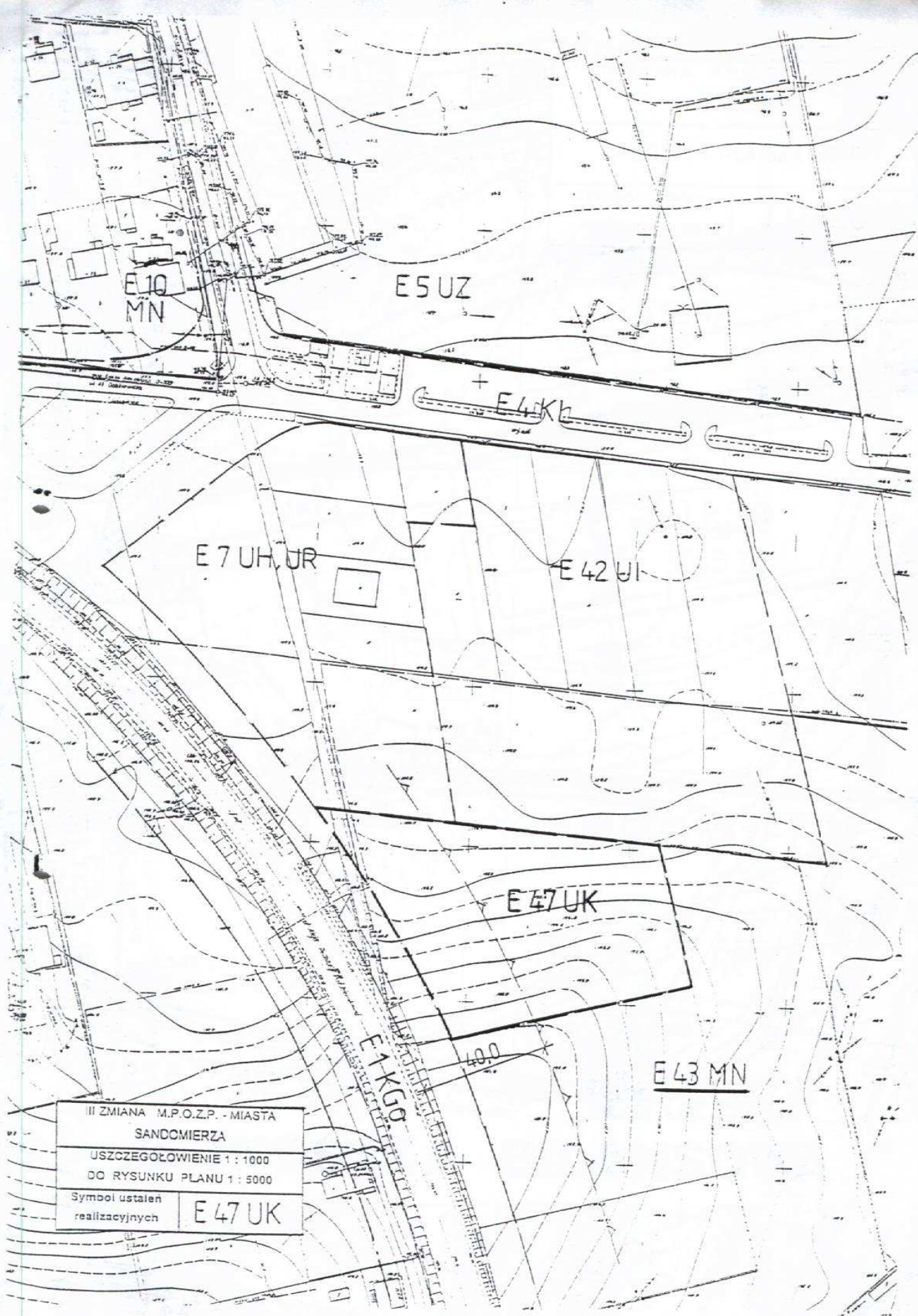
III ZMIANA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

RYSUNEK PLANU 1:5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

E 47 UK

JEDNOSTKA BILANSOWA E"



