

ZMIANA Nr V a
MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA SANDOMIERZA

Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego
w Torunbrzegu

Składnica Map i Planów

Nr ewid. MPO-5618

Egz. Nr

Data 30.XI.98

2

Podpis

Jan

UCHWAŁA Nr LXIX/ 503 / 98
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 9 czerwca..... 1998 r.

w sprawie dokonania zmiany V a w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym - tekst jednolity (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 rok, z późniejszymi zmianami : z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, oraz 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. - z późniejszymi zmianami : z 1996 r., Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885) - Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę V a w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/33/89 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 czerwca 1989 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 13 pozycja 182 z 1989 roku, która umieszczona została w Wykazie Aktów Prawa Miejsowego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 2 pozycja 50 z dnia 31 stycznia 1991 roku, zmienionym Uchwałą Nr XLIX/253/93 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 czerwca 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 8 pozycja 210 i 211 z dnia 22 sierpnia 1993 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXVIII/343/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 maja 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 10 z dnia 20 lipca 1994 roku, zmienionym Uchwałą Nr VI/35/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 10 listopada 1994 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 14 pozycja 253 z dnia 5 grudnia 1994 roku, zmienionym Uchwałą Nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 grudnia 1996 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 2, poz. 22 z dnia 15 stycznia 1997 r, zmienionym Uchwałą Nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16 października 1997 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzckiego Nr 20, pozycja 236 z dnia 14 listopada 1997 r, *zmienić*

w sposób następujący :

I. Do ustaleń realizacyjnych ogólnych :

1. Do rozdziału III - „USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA” wprowadza się zmianę :

– do drugiego akapitu na stronie 6 „Tekstu planu”.

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
W realizacji powyższych zasad ogólnych, kierując się przepisami ustaw : – z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie	W realizacji powyższych zasad ogólnych, kierując się przepisami ustaw : – w sprawie określenia rodzajów inwestycji

i kształtowaniu środowiska; - z dnia 26 października 1971 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów; - z dnia 7 kwietnia 1949 r. o ochronie przyrody - ustala się następujące warunki i postulaty odniesione do poszczególnych elementów środowiska i kierunków jego ochrony.	szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko. - z dnia 21 marca 1994 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz. U. Nr 49 z dnia 15 kwietnia 1994 r., poz. 196); - z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska; - z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78); - z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody - ustala się następujące warunki i postulaty odniesione do poszczególnych elementów środowiska i kierunków jego ochrony (Dz. U. Nr 114, poz. 492).
---	---

- do strony 10 „Tekstu planu” wprowadza się po punkcie 11 punkt :

11.b. - W celu zachowania warunków równowagi ekologicznej na obszarze miasta wyklucza się lokalizację inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

- Inwestycje, które zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska, nie mogą być lokalizowane na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz na obszarze Starego Miasta. Uciążliwość takich obiektów winna się zawierać w granicach własności. Dla lokalizacji tych inwestycji wymagane jest opracowanie oceny wpływu na środowisko.

2. Do rozdziału VII - WYTYCZNE KSZTAŁTOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ punktu 6. Zaopatrzenie miasta w energię elektryczną - do strony 15a zmiany Nr II a MPOZP miasta wprowadza się ustalenia :

Aby zasilanie w energię elektryczną projektowanej zabudowy na terenie jednostki bilansowej :

1) K - tereny oznaczone symbolami K 21 MN, K 22 MNR, K 23 MNR;

2) M - tereny oznaczone symbolami M 36 MN, M 38 MN, M 39 MNR, M 40 MNR, M 41 MNR;

było możliwe konieczna jest modernizacja sieci NN, SN oraz budowa stacji transformatorowych. Do czasu wybudowania w/w urządzeń Rejon Energetyczny nie wydaje warunków przyłączenia do istniejących sieci NN.

Zasilanie w energię elektryczną budynków na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami B 88 MN oraz B 87 MN, będzie możliwe po wybudowaniu stacji transformatorowej przy ulicy Staromiejskiej w Sandomierzu.

3. Do rozdziału VIII - WYTYCZNE KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR PRZESTRZENNECH - do punktu 9 wprowadza się ustalenia :

- 9. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów położonych na obszarze miasta zawarte są w ustaleniach szczegółowych dotyczących danych terenów, opisanych odrębnymi symbolami.

W zakresie infrastruktury technicznej docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenów miasta. Do czasu wykonania ogólnomiejskiej sieci grzewczej dopuszcza się lokalne

rozwiązania sposobu ogrzewania obiektów. Dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej preferuje się ogrzewanie przy zastosowaniu paliw ekologicznych (np. gazowe, olejowe, elektryczne).

Poniżej podaje się ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami MW, MN, MN-MR, TK.

- Do punktu 9a i 9b wprowadza się zmianę :

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
a) <u>Dla terenów wysokiej intensywności zabudowy (MW) mieszkaniowej.</u> - zakłada się lokalizację budynków wielorodzinnych o gabarytach do 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - zaleca się lokalizowanie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych : wszelkich usług nieuciążliwych zwłaszcza w budynkach przylegających do głównych ciągów pieszo-jezdných osiedla; - dopuszcza się lokalizację obiektów wszelkiego rodzaju usług nieuciążliwych, wolnostojących przy zachowaniu gabarytów nie przekraczających 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - przyjmuje się pełne uzbrojenie terenów; - dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak również lokalizację nowych budynków jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych na niewielkich - normatywnych działkach - przy czym lokalizacja nowych budynków jednorodzinnych oraz adaptacja istniejących winna wynikać z przyjętego do realizacji (uzgodnionego i zatwierdzonego) planu zagospodarowania osiedla; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizację usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców osiedla.	a) <u>Dla terenów wysokiej intensywności zabudowy mieszkaniowej.(MW).</u> - zakłada się lokalizację budynków wielorodzinnych o gabarytach do 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - na terenach tych dopuszcza się lokalizację usług obsługi ludności oraz rzemiosła przy czym usługi te nie mogą pogarszać stanu środowiska oraz nie mogą wymagać opracowania ocen oddziaływania na środowisko; - zaleca się lokalizowanie w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych : wszelkich usług zwłaszcza w budynkach przylegających do głównych ciągów pieszo-jezdných osiedla; - dopuszcza się lokalizację obiektów wszelkiego rodzaju usług, wolnostojących przy zachowaniu gabarytów nie przekraczających 5-ciu kondygnacji nadziemnych; - przyjmuje się pełne uzbrojenie terenów; - dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak również lokalizację nowych budynków jednorodzinnych i małych domów mieszkalnych na niewielkich - normatywnych działkach - przy czym lokalizacja nowych budynków jednorodzinnych oraz adaptacja istniejących winna wynikać z przyjętego do realizacji (uzgodnionego i zatwierdzonego) planu zagospodarowania osiedla; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizację usług zgodnie z obowiązującymi przepisami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców osiedla.

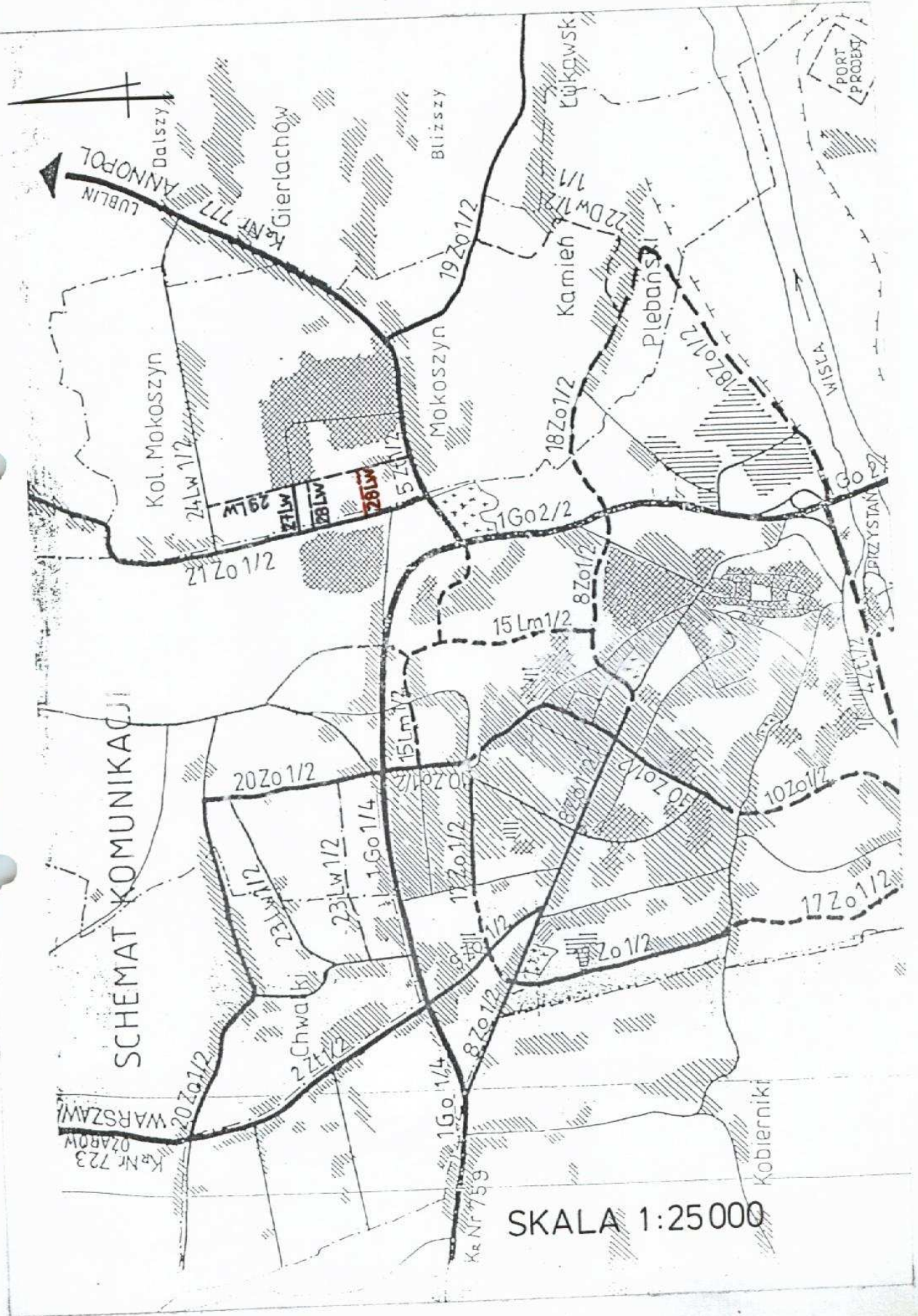
b) Dla terenów niskiej intensywności zabudowy (MN) mieszkaniowej dla osiedli realizowanych zgodnie z opracowaniem szczegółowym. - zakłada się realizację budownictwa jednorodzinnego (skupionego) na normatywnych działkach i małych domów mieszkalnych; - dopuszcza się realizację w parterach budynków mieszkalnych usług nieuciążliwych; - dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju usług nieuciążliwych na wydzielonych działkach o gabarytach do 3-ch (maksymalnie) kondygnacji nadziemnych w nowowznoszonych budynkach; - dopuszcza się lokalizację na działkach niewielkich, budynków gospodarczych i usługowych, przy czym usługi te nie mogą być uciążliwe dla otoczenia; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizację podstawowych usług zgodnie z obowiązującymi normatywami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców; - docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenów tych osiedli.	b) Dla terenów niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej w tym dla osiedli realizowanych zgodnie z opracowaniem szczegółowym (MN). - zakłada się realizację budownictwa jednorodzinnego (skupionego) na normatywnych działkach i małych domów mieszkalnych; - w obszarach zabudowy MN dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju usług oraz rzemiosła, które nie pogarszają stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko; - dopuszcza się lokalizację w parterach budynków mieszkalnych usług lub rzemiosła; - dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju usług (rzemiosła) na wydzielonych działkach o gabarytach do 3-ch (maksymalnie) kondygnacji nadziemnych w nowowznoszonych budynkach; - dopuszcza się lokalizację na działkach MN, niewielkich budynków gospodarczych oraz usługowych; - opracowanie szczegółowe osiedla winno uwzględniać lokalizację podstawowych usług zgodnie z obowiązującymi normatywami w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców; - docelowo zakłada się pełne uzbrojenie terenów osiedli.
---	--

II. DO USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DOTYCZĄCYCH KOMUNIKACJI

- wprowadza się zmianę do symbolu 28 Lw. Symbol ten otrzymuje brzmienie :

SYMBOL	NAZWA DROGI LUB ULICY	KLASYFIKACJA W PLANIE	SZEROKOŚĆ JEZDNI (ZALECANA)	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (ZALECANA)	LINIA ZABUDOWY	
					jedno-kondygnacyjne	wielo-kondygnacyjne
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
28 Lw	Projektowane 2 drogi osiedlowe (dojazdowe z ulicy Długiej)	lokalna	6,0 m	10	10	15

Ponadto wprowadza się zmianę do schematu komunikacji.



SKALA 1:25000

III. DO USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH – dotyczących opisu ogólnego Jednostki Bilansowej „J” po istniejącym opisie wprowadza się ustalenia, które brzmią :

Dla przewidywanej zabudowy zagrodowej w Dzielnicy Nadbrzezie w bezpośrednim sąsiedztwie melioracji w odległości 50,0 m od lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Trześniówki należy na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalić :

- Wymagany odstęp zabudowy od rowów melioracyjnych dla umożliwienia konserwacji.
- Dostosowanie posadowienia budynków do istniejących warunków gruntowo-wodnych.

IV. DO USTALEŃ REALIZACYJNYCH SZCZEGÓŁOWYCH - wprowadza się zmianę :

Dotychczasowe ustalenia	Nowe ustalenia
Jednostka Bilansowa B	
<u>B 52 RS - pow. 6,34 ha</u> Adaptacja sadów zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, dopuszczalne altany do 30 m ² p.o.	<u>B 87 MN - pow. 0,06 ha</u> Teren użytkowany rolniczo grunt klasy II i V, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Patrz ustalenia ogólne dotyczące elektroenergetyki.
<u>B 48 MNR - pow. 0,72 ha</u> Adaptacja (z ewentualnym uzupełnieniem) zabudowy jednorodzinnej.	<u>B 88 MN - pow. 0,50 ha</u> Teren zainwestowany w części zabudową mieszkaniową, w pozostałej części użytkowany rolniczo - gleby klasy II i III - przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Patrz ustalenia ogólne dotyczące elektroenergetyki. <u>B 48 MNR - pow. 0,43 ha</u> Adaptacja (z ewentualnym uzupełnieniem) zabudowy jednorodzinnej. <u>B 52 RS - pow. 6,07 ha</u> Adaptacja sadów zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, dopuszczalne altany do 30 m ² p.o.
Jednostka Bilansowa D	
<u>D 14 SB - pow. 1,85 ha</u> Tereny składów i baz budowlanych wymagające eliminacji obiektów uciążliwych, architektonicznego uporządkowania, wprowadzenia zieleni, ewentualnej wymiany na obiekty (zakłady, obiekty usługowe).	<u>D 29 SB - pow. 0,95 ha</u> Teren w znacznej części zainwestowany zabudową, w pozostałej części stanowiący nieużytek oraz pastwisko klasy VI - przeznaczony dla powiększenia terenu bazy produkcyjno - usługowej. <u>D 14 SB - pow. 1,35 ha</u>

D 18 ZN - pow. 4,79 ha

Teren projektowanej zieleni urządzonej stanowiącej fragment ciągu łączącego podnóża skarpy staromiejskiej przez dawne starorzecze z Górą Pieprzowymi, pełniący równocześnie funkcję zieleni ochronnej i osłonowej dla dzielnicy przemysłowo - składowej. Pozostała część wyżej wymienionego ciągu zieleni - dawne starorzecze o ważnych funkcjach ekologicznych i krajobrazowych.

Tereny składow i baz budowlanych wymagające eliminacji obiektów uciążliwych, architektonicznego uporządkowania, wprowadzenia zieleni, ewentualnej wymiany na zakłady lub obiekty usługowe.

D 18 ZN - pow. 4,34 ha

Teren projektowanej zieleni urządzonej stanowiącej fragment ciągu łączącego podnóża skarpy staromiejskiej przez dawne starorzecze z Górą Pieprzowymi, pełniący ważne funkcje ekologiczne i krajobrazowe.

Jednostka Bilansowa E**E 17 RS - pow. 4,81 ha**

Adaptowany kompleks sadów.

E 50 MNR - pow. 0,15 ha

Teren użytkowany rolniczo - grunt klasy II i III b, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową. Pozostałe ustalenia według ustaleń ogólnych dotyczących terenów MR/MN.

