

Zmiana
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „GOŁĘBICE I” w Sandomierzu

Uchwała Nr LIII/447/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 września 2010r.

Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 322
poz. 3480 z dnia 3 grudnia 2010r.

Sandomierz, wrzesień 2010r.

**UCHWAŁA NR LIII/447/2010
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 22 września 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "GOŁĘBICE I"
w Sandomierzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. wraz z późniejszymi zmianami Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu uchwalonego uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 21 z dnia 18 kwietnia 2000r. poz. 160, zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 0,48 ha położone po południowej stronie ulicy Dąbrowskiego i ul. Harcerskiej, zgodnie z oznaczeniem granicy zmiany na rysunku zmiany planu.

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) **załącznik nr 1** – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000, na kopii fragmentu rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r., stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 3) **załącznik nr 2** – rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000, na kopii fragmentu rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny Nr 2 Infrastruktura techniczna do uchwały Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r., stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 4) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Do ustaleń zmiany planu w przysługującym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

5. Zmiana planu, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o terenie.

6. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sandomierza, w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu,

- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i aktów prawa miejscowego,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, które pokrywają się z granicą opracowania zmiany planu,
- 5) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu, wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, występujące na co najmniej 60% jego powierzchni,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i służą jego lepszemu funkcjonowaniu,
- 8) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wartość wyrażoną w metrach od poziomu gruntu w najniższej usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem,
- 9) **intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej)** - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0 m od poziomu podłogi,
- 10) **ustawie** - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 11) **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie zachodzi potrzeba dokonania ustaleń zmiany planu w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, przepisów prawa miejscowego oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

5. Celem ustaleń zmiany planu jest uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych właścicieli.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu.

2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Na terenach objętych zmianą planu, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, mających odniesienie do określonego w zmianie planu sposobu użytkowania terenu.

5. W granicach terenów objętych zmianą planu dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów objętych zmianą planu i terenów sąsiednich,
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych.

6. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w terenach objętych zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych dotyczących sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę.

8. Tereny objęte zmianą planu znajdują się w zasięgu istniejących syren alarmowych.

9. Tereny objęte zmianą planu położone są poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1. W zmianie planu tereny oznaczone symbolami 9 MN i 10 MN, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, które pokrywają się z granicą zmiany planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, których funkcje określone zostały w ustaleniach szczegółowych, w § 16 uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce budowlanej jest zapewnienie jej dostępu do drogi publicznej.

3. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do naturalnej rzeźby terenu.

4. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustaleniach szczegółowych określonych w § 16 uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu "siding" na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, brązu i grafitu na pokryciach dachowych,
- 4) ogrodzenie działek:
 - a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
 - b) zalecana wysokość ogrodzenia działki do 1,8 m,

6. Dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej służącej obsłudze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej takich jak: złącza kablowe, skrzynki licznikowe etc., które należy lokalizować w ogrodzeniach posesji lub na ścianach budynków.

7. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, min. 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji usług nieuciążliwych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe.

8. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się możliwość wydzielania dodatkowych dróg wewnętrznych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu kulturowego

1. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w terenach objętych zmianą planu należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych zgodnie, z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

2. Przyjęte rozwiązania projektowe dla planowanych obiektów powinny zapewniać ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektów.

3. Dla terenów objętych zmianą planu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

2. Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie

§ 9. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wskaźnik intensywności zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, maksymalną ilość kondygnacji, wysokość zabudowy, geometrię dachu określają ustalenia szczegółowe zmiany planu określone w § 16 uchwały.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Scalanie nieruchomości na terenach objętych zmianą nie występuje.

2. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone wewnątrz terenów z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wydzielone działki budowlane, powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) parametry wydzielonych działek budowlanych powinny umożliwić lokalizację wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 3) powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych położonych w terenach 9MN i 10MN nie może być mniejsza niż 650 m².

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W obrębie terenów objętych zmianą planu wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
- 4) budowy masztów telefonii komórkowej oraz instalacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych na obszarach objętych zmianą planu.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

1. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 9 MN odbywać się będzie:

- 1) z drogi oznaczonej symbolem 05 KD znajdującej się poza granicami zmiany planu poprzez działkę nr ewid. 637,
- 2) z drogi oznaczonej symbolem 04 KL znajdującej się poza granicami zmiany planu poprzez południowe części działek nr ewid. 647 i 648/3.

2. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 10 MN odbywać się będzie:

- 1) bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem 06 KD znajdującej się poza granicami zmiany planu po jego zachodniej stronie,
- 2) z drogi oznaczonej symbolem 02 KL znajdującej się poza granicami zmiany planu poprzez północną część działek nr ewid. 608/1 i 609/1.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej, które przebiegają w sąsiedztwie terenów objętych zmianą, poza ich granicami.