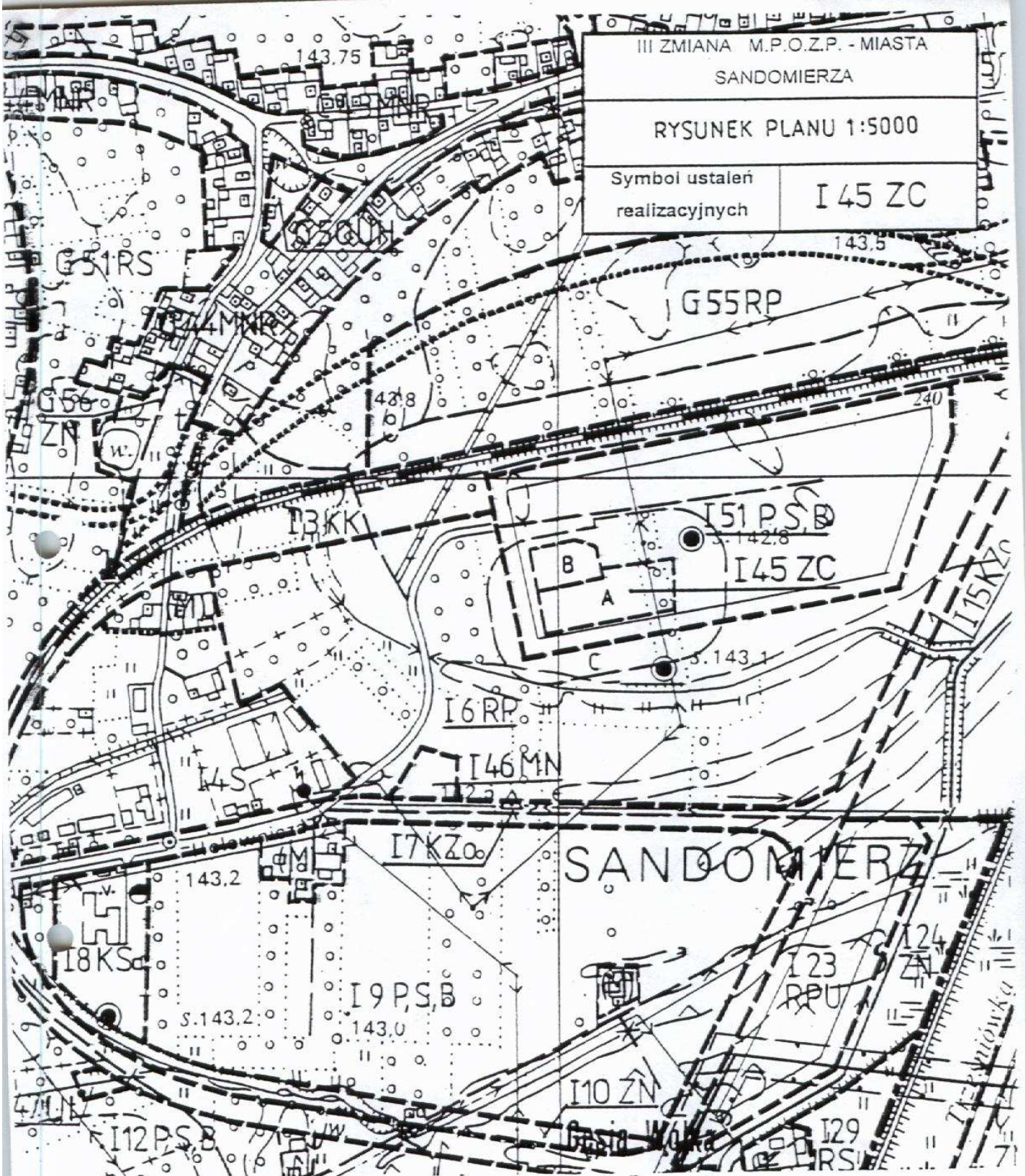
SKALA SKAZUNA

III ZMIANA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

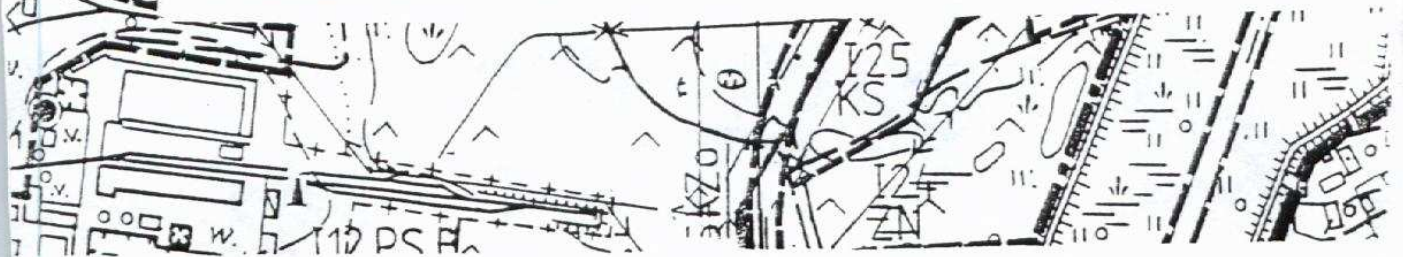
RYSUNEK PLANU 1:5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych

I 45 ZC



JEDNOSTKA BILANSOWA, I"



I 3 KK

I 51 P, S, B

I 6 RP

SKALA 1:5000

III ZMIANA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓLNIENIE 1:1000
DO RYSUNKU PLANU 1:5000

Symbol instalacji