E 17 RS - pow. 4,66 ha

Adaptowany kompleks sadów.

E 26 RS - pow. 8,72 ha

Tereny adaptowanych sadów - zakaz zabudowy z wyjątkiem altan lub budynków gospodarczych o powierzchni do 30,0 m² p.o.

E 38 MN - pow. 0,73 ha

Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej rozproszonej.

E 22 MNR - pow. 3,72 ha

Zabudowa istniejąca i projektowana skupiona wzdłuż ul. Rewolucji Październikowej wymaga uporządkowania, a także wyizolowania zielenią chroniącą przed uciążliwością trasy. Patrz ustalenia ogólne rozdział VIII „c”

E 51 MNR - pow. 1,14 ha

Teren w niewielkiej części zainwestowany istniejącą zabudową w pozostałej użytkowany rolniczo - grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Pozostałe ustalenia według ustaleń ogólnych dotyczących terenów MNR.

E 26 RS - pow. 8,01 ha

Tereny upraw polowych - adaptacja istniejących sadów. Zakaz zabudowy z wyjątkiem altan lub budynków gospodarczych o powierzchni do 30,0 m² p.o.

E 38 MN - pow. 0,47 ha

Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej rozproszonej.

E 22 MNR - pow. 3,65 ha

Zabudowa istniejąca i projektowana skupiona wzdłuż ul. Kwiatkowskiego wymagająca uporządkowania, a także wyizolowania zielenią chroniącą przed uciążliwością trasy. Patrz ustalenia ogólne dla terenów MNR.

Jednostka Bilansowa G

G 23 MN - pow. 12,56 ha

Teren mieszkalnictwa średniej i niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji wszelkich usług nieuciążliwych dla otoczenia. Realizacja w oparciu o opracowanie szczegółowe. Ustalenia ogólne patrz rozdział VIII punkt 8 i 9.

G 76 MN - pow. 0,36 ha

Teren zainwestowany w części zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo - przeznaczony dla budownictwa jednorodzinnego.

G 23 MN - pow. 12,20 ha

Teren mieszkalnictwa średniej i niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji wszelkich usług nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie oceny oddziaływania na środowisko. Realizacja w oparciu o opracowanie szczegółowe. Patrz ustalenia ogólne dla terenów oznaczonych symbolem MN.

Jednostka Bilansowa H

H 15 MW - pow. 5,85 ha**H 16 MW - pow. 0,40 ha**

Rozbudowywane osiedle przyzakładowej spółdzielni mieszkaniowej - granice orientacyjne. Ze względu na niekorzystne warunki fizjograficzne wymagane specjalne zabezpieczenia.

H 17 UZp - pow. 0,20 ha

Projektowana przychodnia zdrowia - lokalizacja orientacyjna, do uściślenia w projekcie osiedla.

H 18 UOp - pow. 0,48 ha

Projektowane przedszkole cztero lub sześcioddziałowe, lokalizacja orientacyjna, do uściślenia w projekcie osiedla.

H 19 ZP

Projektowane tereny zieleni rekreacyjnej z otwartymi urządzeniami sportowymi, zlokalizowane w obniżeniu po dawnym korycie odnogi Wisły. Granice (z terenami H 15 MW i H 16 MW) orientacyjne.

H 75 MW - pow. 10,20 ha

Osiedle „przy Hucie Szkła” w końcowej fazie realizacji. Teren intensywnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych nie powodujących pogorszenia stanu środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie ocen oddziaływania na środowisko. Plan zagospodarowania osiedla winien rozwiązać kompleksowo potrzeby mieszkańców tego terenu w zakresie :

- mieszkalnictwa;
- infrastruktury społecznej w tym :
 - usługi z zakresu usług obsługi mieszkańców osiedla i terenów sąsiednich;
 - układ zieleni (place zabaw i sportu);
- infrastruktury technicznej w tym :
 - zaopatrzenie w ciepło;
 - zaopatrzenie w gaz;
 - zaopatrzenie w wodę;
 - zaopatrzenie i odprowadzenie ścieków;
 - składowanie odpadów;
 - komunikacja wewnątrz osiedla z układem parkingów i garaży.

Patrz ogólne ustalenia realizacyjne dla terenów wysokiej intensywności zabudowy (MW).

H 30 MN - pow. 12,73 ha

Adaptowane i projektowane tereny zwartej

H 76 MN - pow. 0,08 ha

Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy II,

zabudowy jednorodzinnej rozwijanej w oparciu o osiedle „VITRUM” oraz pozostałości wsi Zarzekowice. Granice z terenem H 31 - orientacyjne, do uściślenia w planie realizacyjnym po szczegółowej analizie istniejącego zainwestowania. Uściślenie konturów terenu w uzgodnieniu z Karpackim Okręgowym Zakładem Gazownictwa - Rejon Gazowniczy Sandomierz.	przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna. Plan zagospodarowania działki uzgodnić z Rejonem Energetycznym Tarnobrzeg. <u>H 30 MN - pow. 12,67 ha</u> Adaptowane i projektowane tereny zwartej zabudowy jednorodzinnej rozwijanej w oparciu o osiedle „VITRUM” oraz pozostałości wsi Zarzekowice. Granice z terenem H 31 - orientacyjne, do uściślenia w planie realizacyjnym po szczegółowej analizie istniejącego zainwestowania. Określenie konturów osiedla w uzgodnieniu z Karpackim Okręgowym Zakładem Gazownictwa - Rejon Gazowniczy Sandomierz.
<u>H 34 RS - pow. 28,61 ha</u> Tereny sadów, ogrodów i upraw polowych towarzyszących zabudowie H 33, granice z terenami zabudowy orientacyjne	<u>H 77 MN - pow. 0,07 ha</u> Teren użytkowany rolniczo grunt klasy II, przeznaczony pod zabudowę jednorodzinna. <u>H 34 RS - pow. 28,51 ha</u> Tereny użytków rolnych - ogrodów przydomowych, sadów i upraw polowych towarzyszących zabudowie H 33, granice z terenami zabudowy orientacyjne.
Jednostka Bilansowa I	
<u>I 38 RS - pow. 7,36 ha</u> Teren sadów i upraw rolnych stanowiący zaplecze adaptowanej zabudowy zagrodowej może być częściowo wykorzystany dla lokalizacji rolniczych obiektów produkcyjnych.	<u>I 56 MNR - pow. 0,13 ha</u> Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IVa i IIIb, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinna. <u>I 57 MNR - pow. 0,13 ha</u> Teren użytkowany rolniczo, grunt klasy IVa i IIIb, przeznaczony pod zabudowę zagrodową lub jednorodzinna. <u>I 38 RS - pow. 7,10 ha</u> Teren upraw rolnych (ogrody przydomowe) stanowiący zaplecze adaptowanej zabudowy zagrodowej, może być częściowo wykorzystany dla lokalizacji budynków gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa.
Jednostka Bilansowa K	
<u>K 9 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i ogrodnich. <u>K 8 MNR - pow. 1,86 ha</u>	<u>K 21 MN - pow. 0,12 ha</u> Teren użytkowany rolniczo grunt klasy IIIb, przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia

Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej rozproszonej z możliwością wymiany i uzupełniania zabudowy oraz lokalizacji na istniejących działkach rzemiosła w zależności od miejscowych warunków i potrzeb.	miasta w energię elektryczną. <u>K 22 MNR - pow. 0,28 ha</u> Teren zainwestowany w części zabudową mieszkaniową w części użytkowany rolniczo - gleby klasy I, II i IIIa, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną. <u>K 23 MNR - pow. 0,34 ha</u> Teren zainwestowany w części zabudową, w pozostałej części użytkowany rolniczo - gleby klasy II i IIIa, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną. <u>K 8 MNR - pow. 1,50 ha</u> Teren istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Pozostałe ustalenia według ustaleń ogólnych dotyczących terenów oznaczonych symbolami MNR. <u>K 9 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych.
Jednostka Bilansowa M	
<u>M 18 RP-RO</u> Tereny upraw polowych i ogrodniczych. <u>M 26 MN - pow. 2,38 ha</u> Teren budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego (zabudowa rozproszona). Dla działek Nr ewidencyjny 301, 247/6 oraz 217 plan zagospodarowania terenu i projekt techniczny budynku uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody (tereny położone w strefie ekspozycji Starego Miasta, na terenie objętym strefą chronionego krajobrazu szczególnie widoczne w panoramie miasta Sandomierza). <u>M 11 MNR - pow. 2,00 ha</u> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. <u>M 2 UO - pow. 35,50 ha</u> Teren Zespołu Szkół Rolniczych w Mokoszynie: - przewiduje się rozbudowę i modernizację	<u>M 36 MN - pow. 0,90 ha</u> Teren użytkowany rolniczo grunt klasy I i II, przeznaczony dla zespołu zabudowy jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną. <u>M 37 KL - pow. 0,20 ha</u> Teren użytkowany rolniczo grunt klasy I, przeznaczony dla drogi lokalnej - dojazdowej do terenów M 36 MN i M 38 MN. Pozostałe ustalenia patrz tabela ustaleń szczegółowych komunikacji - droga o symbolu 28 Lw. <u>M 38 MN - pow. 0,93 ha</u> Teren użytkowany rolniczo grunt klasy I, przeznaczony dla zespołu zabudowy jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną. <u>M 39 MNR - pow. 0,37 ha</u> Teren w przeważającej części zainwestowany

- ośrodka WOPR;
- adaptuje się istniejące budownictwo wielorodzinne oraz istniejące przedszkole;
- przewiduje się projektowane budownictwo wielorodzinne oraz projektowane przedszkole;
- adaptuje się istniejące gospodarstwo WOPR.

1 OŚRODEK DORADZTWA
ROLNICZEGO

ODR

istniejąca zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo grunt klasy I i II, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną.

M 40 MNR - pow. 0,33 ha

Teren w przeważającej części zainwestowany istniejąca zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo gleby klasy II i IIIa, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną.

M 26 MN - pow. 2,26 ha

Teren budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego (zabudowa rozproszona). Dla działek Nr ewidencyjny 301, 247/6 oraz 217 plan zagospodarowania terenu i projekt techniczny budynku uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody (tereny położone w strefie ekspozycji Starego Miasta, na terenie objętym strefą chronionego krajobrazu szczególnie widoczne w panoramie miasta Sandomierza).

M 41 MNR - pow. 0,92 ha

Teren w znacznej części zainwestowany zabudową w pozostałej części użytkowany rolniczo, grunt klasy I, przeznaczony dla zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej. Patrz ustalenia ogólne dotyczące zaopatrzenia miasta w energię elektryczną.

M 11 MNR - pow. 1,39 ha

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

M 42 TŁ - pow. 0,10 ha

Teren łączności. Stacja bazowa telefonii komórkowej „Sandomierz”. Na dużej wysokości występują pola elektromagnetycznych stref ochronnych poza terenem stacji. W zakresie warunków zabudowy należy dokonać uzgodnienia z Państwowym Inspektorem Sanitarnym.

M 2 UO - pow. 35,40 ha

Teren Zespołu Szkół Rolniczych w Mokoszynie. Adaptacja stanu istniejącego.

Dopuszcza się rozbudowę, modernizację lub budowę nowych obiektów.

Uwaga :

W otoczeniu stacji bazowej telefonii komórkowej występują na dużych wysokościach pola elektromagnetyczne stanowiące potencjalne zagrożenie dla ludzi. Z uwagi na możliwość powstania nowej zabudowy na kierunkach promieniowania anten parabolicznych, wzdłuż pasów o szerokości co najmniej 10,0 m wysokość tej zabudowy nie powinna przekraczać :

- 48 m n.p.t. na kierunku 44° 01' 35" w zasięgu co najmniej 200 m;
- 18 m n.p.t. na kierunku 182° 54' 59" w zasięgu co najmniej 264 m;
- 30 m n.p.t. na kierunku 122° 25' 35" w zasięgu co najmniej 125 m;

z zachowaniem w dalszych odległościach również wolnego prześwitu dla promieniowanych wiązek, z uwagi na konieczność bezzakłóceń przepływu energii pola elektromagnetycznego do anten umiejscowionych w stacjach docelowych. Patrz rysunek zmiany - uszczegółowienie dla symbolu M 42 TŁ.

M 18 RP-RO

Tereny upraw polowych i ogrodniczych.

V. Przedmiot uchwalenia zmiany planu obejmuje rysunki w skali 1 : 5 000, 1 : 1 000, 1 : 2 000 i 1 : 25 000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty za wzrost wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą w wysokości :

21 % wzrostu wartości nieruchomości dotyczy terenów mieszkalnictwa;

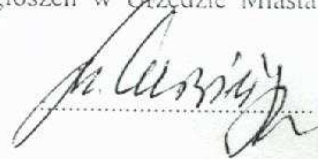
30 % wzrostu wartości nieruchomości dotyczy terenów usług.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Sandomierzu.



CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZMIANY Nr V a

MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA SANDOMIERZA

RYSUNEK PLANU

w skali 1 : 5 000

USZCZEGÓLOWIENIA

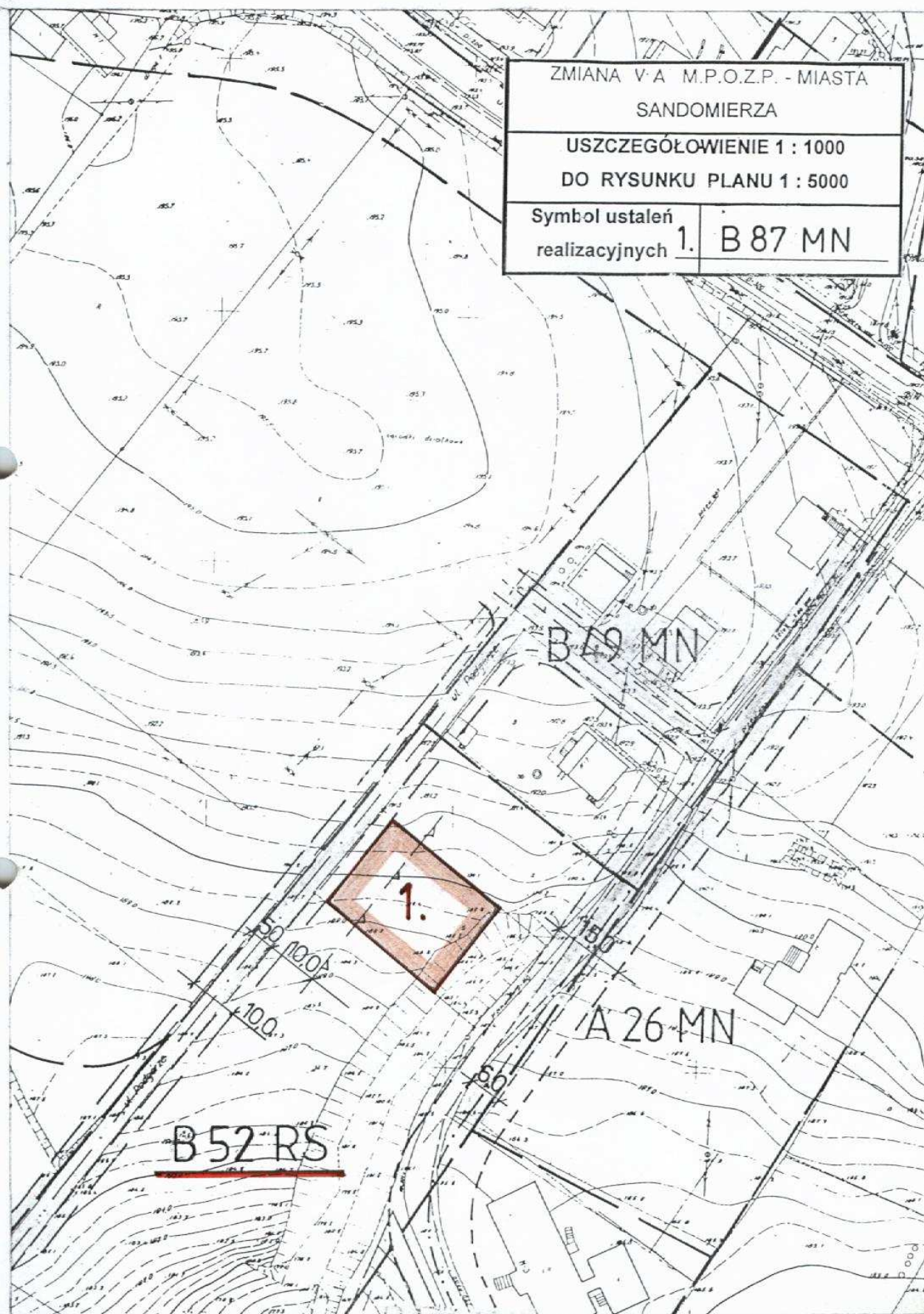
w skali 1 : 5 000

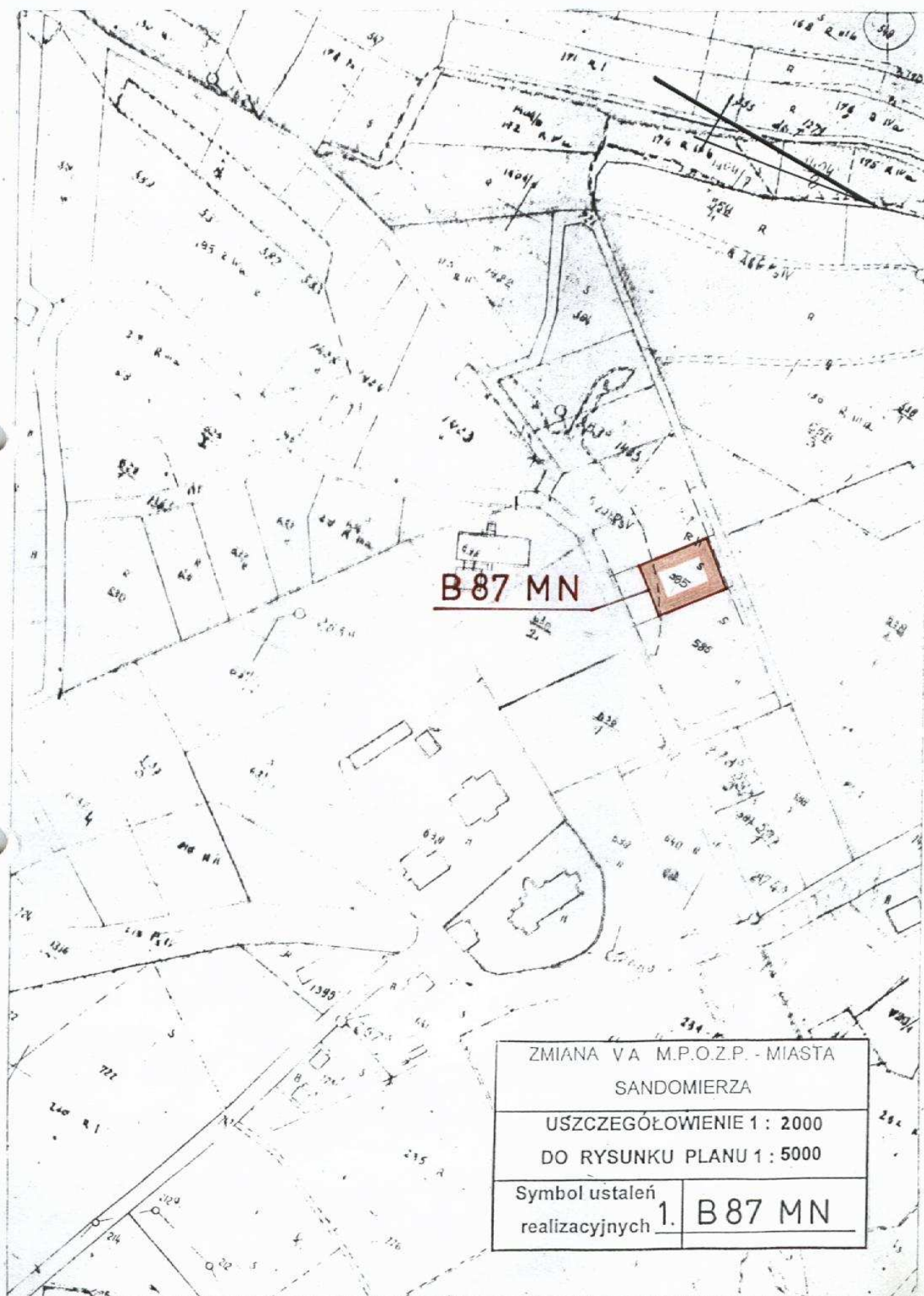
1 : 2 000

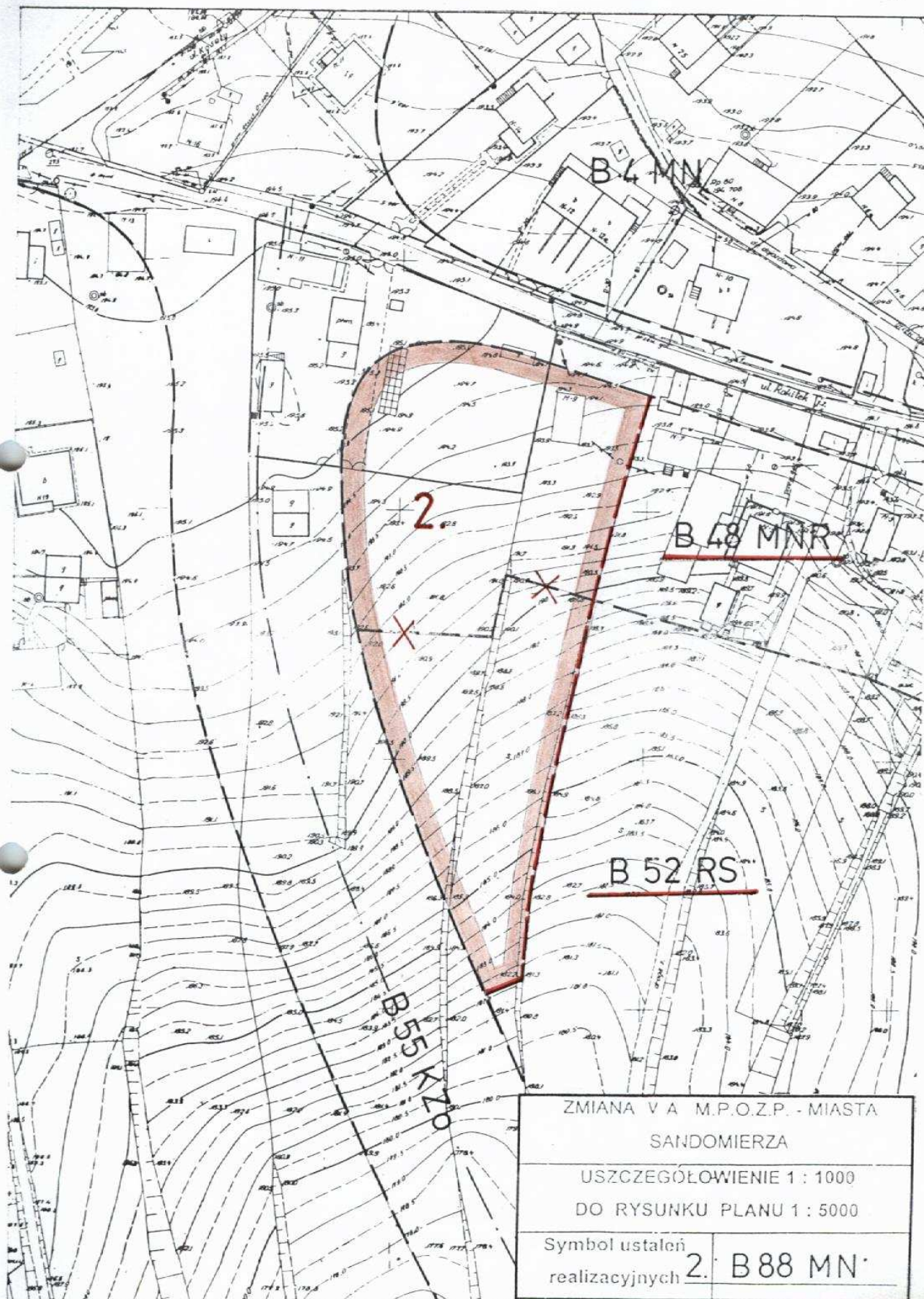
1 : 1 000

SCHEMAT KOMUNIKACJI

w skali 1 : 25 000



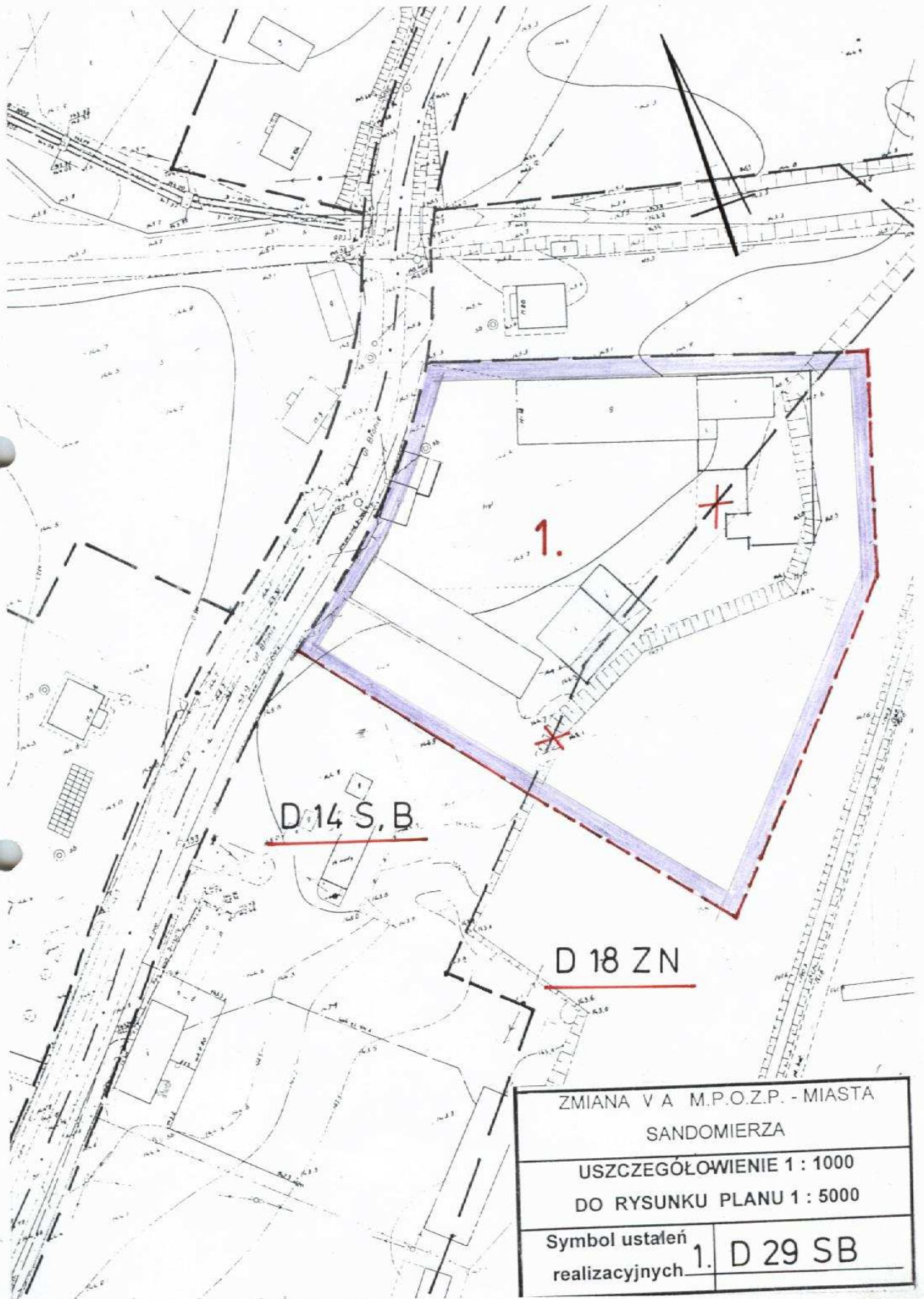




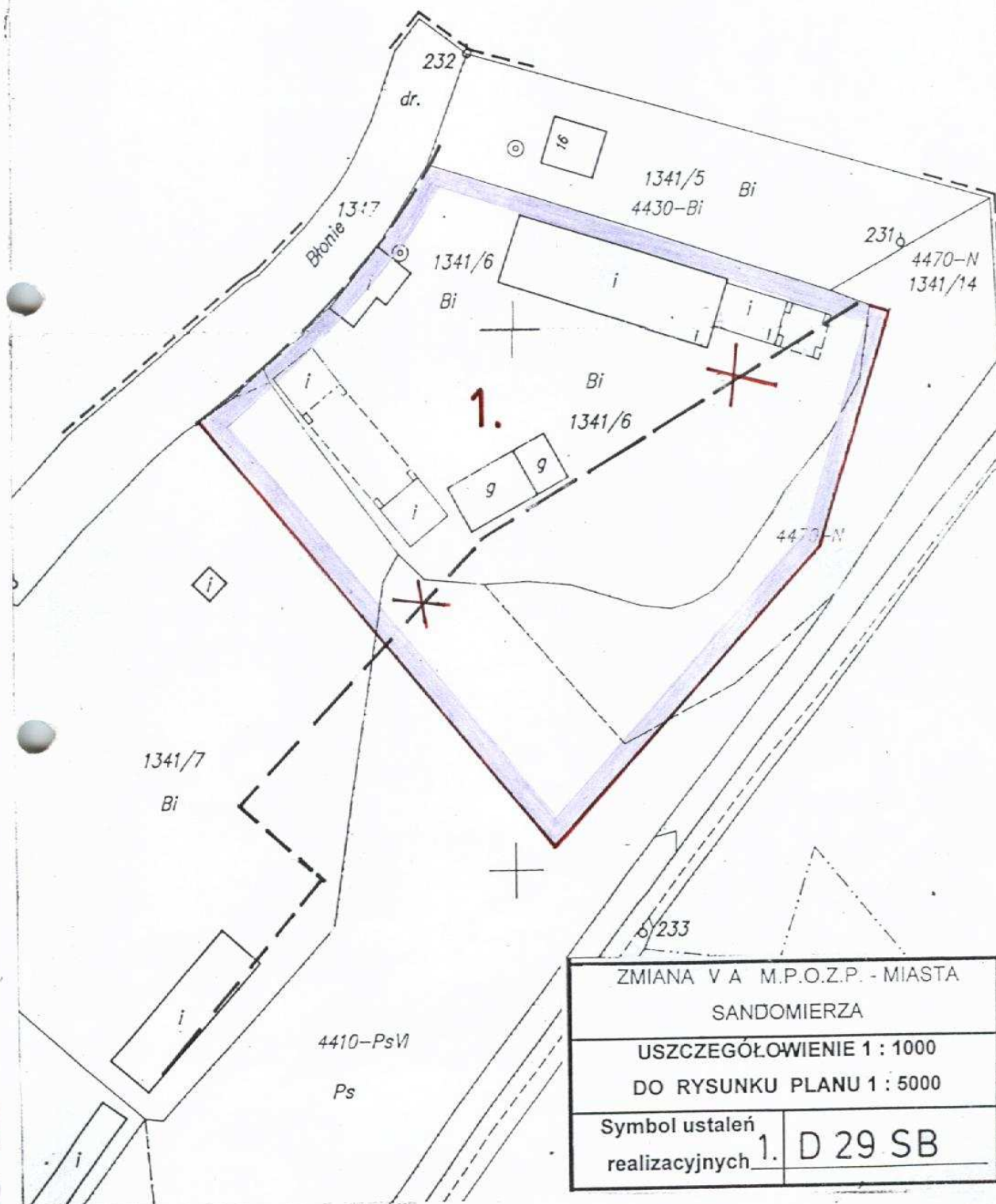
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