2. Elementy liniowe infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę obszarów objętych zmianą planu nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej. Doprowadzenie wody nastąpi poprzez istniejące i projektowane sieci wodociągowe biegnące na terenie dróg zlokalizowanych poza granicami zmiany planu, oznaczonych symbolami: 02KL, 05KD, 04KD, 5KX, 04KL, 06KD, 07KD.

4. W zakresie gromadzenia i odprowadzenia ścieków bytowych z obszarów objętych zmianą planu ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne biegnące na terenie dróg zlokalizowanych poza granicami zmiany planu oznaczonych symbolami: 02KL, 05KD, 04KD, 5KX, 04KL, 06KD, 07KD;
- 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na teren działki własnej.

6. W zakresie zaopatrzenia obiektów w energię cieplną zlokalizowanych na obszarach objętych zmianą planu ustala się możliwość zaopatrywania w energię cieplną w oparciu o zasilanie gazem ziemnym, energią elektryczną, energią słoneczną poprzez baterie słoneczne oraz indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem urządzeń i paliw nieuciążliwych dla środowiska.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obszarów objętych zmianą planu ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych sieci niskiego napięcia, prowadzonych na terenach dróg zlokalizowanych poza granicami zmiany planu oznaczonych symbolami: 02KL, 05KD, 04KD, 5KX, 04KL, 06KD, 07KD.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz obszarów objętych zmianą planu, ustala się doprowadzenie gazu ziemnego poprzez istniejącą i projektowaną sieć gazową, biegnącą na terenach dróg zlokalizowanych poza granicami zmiany planu oznaczonych symbolami: 02KL, 05KD, 04KD, 5KX, 04KL, 06KD, 07KD.

9. W zakresie łączności telekomunikacyjnej obszarów objętych zmianą planu ustala się możliwość podłączenia do istniejących sieci telekomunikacyjnych.

10. W zakresie usuwania odpadów ustala się następujące zasady:

- 1) czasowe gromadzenie odpadów stałych przewiduje się w pojemnikach przeznaczonych na ten cel,
- 2) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu na cele określone w § 5 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

1. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

**Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe**

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN o powierzchni ok. 0,26 ha i 10MN o powierzchni ok. 0,22 ha ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) nieuciążliwych usług nie zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko a służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności w zakresie handlu, rzemiosła, kultury,
- 2) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) obiektów gospodarczych i garażowych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 4) zieleni ozdobnej i rekreacyjnej,
- 5) obiektów małej architektury.

3. W granicach terenu 9 MN należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne należy realizować jako obiekty wolnostojące,
- 2) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do budynków mieszkalnych lub wolnostojące. Dopuszcza się lokalizację tych obiektów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30 % powierzchni działki.

5. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:

- 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie większa niż 11,0 m,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może wynosić więcej niż 1,3 m ponad średni poziom terenu,
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
- 4) układ kalenicy prostopadły lub równoległy do granic z działkami sąsiednimi,
- 5) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym,
- 6) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach budynków co najwyżej trzech kolorów lub trzech odcieni jednego koloru, okładzin elewacyjnych lub/i tynków,
- 7) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych (tj. siding), blacha trapezowa, blacha falista.

6. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garażowych:

- 1) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej i nie większa niż 6,0 m,
- 2) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°,
- 3) dopuszcza się dachy jednospadowe w przypadku realizacji budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 4) układ kalenicy prostopadły lub równoległy do granic z działkami sąsiednimi,

- 5) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki w kolorze czerwonym, brązowym lub grafitowym, dostosowane do pokrycia budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w obrębie jednej działki,
- 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynków zharmonizowana z budynkiem mieszkalnym w obrębie jednej działki,
- 7) nie dopuszcza się realizacji garaży blaszanych.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 17. Tereny objęte ustaleniami zmiany planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 5b ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami).

§ 18. Dla terenów objętych zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta w Sandomierzu z dnia 24 lutego 2000r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2000r. Nr 21, poz. 160).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sandomierza

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Frańczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/447/2010
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 22 września 2010 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego "Gołębice I" w Sandomierzu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/447/2010
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 22 września 2010 r.
Zalacznik2.pdf

Rysunek zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Gołębice I" w Sandomierzu - infrastruktura techniczna

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/447/2010

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 22 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Sandomierzu w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu, Rada Miasta w Sandomierzu postanawia, co następuje: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta


Tadeusz Frańczak