

Ogłoszenie w Dz. Urz. Woj. Sandomierskiego
Nr 161, poz. 2286 z dnia 29.12.2001r.

UCHWAŁA NR XLV / 331 / 2001
RADY MIASTA SANDOMIERZA
z dnia 15 listopada 2001r.

w sprawie dokonania zmiany Nr VIII Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/33/89 Miejskiej Rady Narodowej w Sandomierzu z dnia 30.06.1989r. z późn. zm., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 13 z 1989r. z późn. zm.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)
RADA MIASTA SANDOMIERZA uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący zmianę Nr VIII Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/33/89 Miejskiej Rady Narodowej w Sandomierzu z dnia 30.06.1989r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 13 poz. 182 z 1989r., która umieszczona została w Wykazie Aktów Prawa Miejscowego ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 2 poz. 50 z dnia 31.01.1991r., zmienionym uchwałą Nr XLIX/253/93 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21.06.1993r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 8 poz. 210 z dnia 22.08.1993r., zmienionym uchwałą Nr LXVIII/343/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26.05.1994r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 10 poz. 144 z dnia 20.07.1994r., zmienionym uchwałą Nr VI/35/94 Rady Miasta Sandomierza z dnia 10.11.1994r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 14 poz. 253 z dnia 05.12.1994r., zmienionym uchwałą Nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30.12.1996r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 2 poz. 22 z dnia 15.01.1997r., zmienionym uchwałą Nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16.10.1997r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 20 poz. 236 z dnia 14.11.1997r., zmienionym uchwałą Nr LXIX/503/98 Rady Miasta Sandomierza z dnia

9.06.1998r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 19 poz. 145 z dnia 20.08.1998r., zmienionym uchwałą Nr XXV/164/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24.02.2000r. oraz uchwałą Nr XXIX/195/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25.05.2000r. o zmianie uchwały Nr XXV/164/2000 z dnia 24.02.2000r., ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 34 z dnia 10.07.2000r., zmienionym uchwałą Nr XXXI/205a/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11.10.2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskim Nr 70 poz. 633 z dnia 28.11.2000r.

2. Plan obejmuje obszar działek o nr ewid.: 435/51, 435/52 i cz. działki nr 435/56, o łącznej powierzchni – 0,59ha.
3. Ogólny przedmiot i zakres zmiany określony został Uchwałą Nr XXXII/220/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 października 2000r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany nr VIII Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza i uchwałą Nr XXXVIII/267/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 5.04.2001r. o zmianie Uchwały Nr XXXII/220/2000 z dnia 26.10.2000r.
4. Celem regulacji prawnych zawartych w planie jest wyznaczenie ustaleń i warunków zagospodarowania :
 - terenu przeznaczonego dla realizacji zabudowy usługowej i handlowej.
5. Wyklucza się zabudowę mieszkaniową.
6. Integralną część planu stanowi:
 - Rysunek planu w skali 1:500 – plansza podstawowa wraz z infrastrukturą techniczną – stanowiący załącznik Nr 1.
7. Do projektu zmiany Nr VIII miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza dołączona została prognoza skutków wpływu ustaleń tego planu na środowisko przyrodnicze, nie stanowiąca przedmiotu uchwalenia.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 2