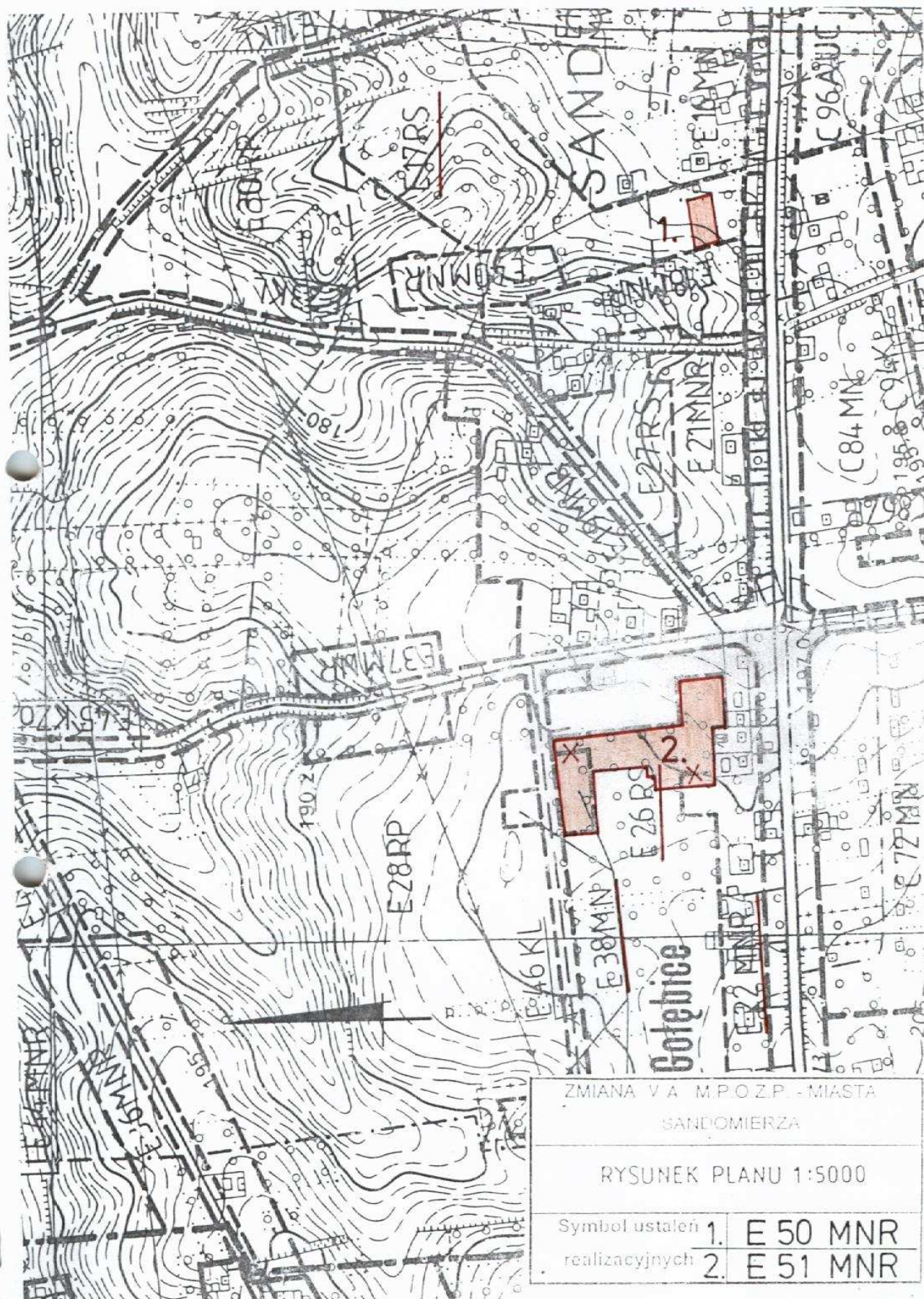
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleni realizacyjnych	2. B 88 MN
-----------------------------------	------------



Mokoszyn

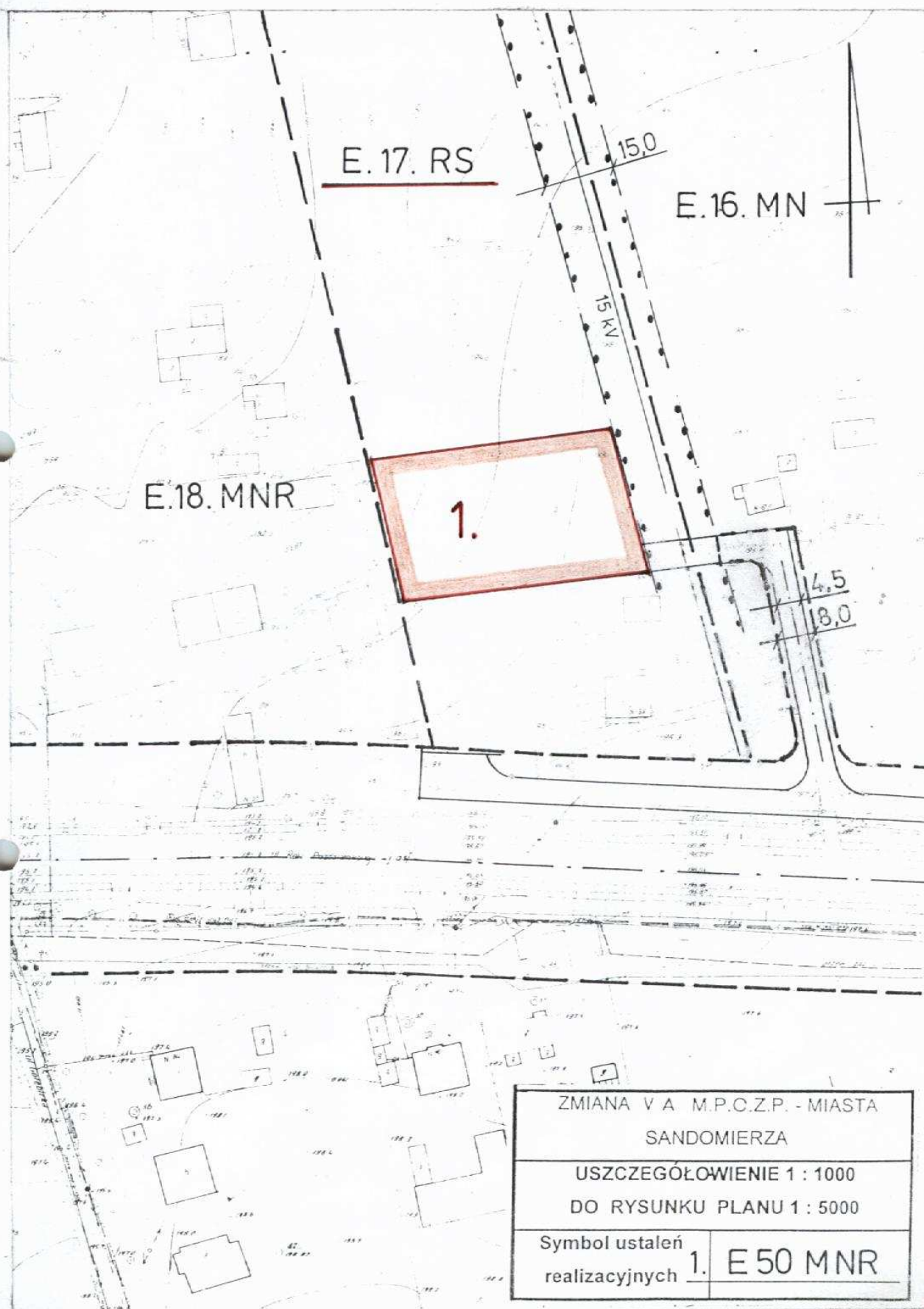




ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

RYSUNEK PLANU 1:5000

Symbol ustaleni	1.	E 50 MNR
realizacyjnych	2.	E 51 MNR

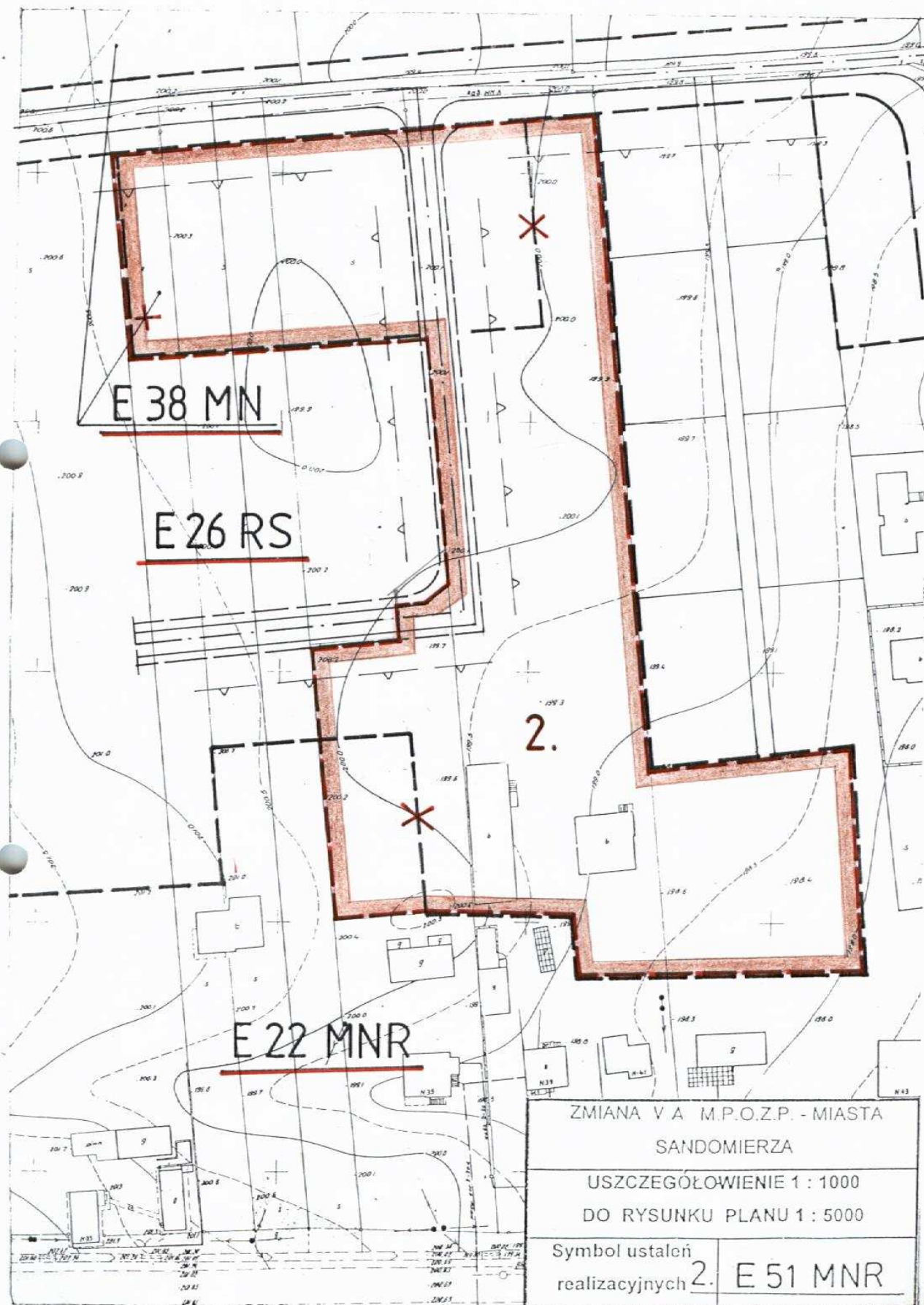


ZMIANA VA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000.

Symbol ustaleń realizacyjnych 1. E 50 MNR



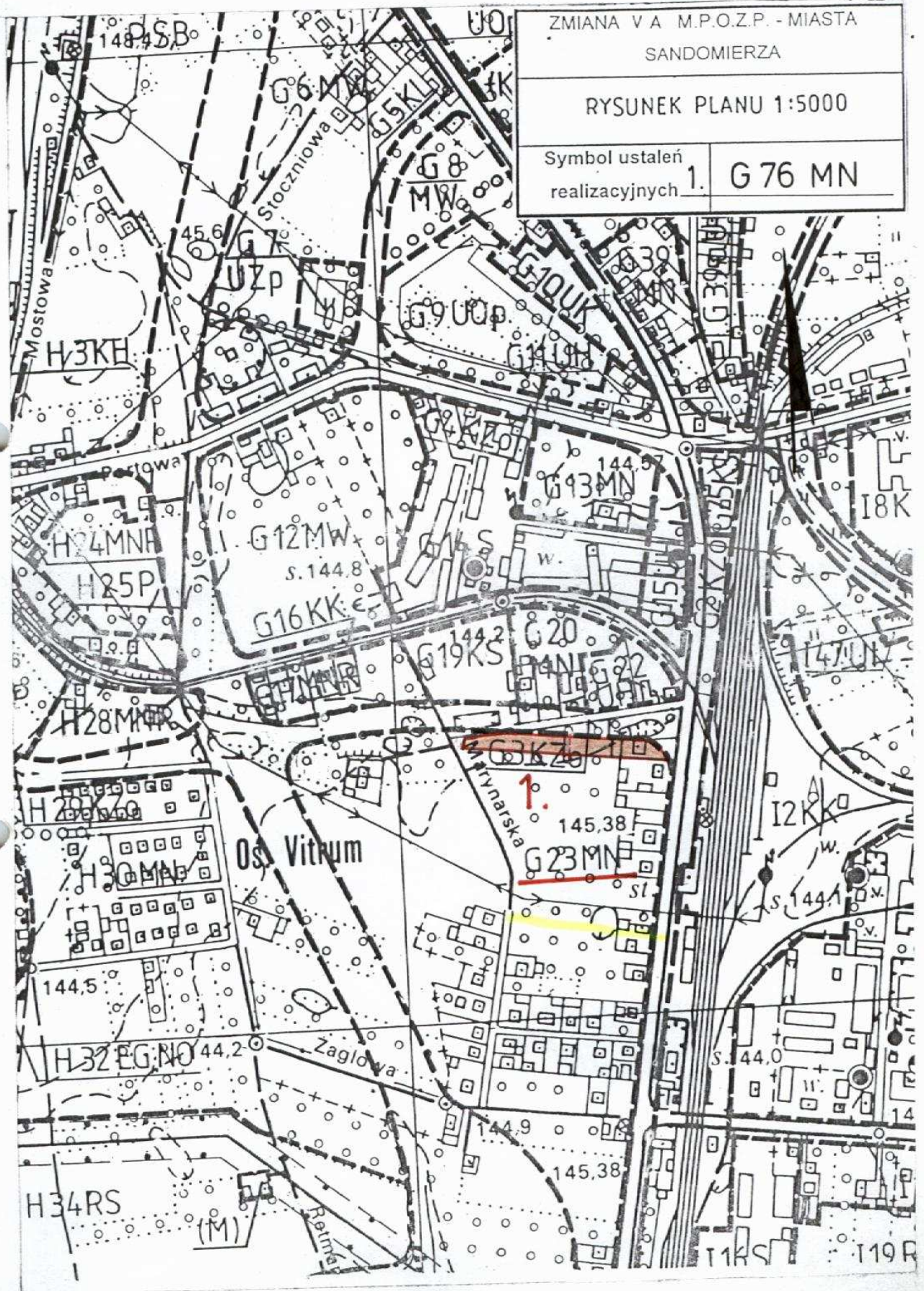


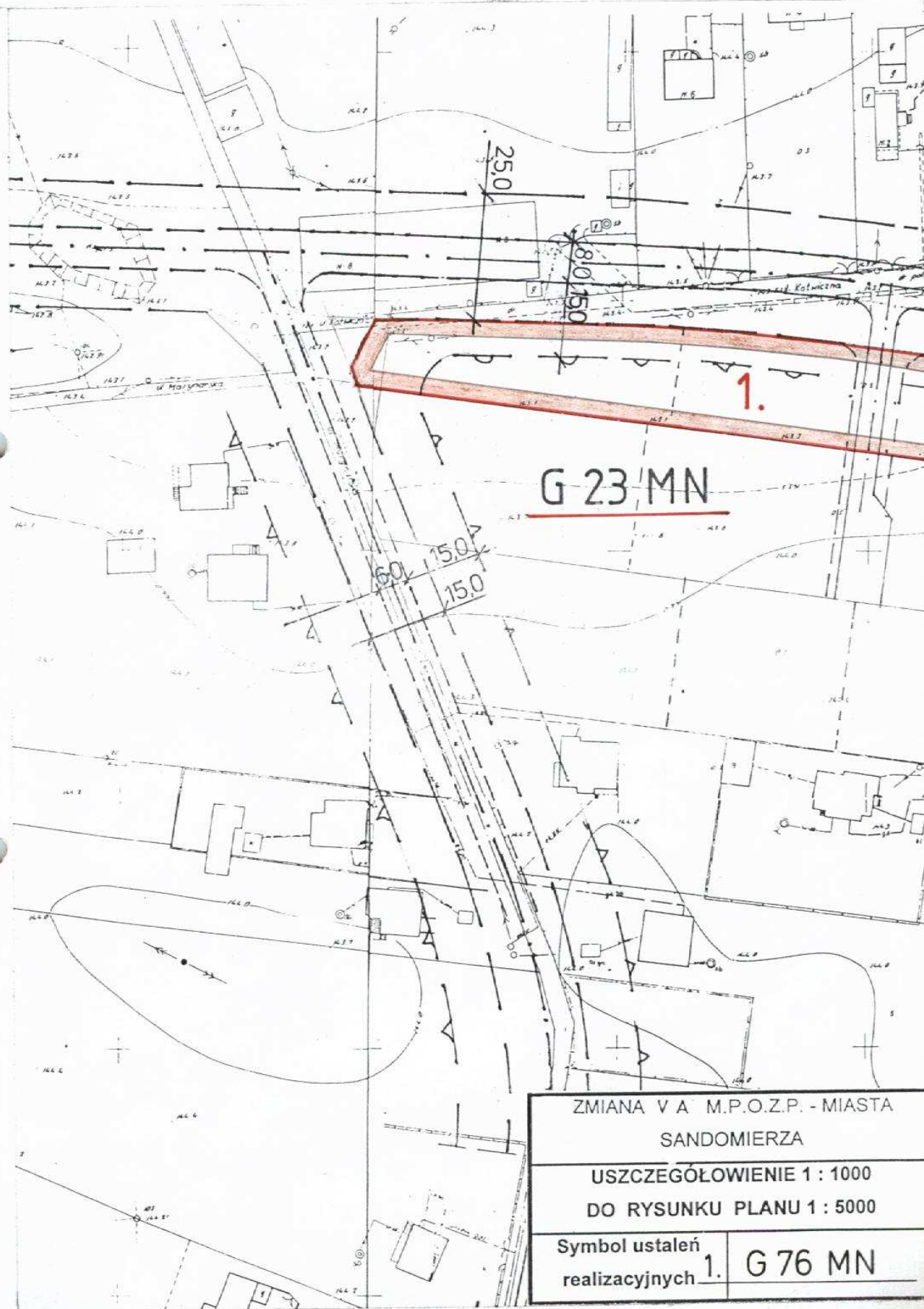
ZMIANA VA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych **2.** E 51 MNR



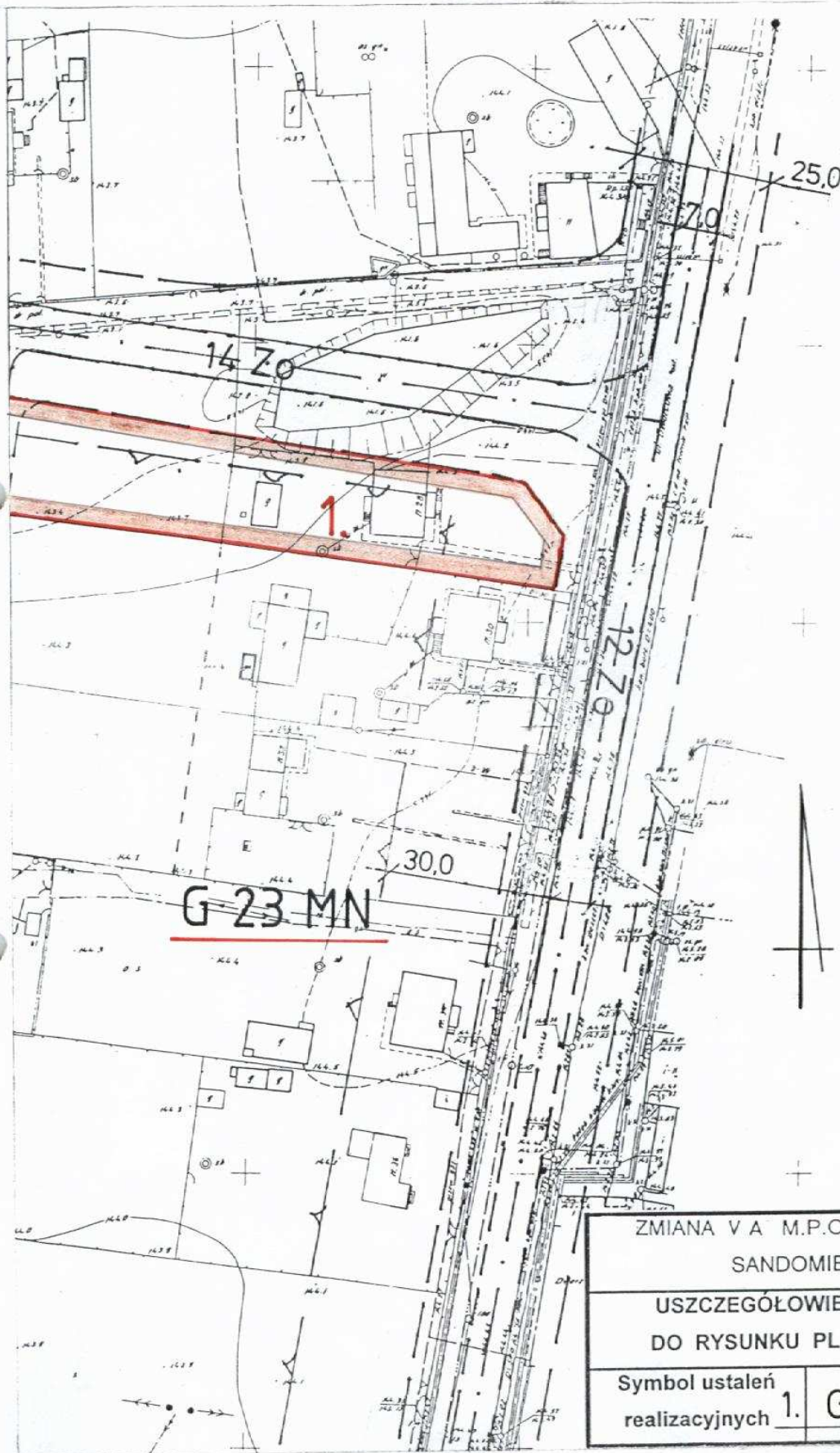




ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓLOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych 1. G 76 MN

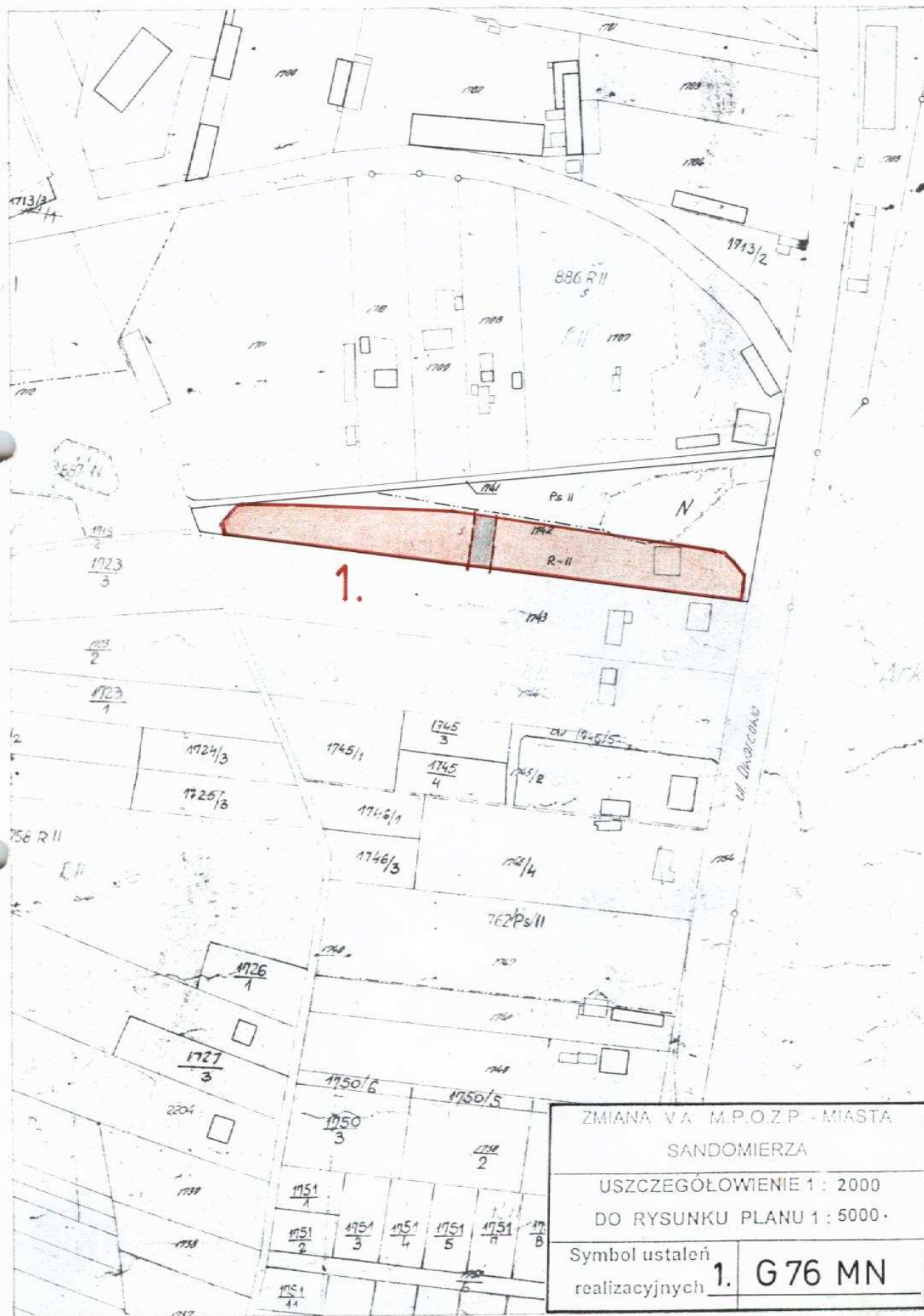


ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓLOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych 1.

G 76 MN



ZMIANA VA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓLOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000.

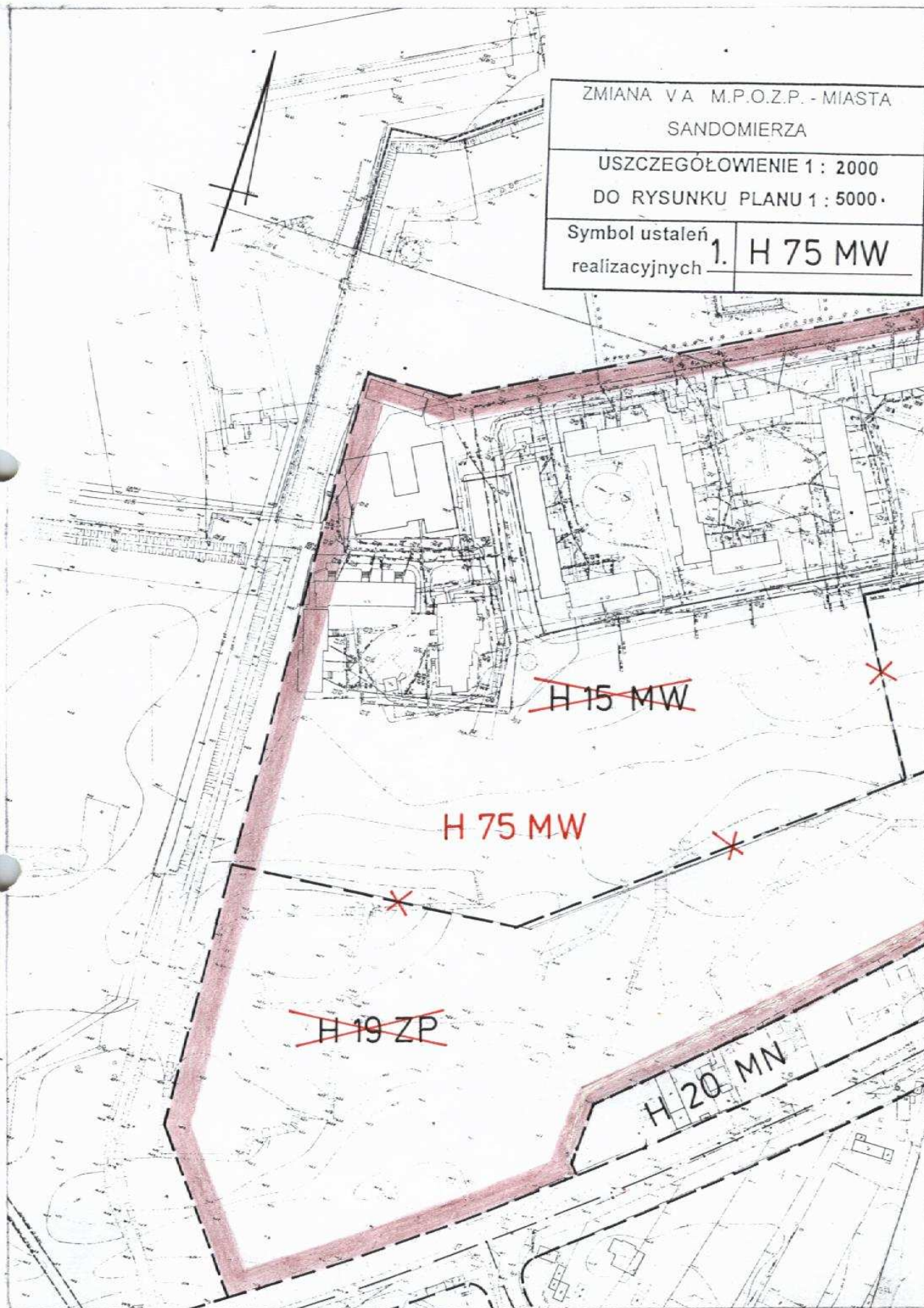
Symbol ustaleń
realizacyjnych

1. G 76 MN

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

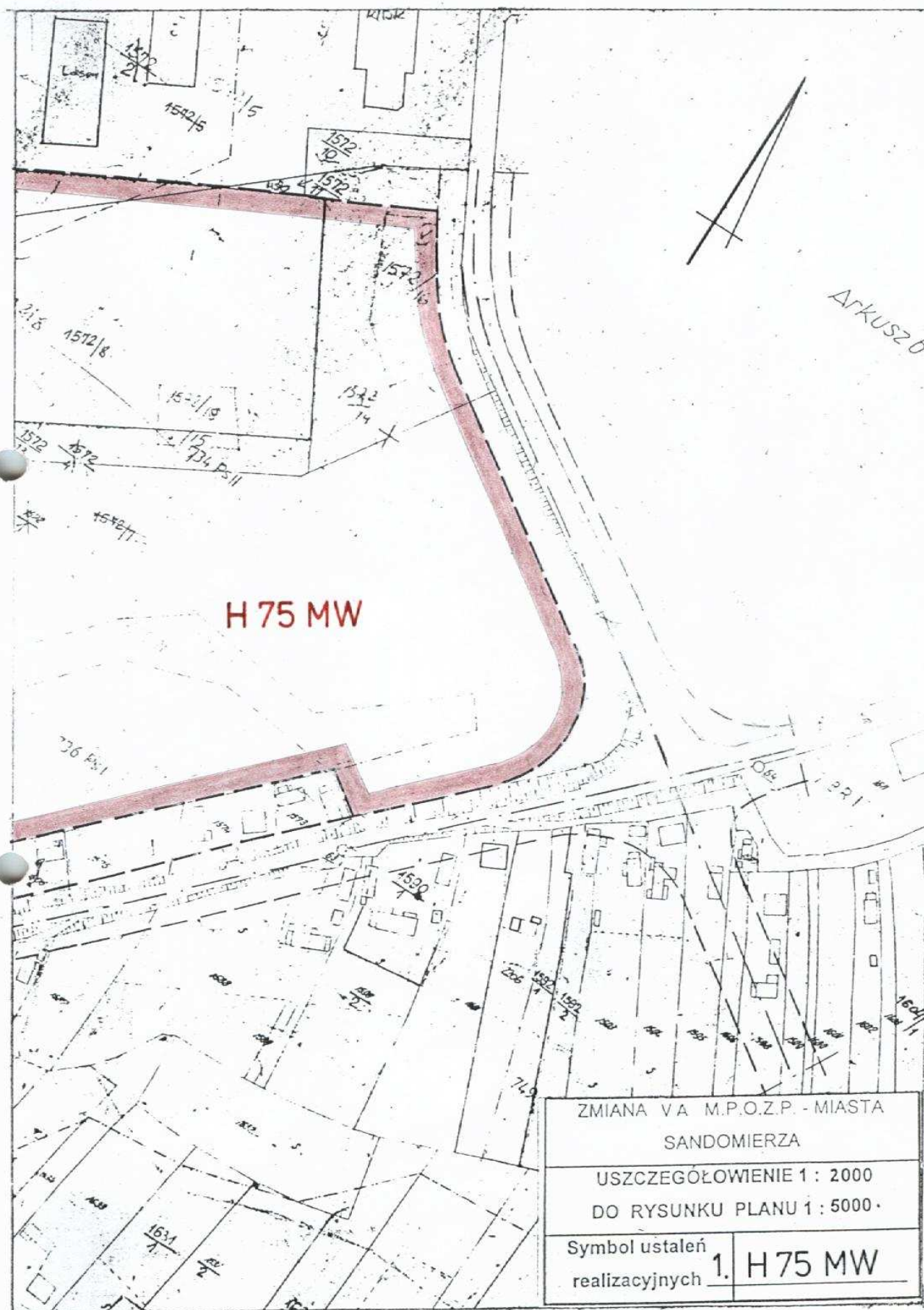
USZCZEGÓLOWNIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych 1. H 75 MW



USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000.