Ustala się następujące zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1 UHGR** o pow. 340m² przeznacza się pod zespół handlowo-usługowy.
2. Znajdujący się w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 UHGR budynek po dawnej kotłowni zaleca się adaptować na cele usług nieuciążliwych.
3. Teren oznaczony symbolem **2 UHGR** o pow. 1300m² przeznacza się pod zabudowę handlowo-usługową, niską, jednorodną w układzie przestrzennym.
4. Zagospodarowanie i zabudowa terenu podporządkowane muszą być warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych, zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska:
 - a. charakter projektowanej zabudowy winien być dostosowany do wymogów dzielnicy miejskiej,
 - b. linię zabudowy ustalono jak dla istniejącego budynku kotłowni,
 - c. posadowienie nowo projektowanych obiektów handlowo-usługowych dostosować do istniejących warunków gruntowo-wodnych.
5. Forma nowych budynków usługowych winna być kształtowana z uwzględnieniem estetycznego układu, jednolitego przestrzennie. Obiekty o wysokości 1-ej kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe.
6. Teren oznaczony symbolem **KD** przeznacza się pod obsługę dojazdową do obiektów handlowo-usługowych – pow. 900m².
 - 6.1. Dojazd poprzez włączenie do komunikacji miejskiej – lokalnej z ul. Słowackiego.
 - 6.2. Ustala się następujące parametry dla drogi dojazdowej:
 - a) szerokość jezdni - 5,50m
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0m
7. Teren oznaczony symbolem **KS** przeznacza się pod parking dla obsługi przyjętego układu handlowego – pow. 1250m².
 - 7.1. Na terenie oznaczonym symbolami KD i KS ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - pasy zieleni i trawników,
 - urządzenia sieci infrastruktury technicznej.

7.2. Na terenie o którym mowa w pkt. 7 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) teren winien być urządzony i utwardzony ,
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną dla oświetlenia placu na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- c) projektowany plac winien spełniać warunki p. poz. określone przepisami szczególnymi.
- d) parking winien być wyposażony w pojemniki do składowania odpadów wywożonych okresowo na wysypisko, na zasadach obowiązujących w gminie,
- e) odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu należy rozwiązać w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód, z odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej D-300 w ul. Słowackiego,
- f) realizacja parkingu winna spełniać wymagania określone przepisami szczególnymi, dotyczącymi odległości od istniejącej i projektowanej zabudowy.

8. Teren oznaczony symbolem **1 U** o pow. 0,2110 ha przeznacza się pod usługi związane z administracją z dopuszczeniem nieuciążliwych usług rzemieślniczych oraz obiektów magazynowych i garażowych.

8.1. Utrzymuje się obecne przeznaczenie działki z koniecznością uporządkowania terenu (dojazdy, rozbiórki, remonty itp.) przez właściciela działki.

8.2. Zaleca się zaprojektowanie – kompleksowo – zagospodarowanie terenu, a zwłaszcza zieleni niskiej, oświetlenia terenu, dojazd i dojazdów.

8.3. Obiekty w złym stanie technicznym do rozbiórki a pozostałe wyremontować ze szczególnym uwzględnieniem architektury elewacji.

Powyższe dotyczy obiektów budowlanych oznaczonych na rysunku planu (załącznik graficzny do niniejszej uchwały) kolejno numerami: 1,2,3,4,5,6.

9. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 9.1. Wykonanie robót ziemnych związanych z realizacją lub przebudową infrastruktury technicznej.
- 9.2. Zaopatrzenie w wodę z miejskiego wodociągu Ø 100, od ul. Słowackiego.
- 9.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej D-300 w ul. Słowackiego.
- 9.4. Odprowadzenie wód opadowych do kolektora deszczowego D-300 przebiegającego w ul. Słowackiego.
- 9.5. Zaopatrzenie w ciepło – poprzez indywidualne źródło ciepła z preferencją wykorzystania paliw ekologicznych lub przy wykorzystaniu istniejącego ciepłociągu z kotłowni z dała czynnej.
- 9.6. Zaopatrzenie w gaz – z istniejącej miejskiej sieci niskociśnieniowej.
- 9.7. Usuwanie nieczystości stałych – poprzez segregację i gromadzenie ich w pojemnikach i zagospodarowanie odpadów na warunkach ustalonych przez Urząd Miejski.
- 9.8. Zaopatrzenie w energię elektryczną – szacunkową moc szczytową ok. 45 kW - z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami przyłączenia podanymi przez dysponenta tej sieci.
- 9.9. Zapewnienie łączności telefonicznej – przez ułożenie kabla n-parowego (ilość par w zależności od potrzeb) w istniejącej kanalizacji technicznej na warunkach podanych przez dysponenta sieci.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 4

Tracą moc prawną ustalenia Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



Barbara Kys-