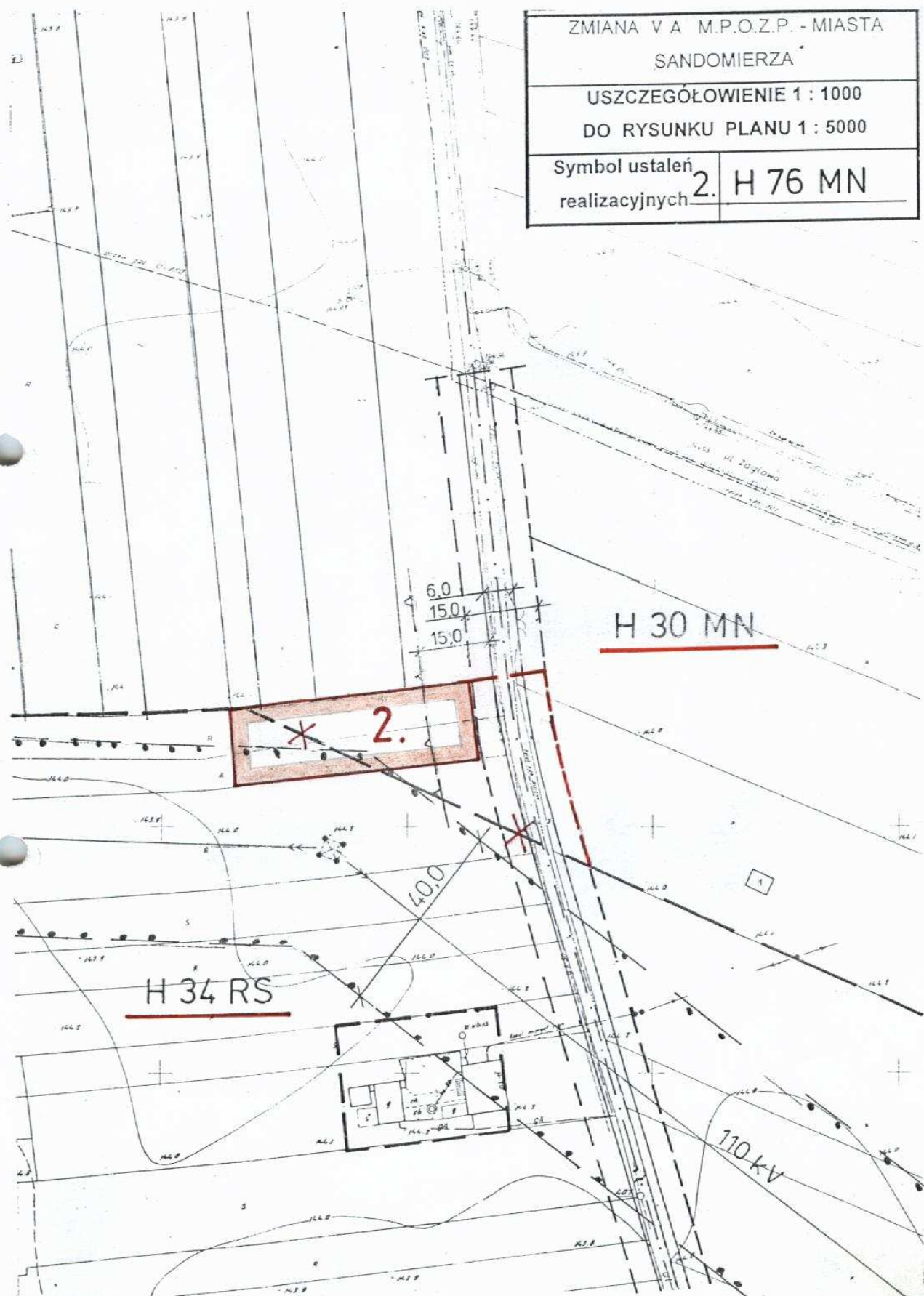
Symbol ustaleń realizacyjnych	1. H 75 MW
-------------------------------	------------



ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓLOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

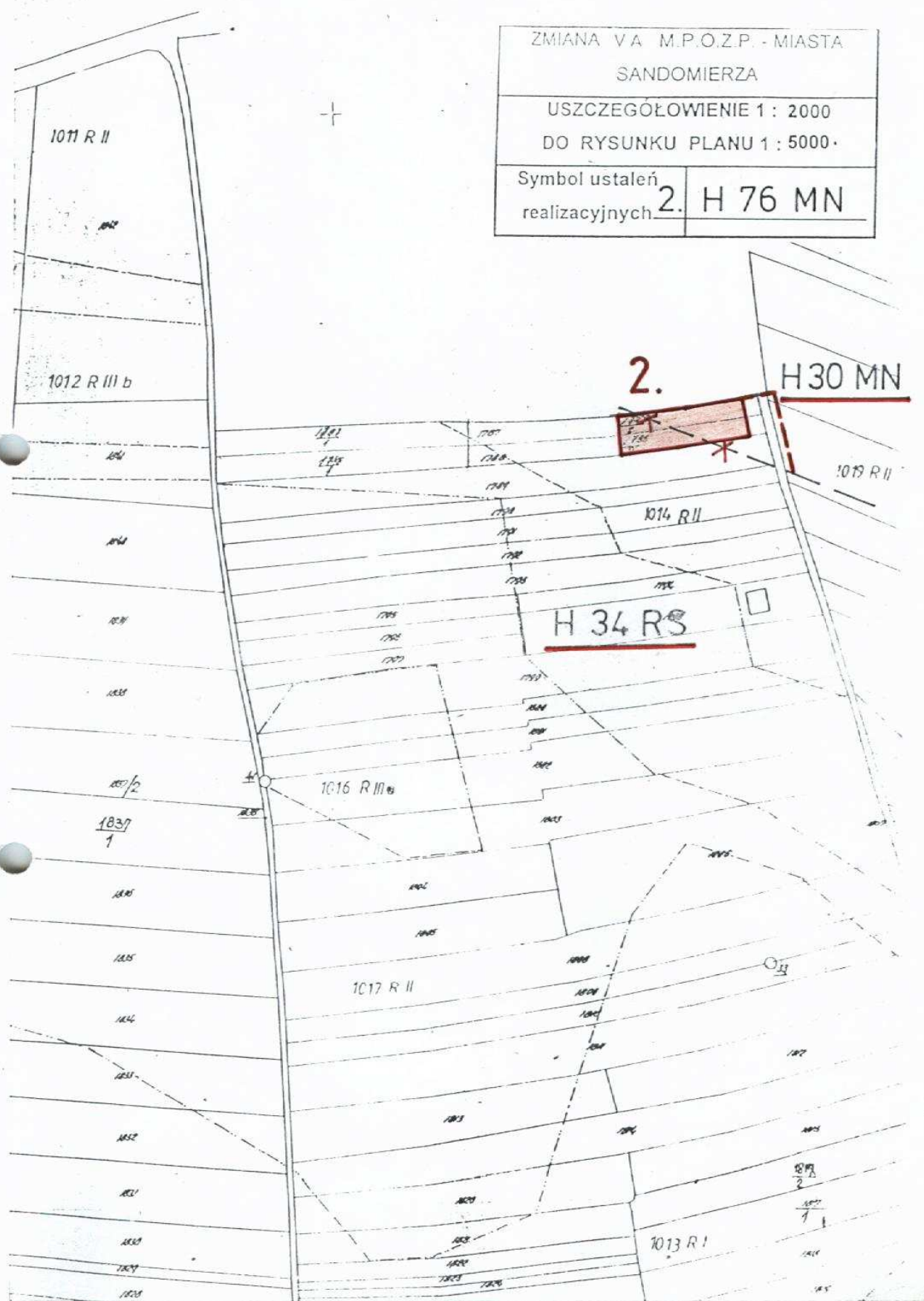
Symbol ustaleń
realizacyjnych 2. H 76 MN



ZMIANA VA M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 2000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000.

Symbol ustaleń
realizacyjnych **2.** H 76 MN





ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓLOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

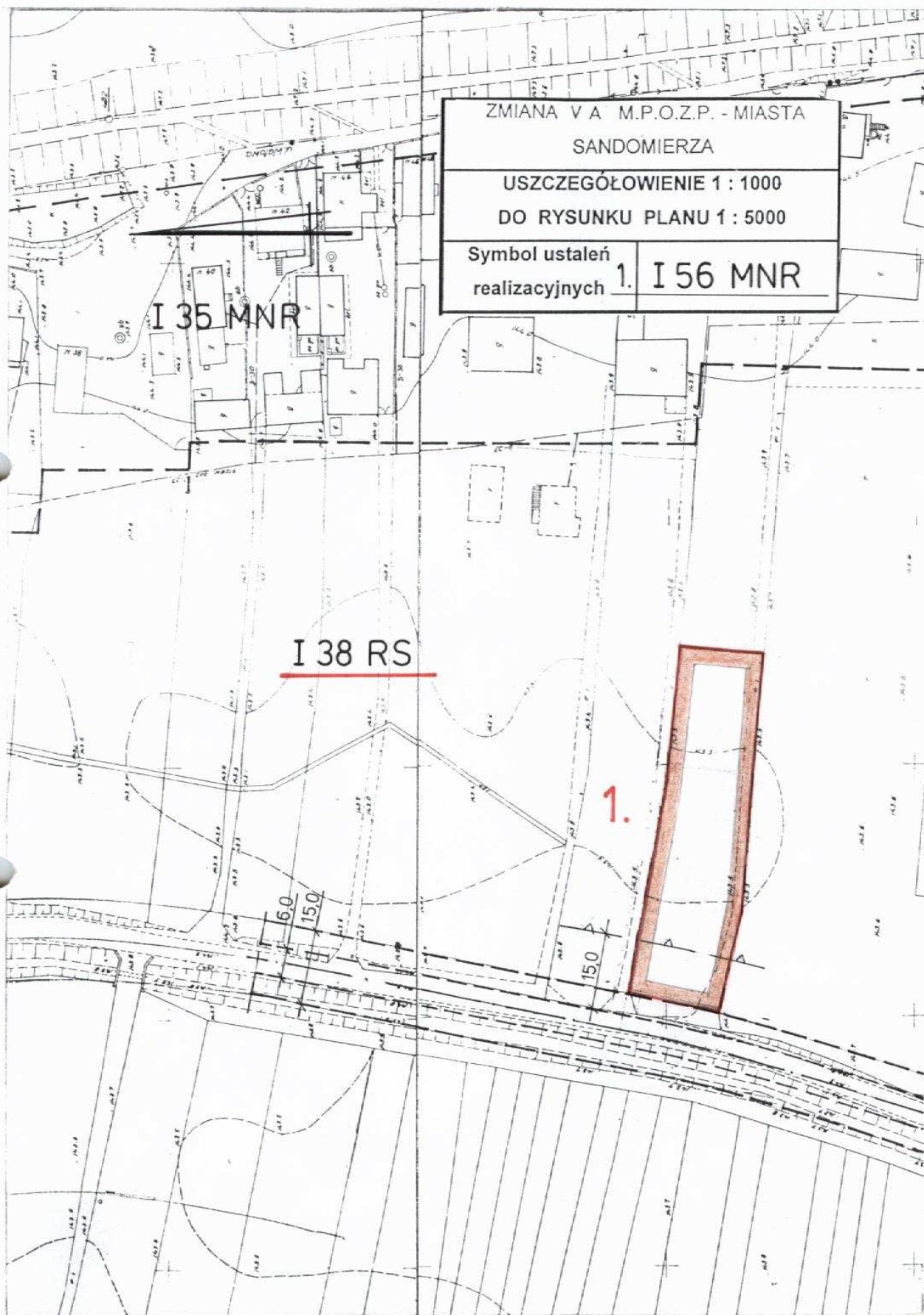
Symbol ustaleń
realizacyjnych

3. H 77 MN

USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 5000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń,
realizacyjnych

H 77 MN



ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

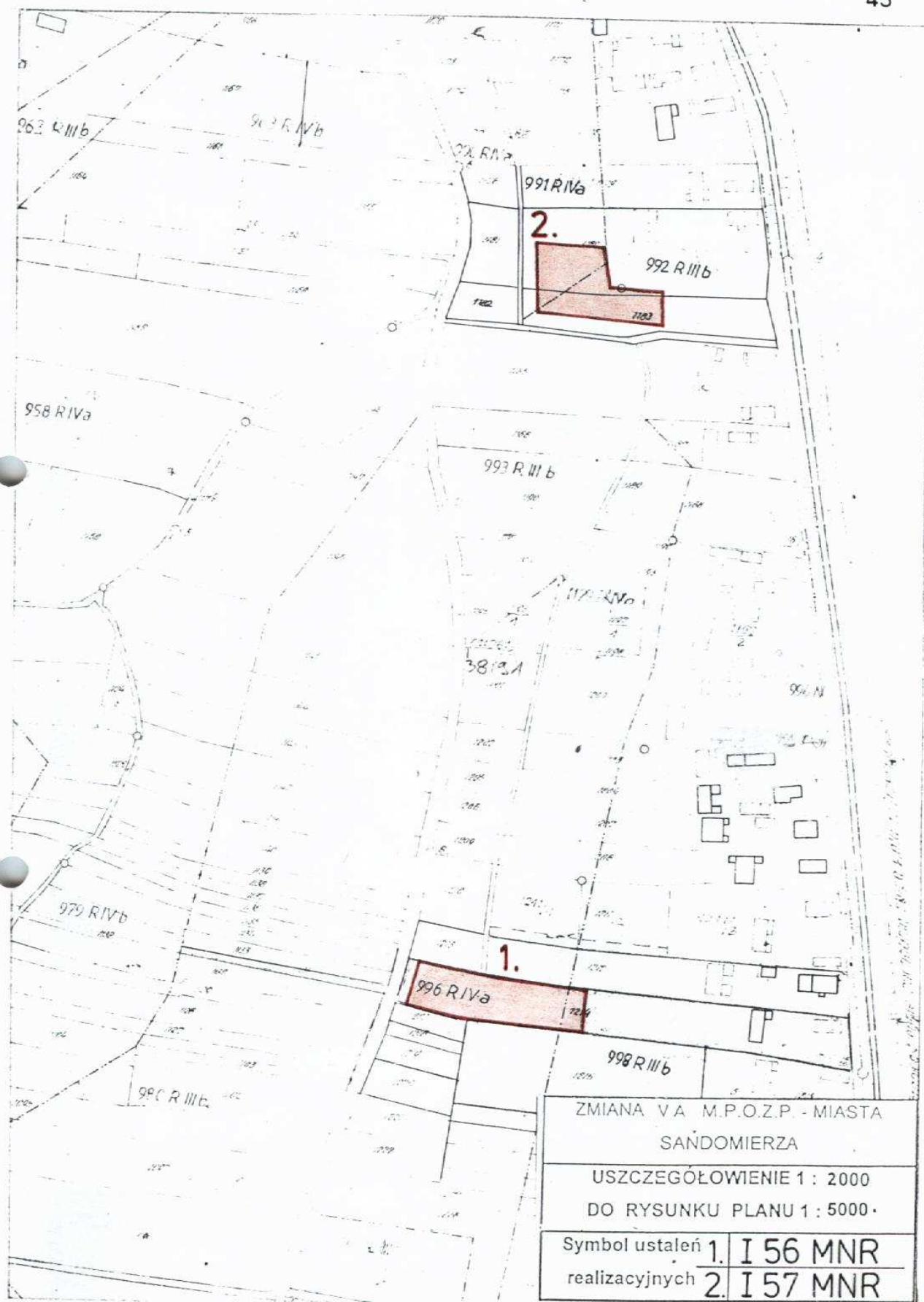
USZCZEGÓLOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

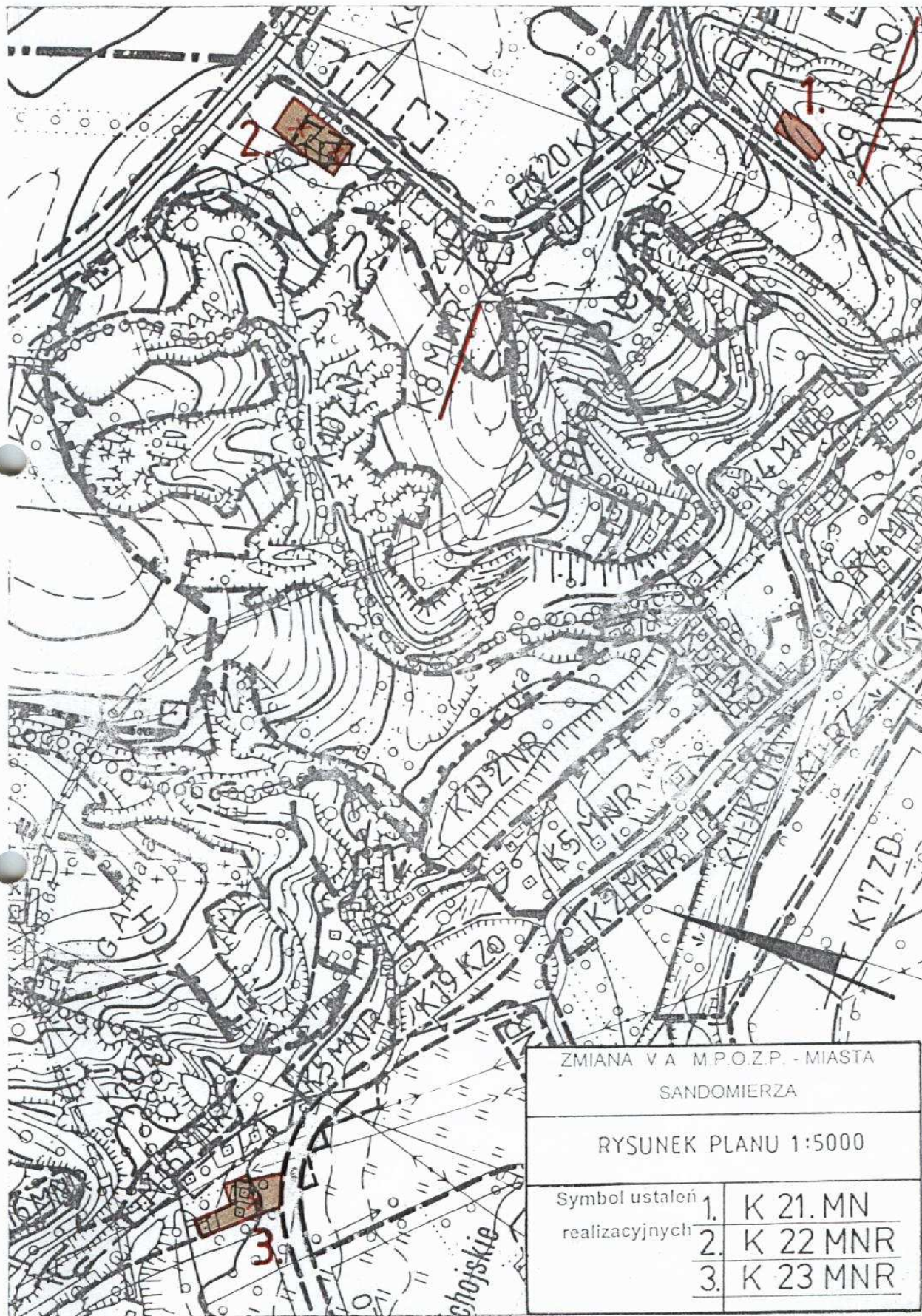
Symbol ustaleń
realizacyjnych 2. I 57 MNR

I 35 MNR

2.

I 38 RS

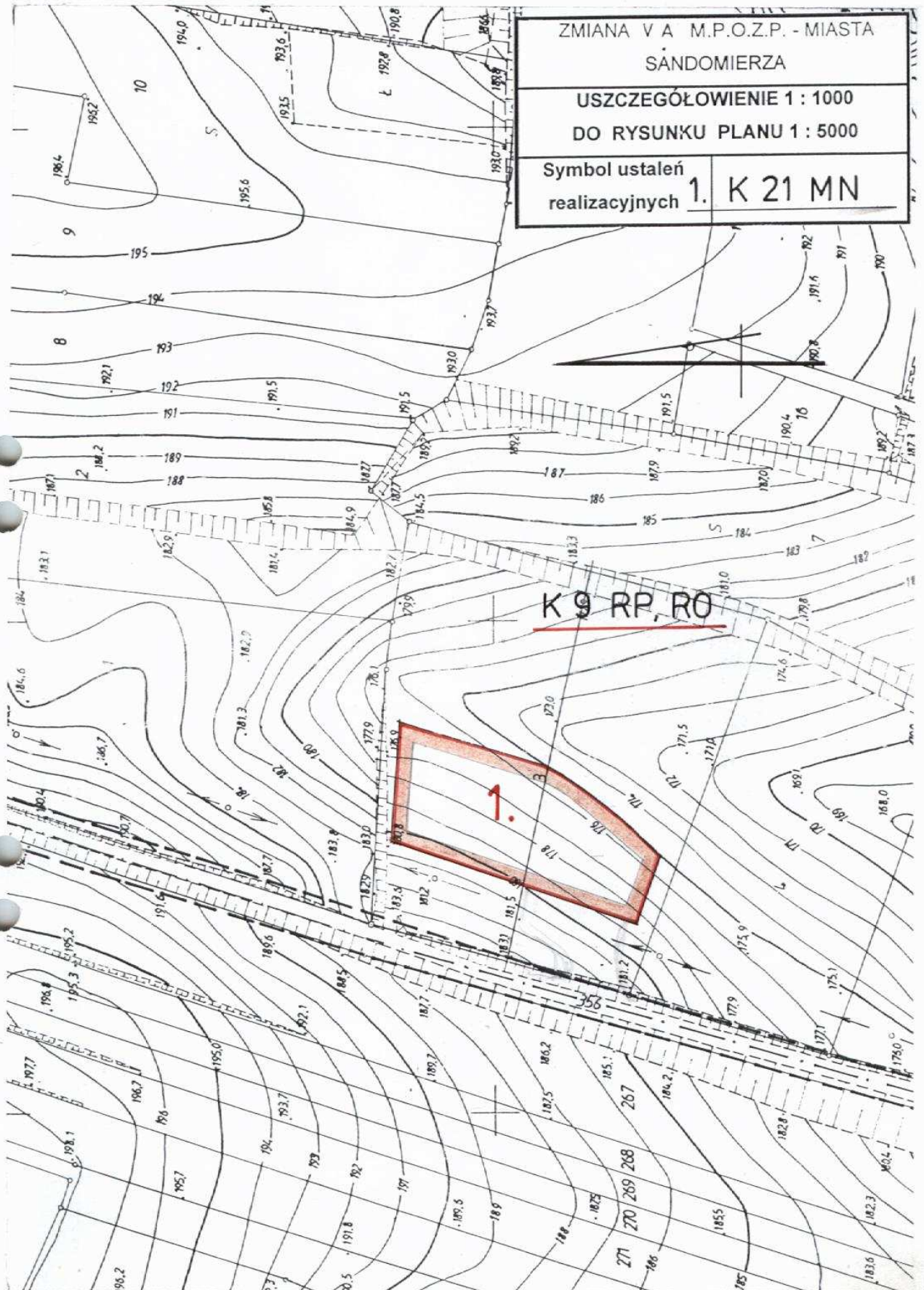


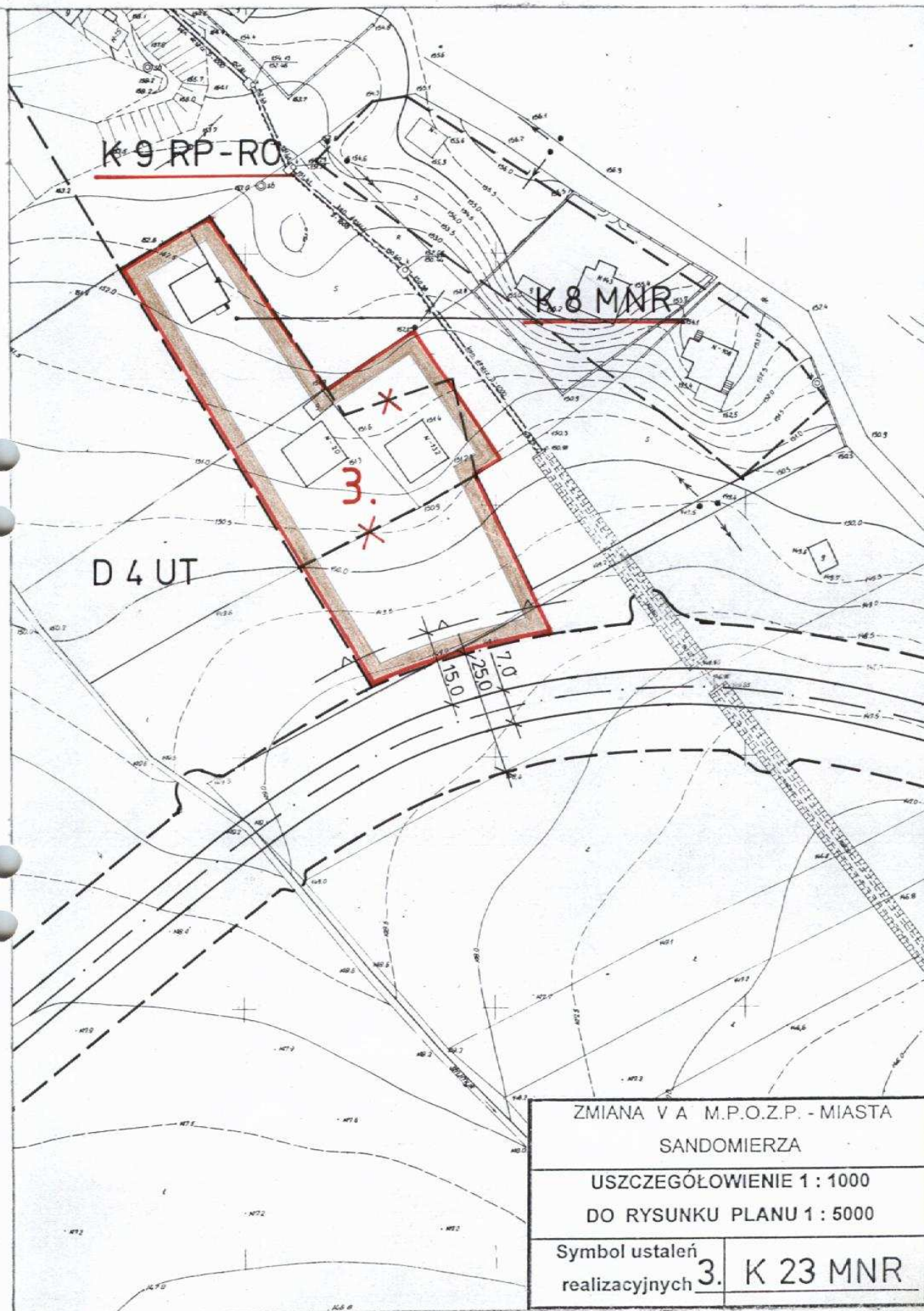


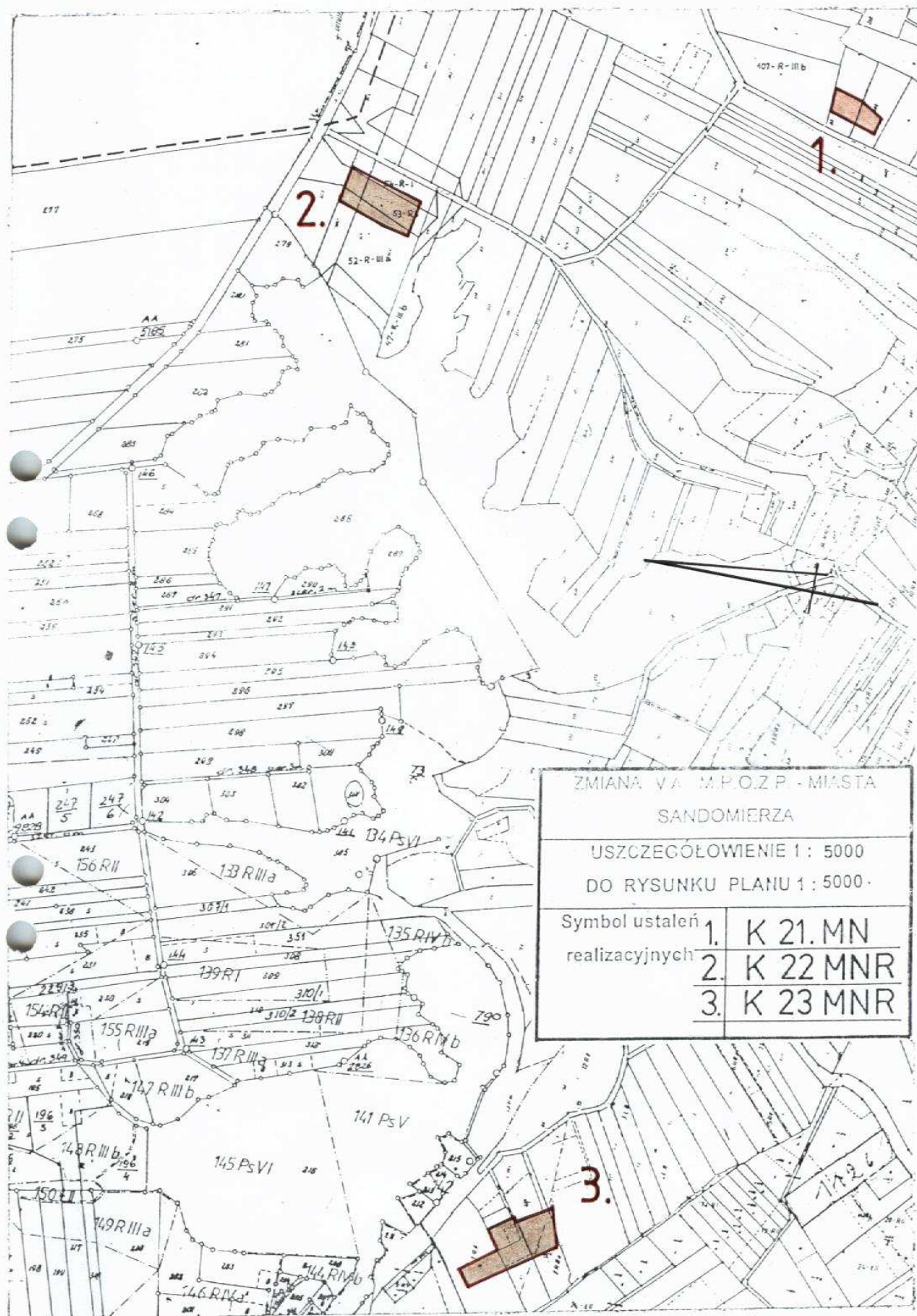
ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

USZCZEGÓLOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń
realizacyjnych 1. K 21 MN



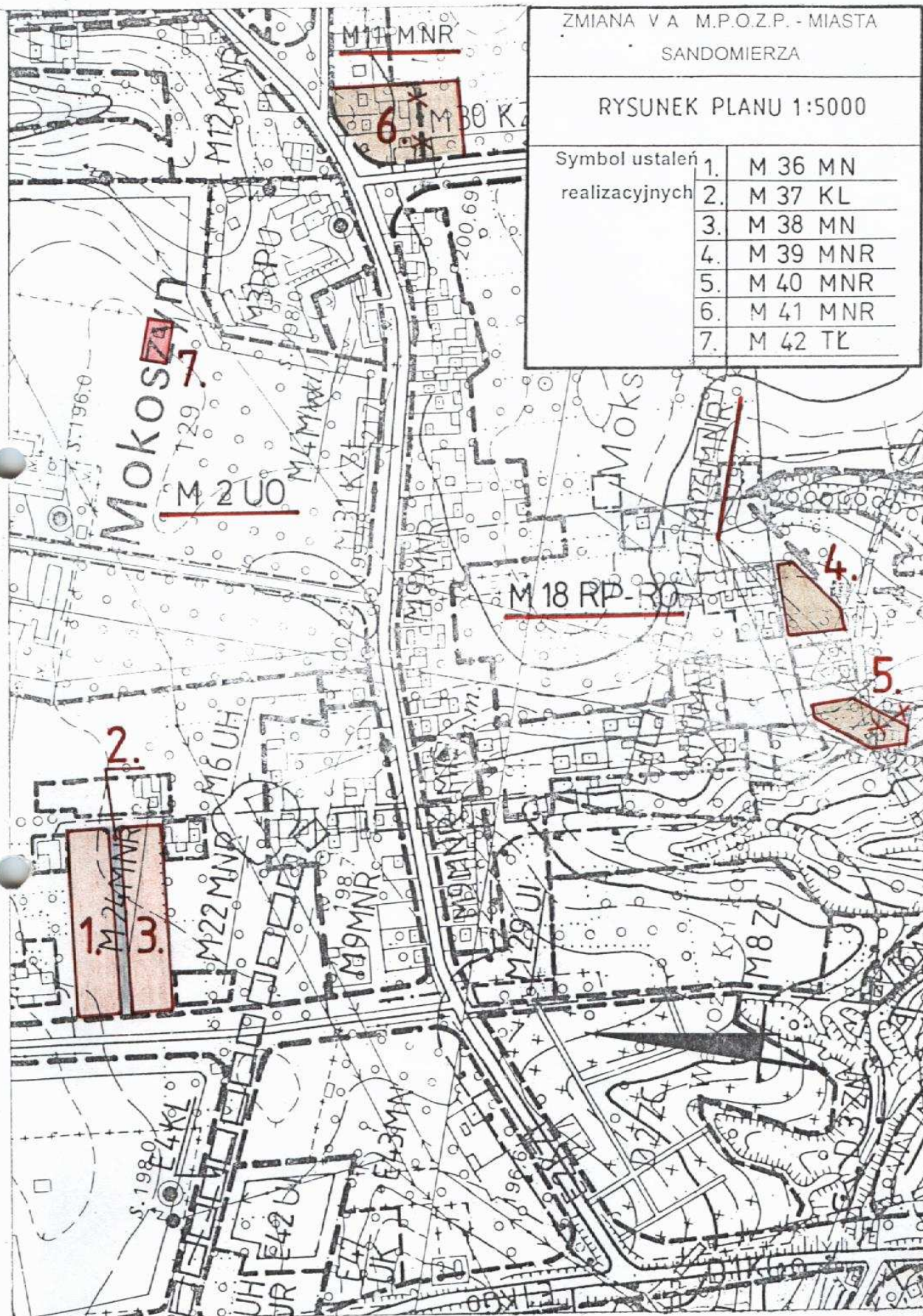




ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA
SANDOMIERZA

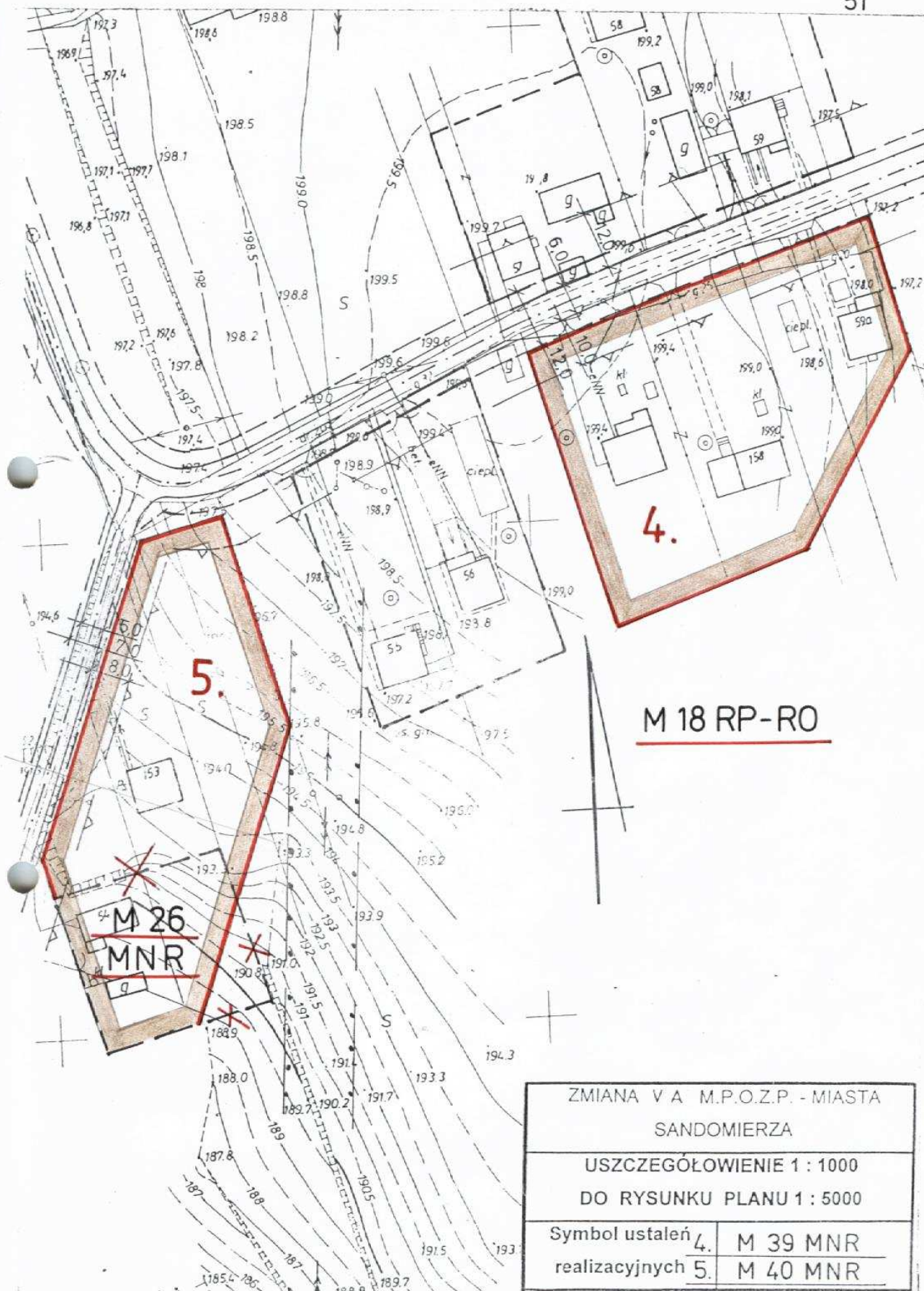
RYСУNEK PLANU 1:5000

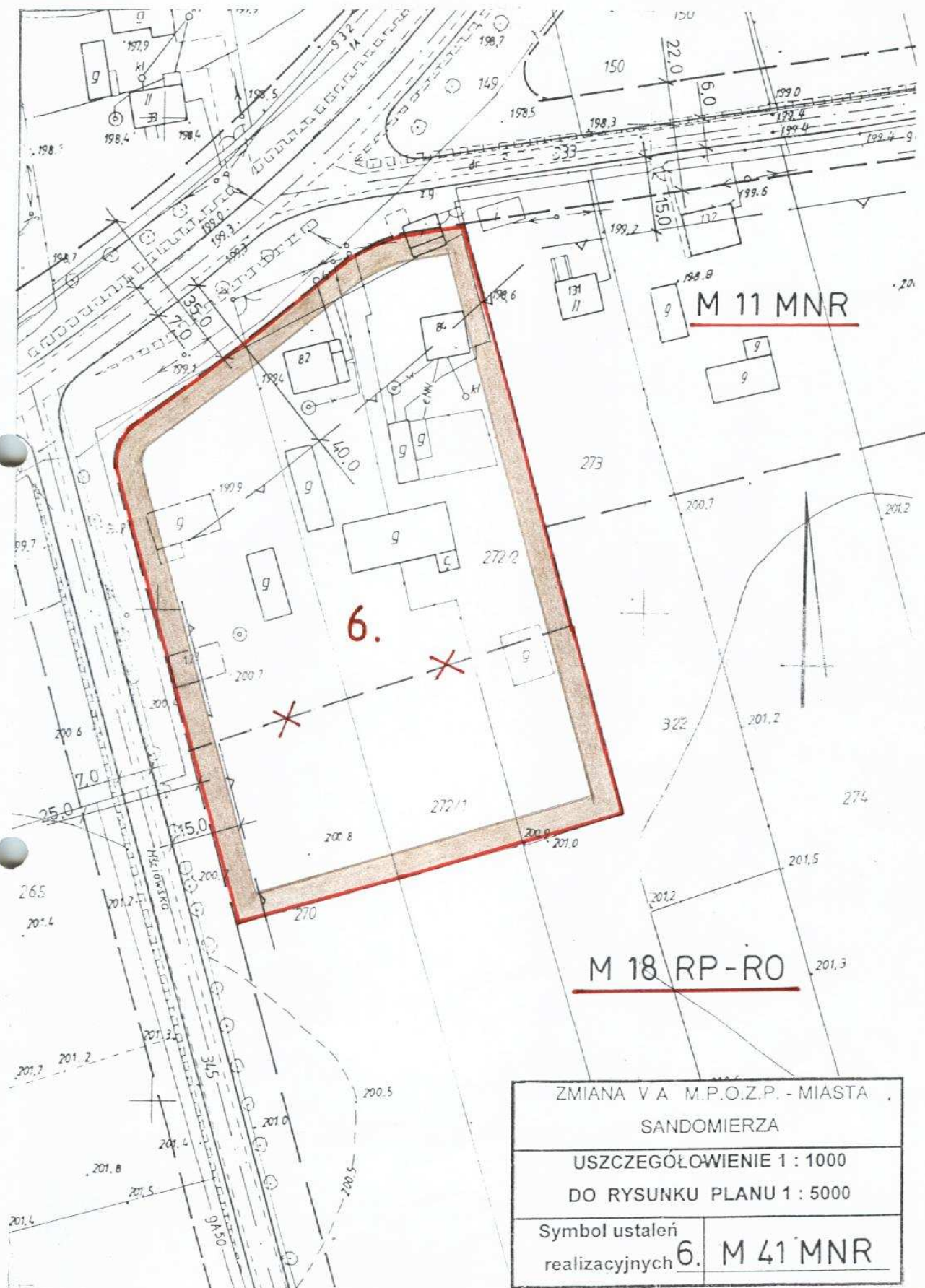
Symbol ustaleń realizacyjnych	1.	M 36 MN
	2.	M 37 KL
	3.	M 38 MN
	4.	M 39 MNR
	5.	M 40 MNR
	6.	M 41 MNR
	7.	M 42 TL

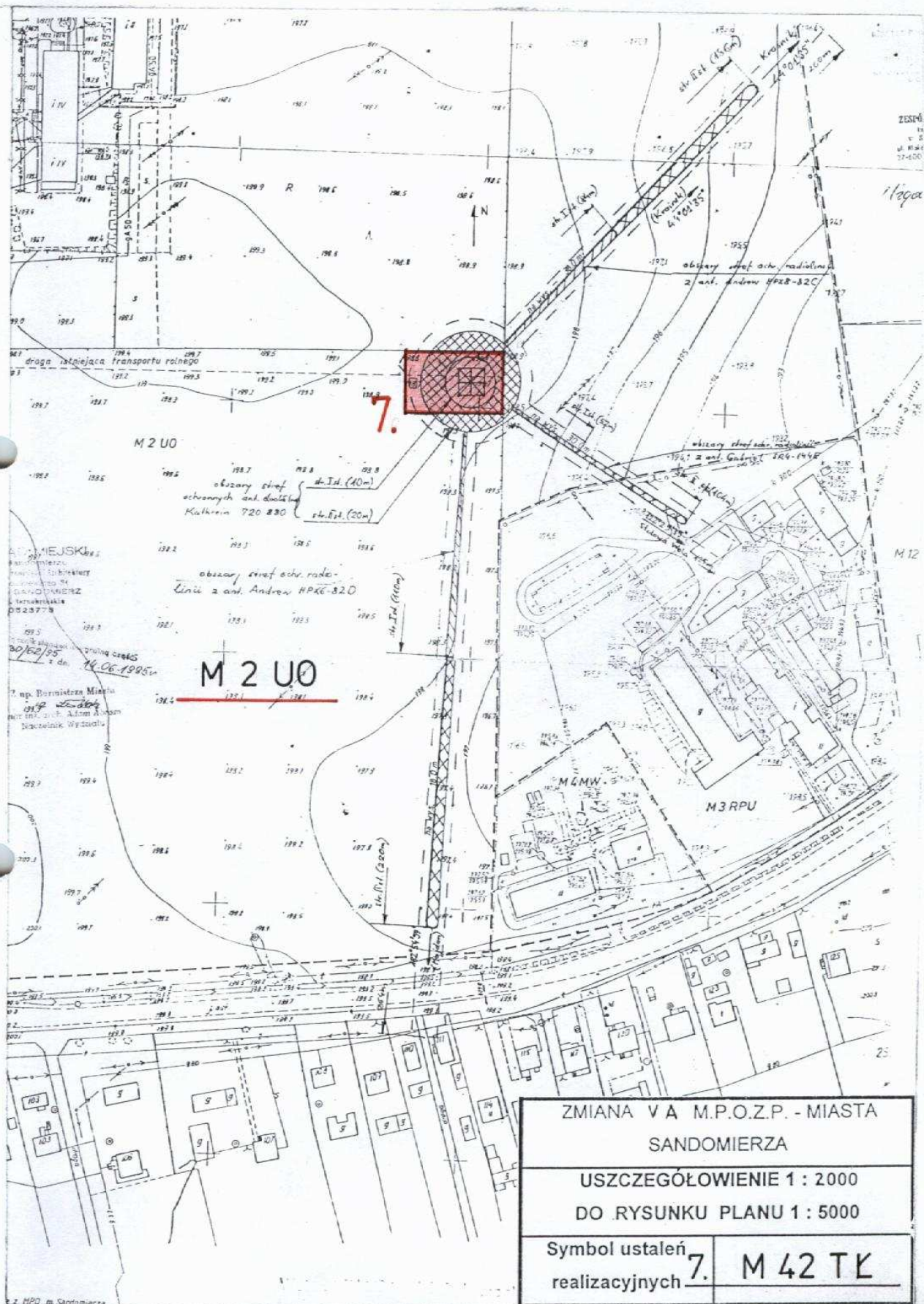


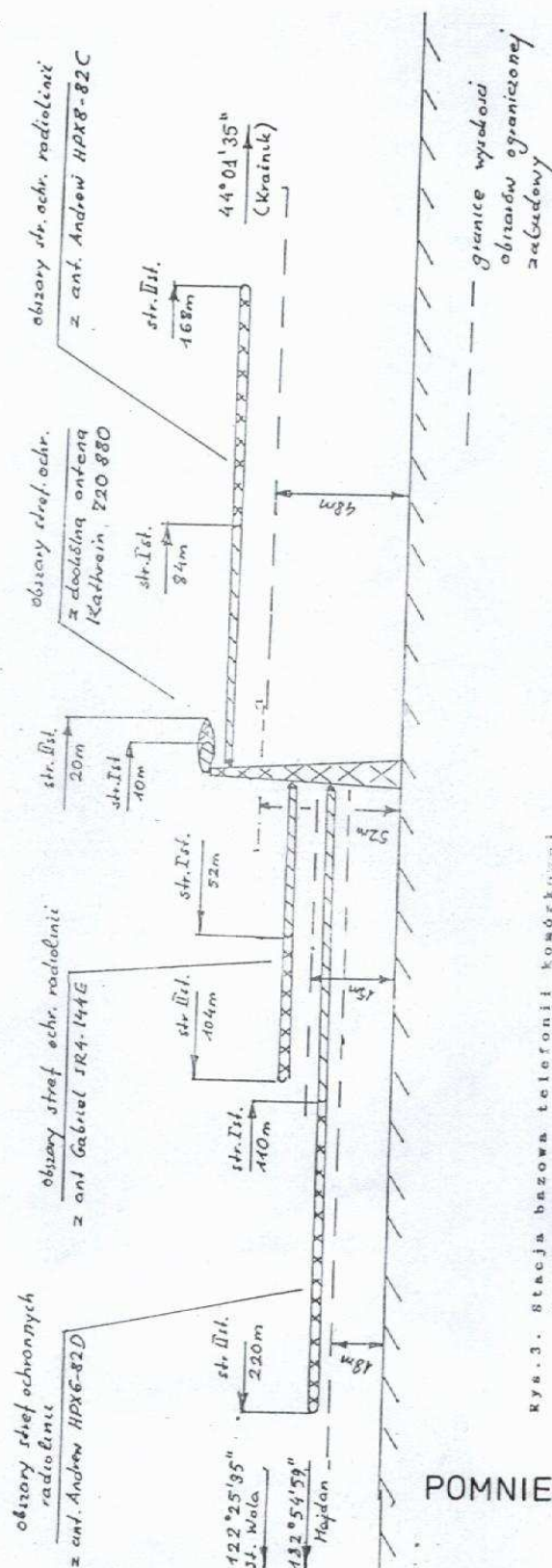
USZCZEGÓŁOWIENIE 1 : 1000
DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń	1.	M 36 MN
realizacyjnych	2.	M 37 KL
	3.	M 38 MN









granice wyrostu
obrazów ograniczonej
zabudowy

PRZECZOZNAWCA MOŚ. ZN1L
w zakresie ochrony
przed promieniowaniem
zaświadczenie nr 76/88

Int. Andrzej Koperski

Rys. 3. Stacja bazowa telefonii komórkowej "SANDOMIARZ" przewidziane rozkłady stref ochronnych pola elektromagnetycznych w planach pionowych

Skala 1 : 2000

1 cm = 20 mm

POMNIEJSZONO 0 15%

ZMIANA V A M.P.O.Z.P. - MIASTA

SANDOMIERZA

USZCZEGÓLOWNIENIE 1 : 2000

DO RYSUNKU PLANU 1 : 5000

Symbol ustaleń 7.
realizacyjnych

